



# Francesco Luminati

## Real Estate Broker



### Villa con piscina - vista lago a Bosco Luganese



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare  
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari  
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch  
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

## Descrizione

Splendida Villa, integralmente rimaneggiata con finiture di qualità e buon gusto, vista lago panoramica.

Proprietà distribuita su due livelli con possibilità di trasformazione in due appartamenti autonomi.

Attualmente al piano inferiore la parte notte con ampie camere e servizi, ambienti diurni al piano superiore con accesso al giardino completato da piscina.  
Vetri anti sfondamento e impianto d'allarme.

Sistemazione esterna rinnovata integralmente nel 2013, giardino con irrigazione, copertura piscina in policarbonato.

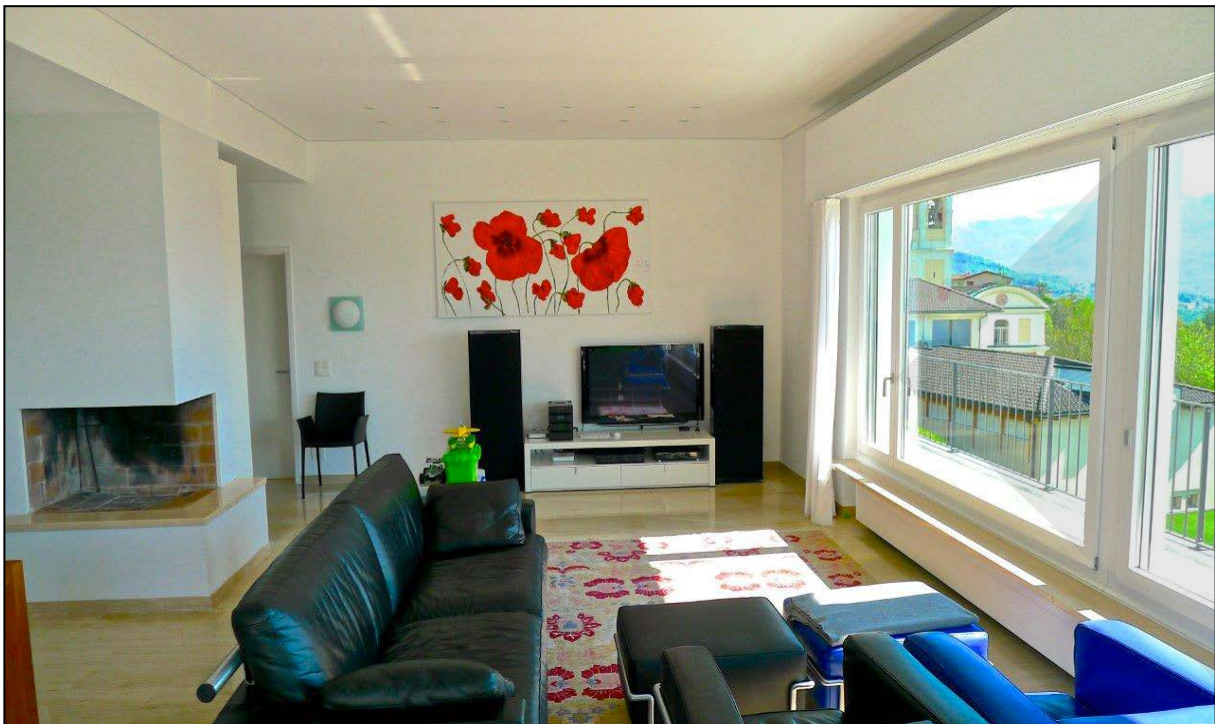
Villa in stile mediterraneo, con ambienti spaziosi e molto luminosi. Ampio atrio d'ingresso, cinque camere, quattro bagni, spazioso soggiorno con camino, cucina separata con dispensa, cantina, ripostiglio, pergolato coperto con camino.

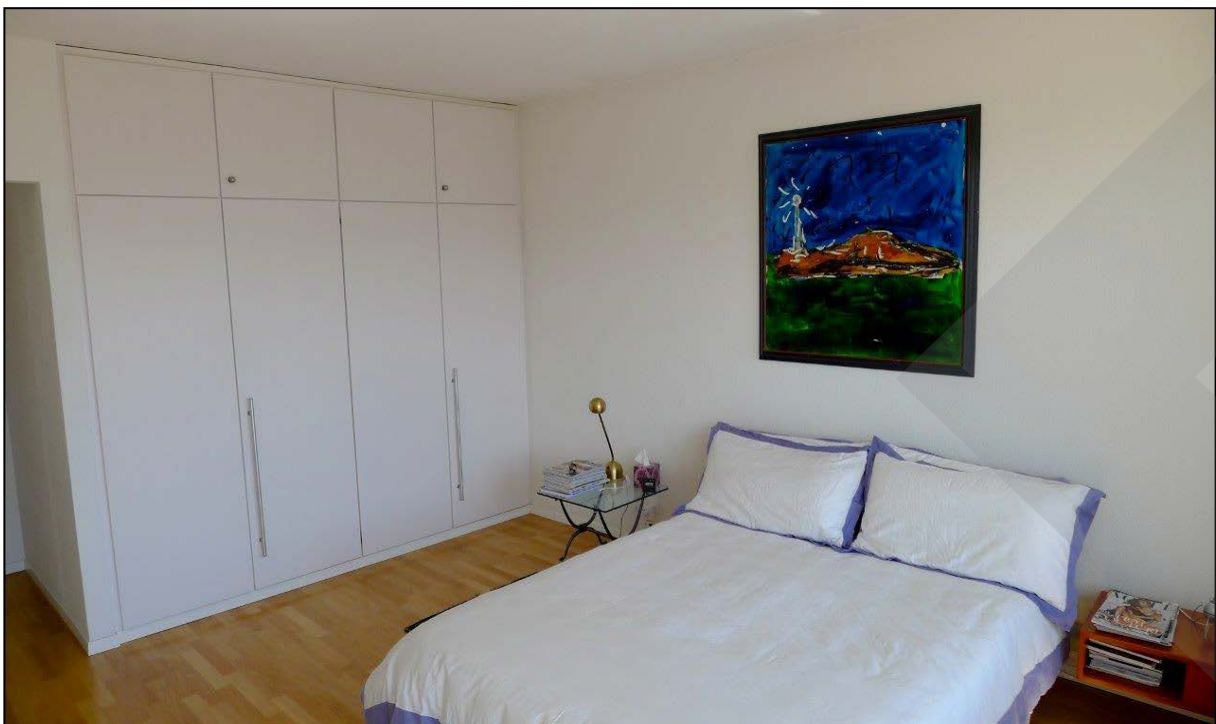
Posteggi Esterni, possibilità di realizzazione di un'ampia autorimessa con piazzale antistante.

## In sintesi

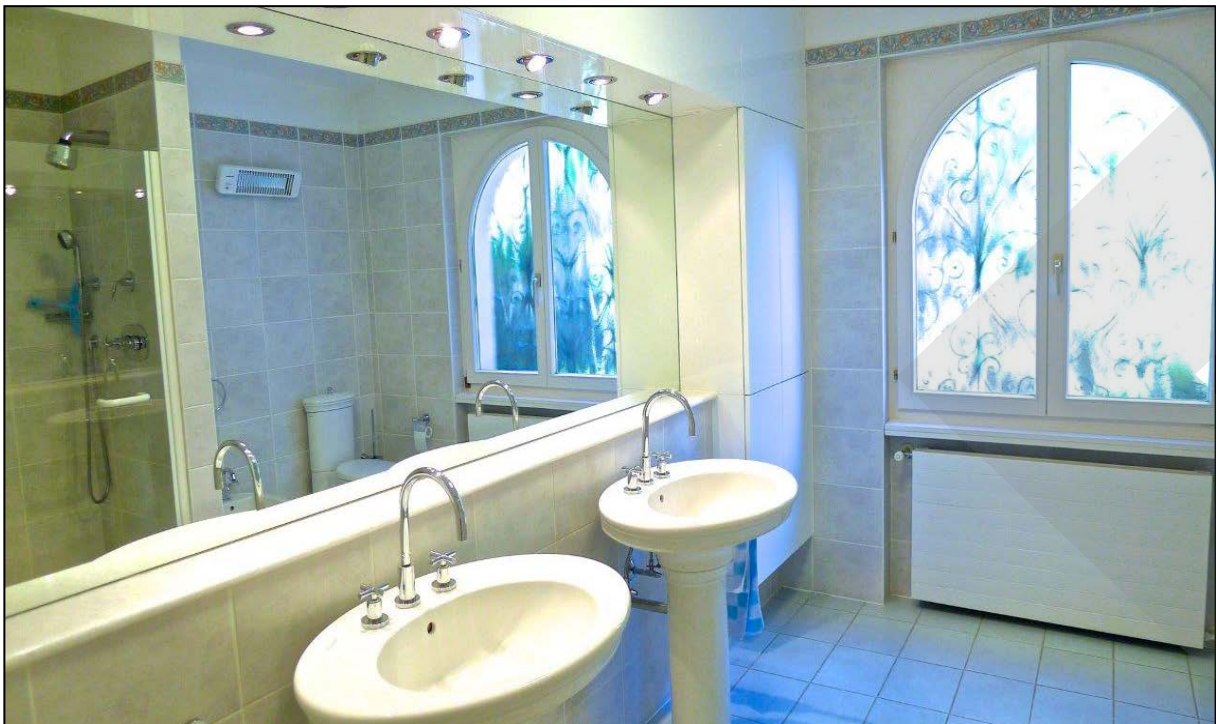
- vista mozzafiato
  - 7 locali
  - circa 300 mq di superficie abitabile
  - 1060 mq di fondo
  - circa 250 mq di giardino praticabile
  - circa 120 mq di occupazione supplementare
  - circa 220 mq di sfruttamento supplementare
  - piscina
  - impianto d'allarme
  - vetri anti sfondamento
  - libera da subito
- Prezzo: CHF 2'950'000.-











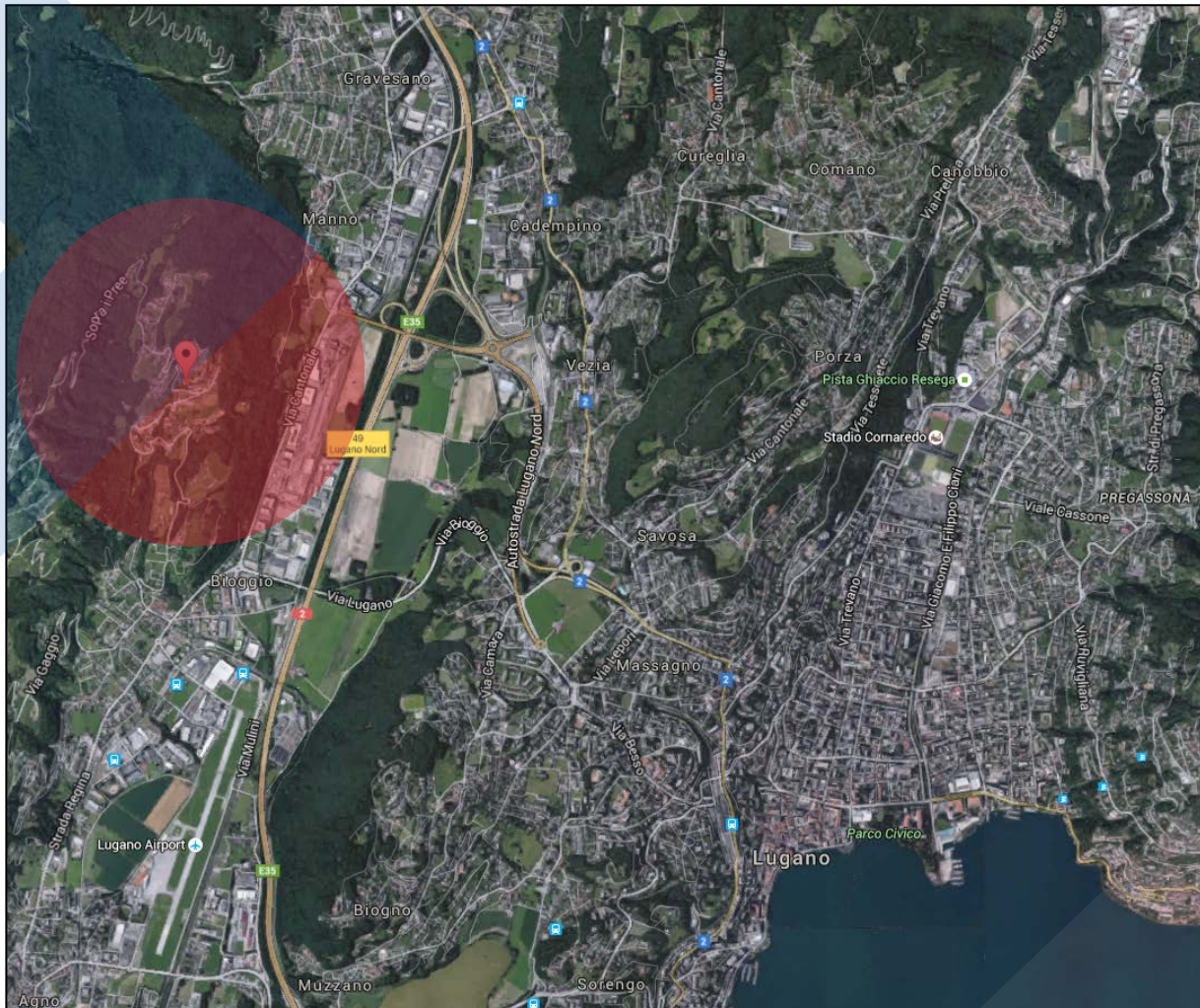








## Localizzazione



### Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.