



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Splendido attico duplex con vista mozzafiato a Montagnola



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Proponiamo in vendita questo splendido appartamento duplex di 4.5 Locali, che gode di una vista lago e "Monte Rosa" impareggiabile a 180°, tanto sole ed una tranquillità invidiabile senza rinunciare alle comodità della vicinanza al centro di Lugano.

L'appartamento di circa 125 mq (appartamento + terrazza) è distribuito su due livelli ed è così composto:

Livello ingresso appartamento: atrio d'entrata, due camere da letto, servizio con doccia, zona padronale separata con camera da letto, grande guardaroba ed un servizio riservato con vasca da bagno.

Secondo livello: grande cucina aperta sul soggiorno, servizio ospiti e salotto con accesso alla splendida terrazza con vista panoramica.

L'appartamento dispone di due posti auto interni ed uno esterno.

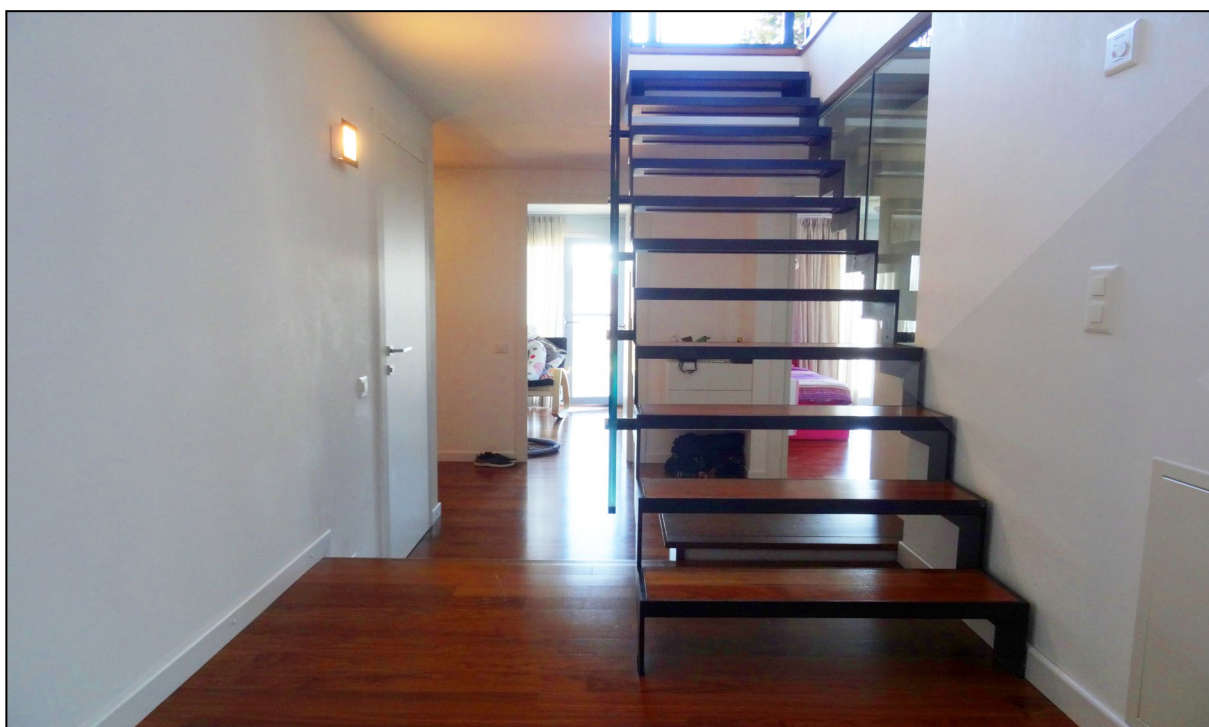
Nelle immediate vicinanze vi sono scuola, negozi, medico, farmacia, ristoranti e mezzi di trasporto pubblici.

A 5 minuti di automobile vi è il centro commerciale di Grancia, l'accesso autostradale come anche il centro di Lugano

In sintesi

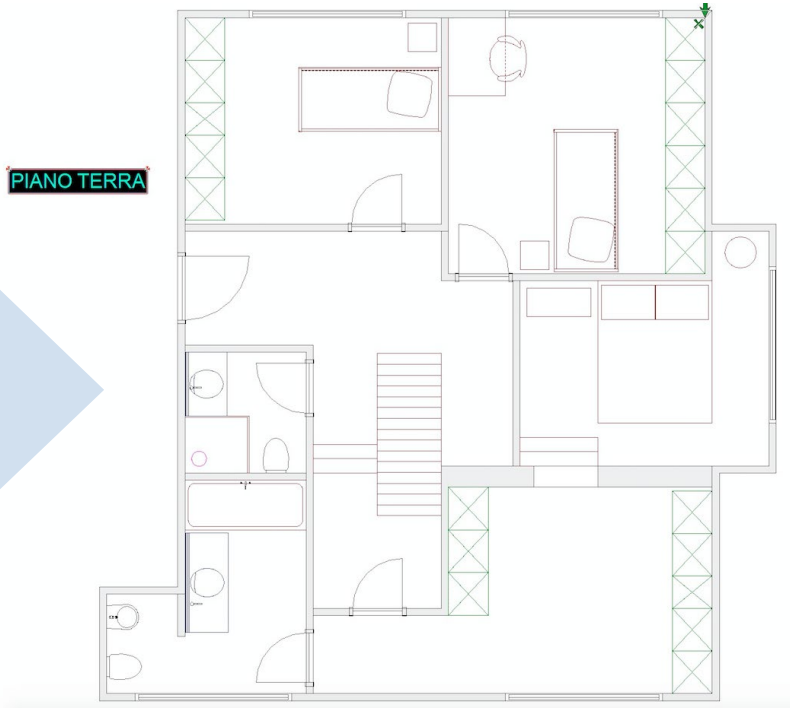
- vista impareggiabile
- ultimo piano
- duplex
- 4,5 locali
- tranquillità
- finiture di ottimo livello
- vantaggi fiscali
- posti auto in autorimessa: 2
- posti auto esterni: 1
- vicinanza ai servizi
- disponibilità da concordare
- Prezzo: CHF 1'390'000.-



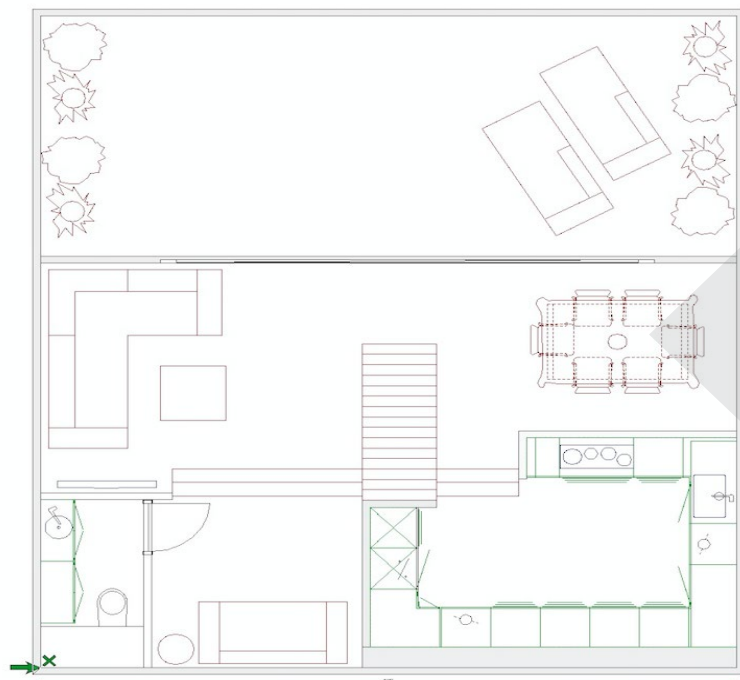




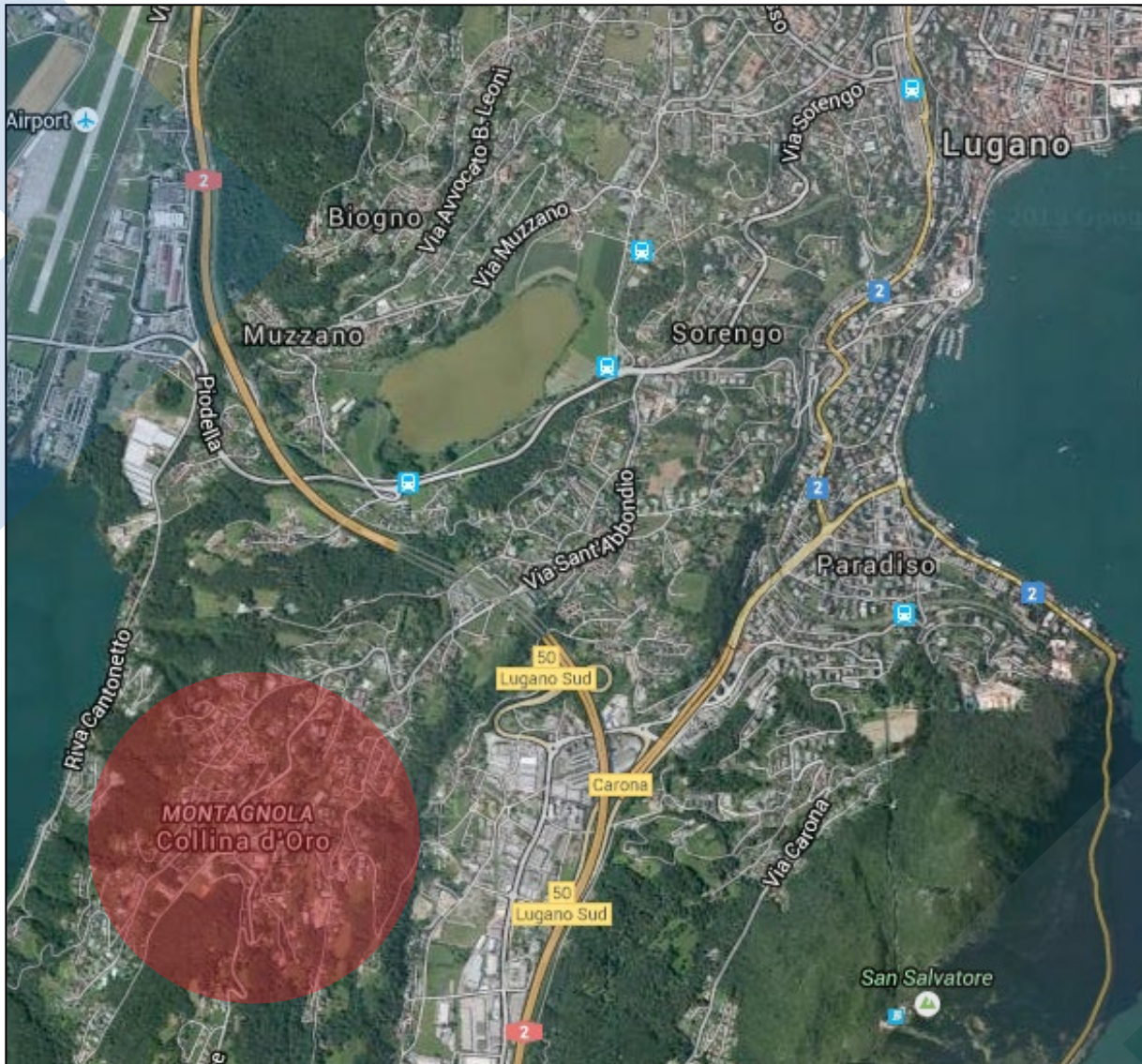




PRIMO PIANO



Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.