



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Villa elegante con piscina a Cadro



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Bella e grande proprietà ubicata nella parte alta di Cadro, vista aperta sulle montagne, ottima esposizione solare, zona residenziale lontana dai rumori.

Questa proprietà gode di un'ampio giardino pianeggiante con una bella piscina e porticato con zona grill, al piano terra troviamo un ingresso generoso, una grande cucina e locale lavanderia, servizio ospiti ed un ampio salone con camino ed uscita diretta al giardino.

Al primo piano ampia galleria con soppalco e vista sul salone al piano terreno, grande camera che può fungere da ufficio o locale svago, una grande camera da letto padronale con servizio, due camere da letto con servizio dedicato e cabina doccia; tutte e tre le camere hanno accesso diretto al balcone.

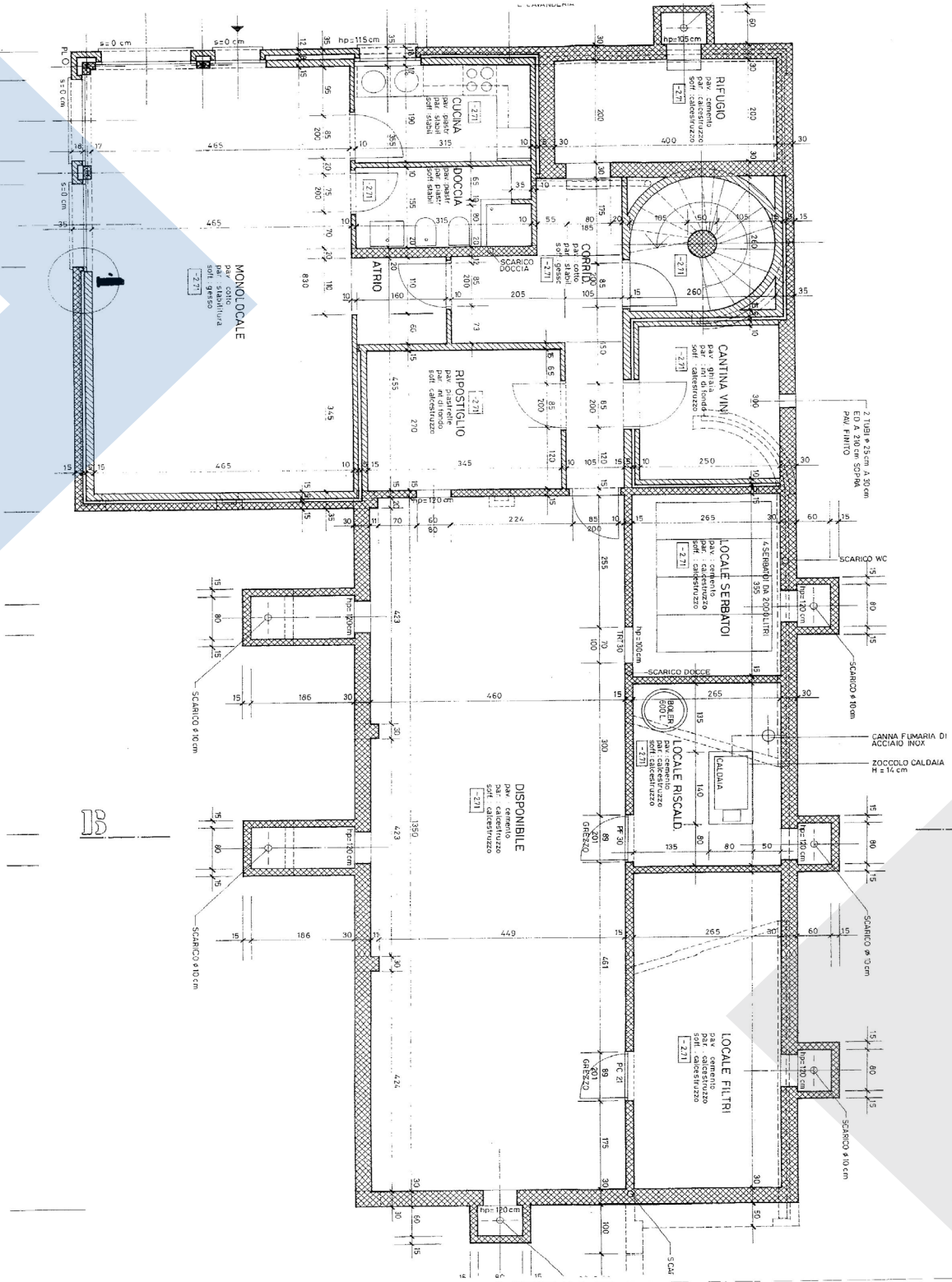
Il piano cantina comprende locale caldaia, rifugio, locale filtri/pompe piscina e un grande locale hobby.

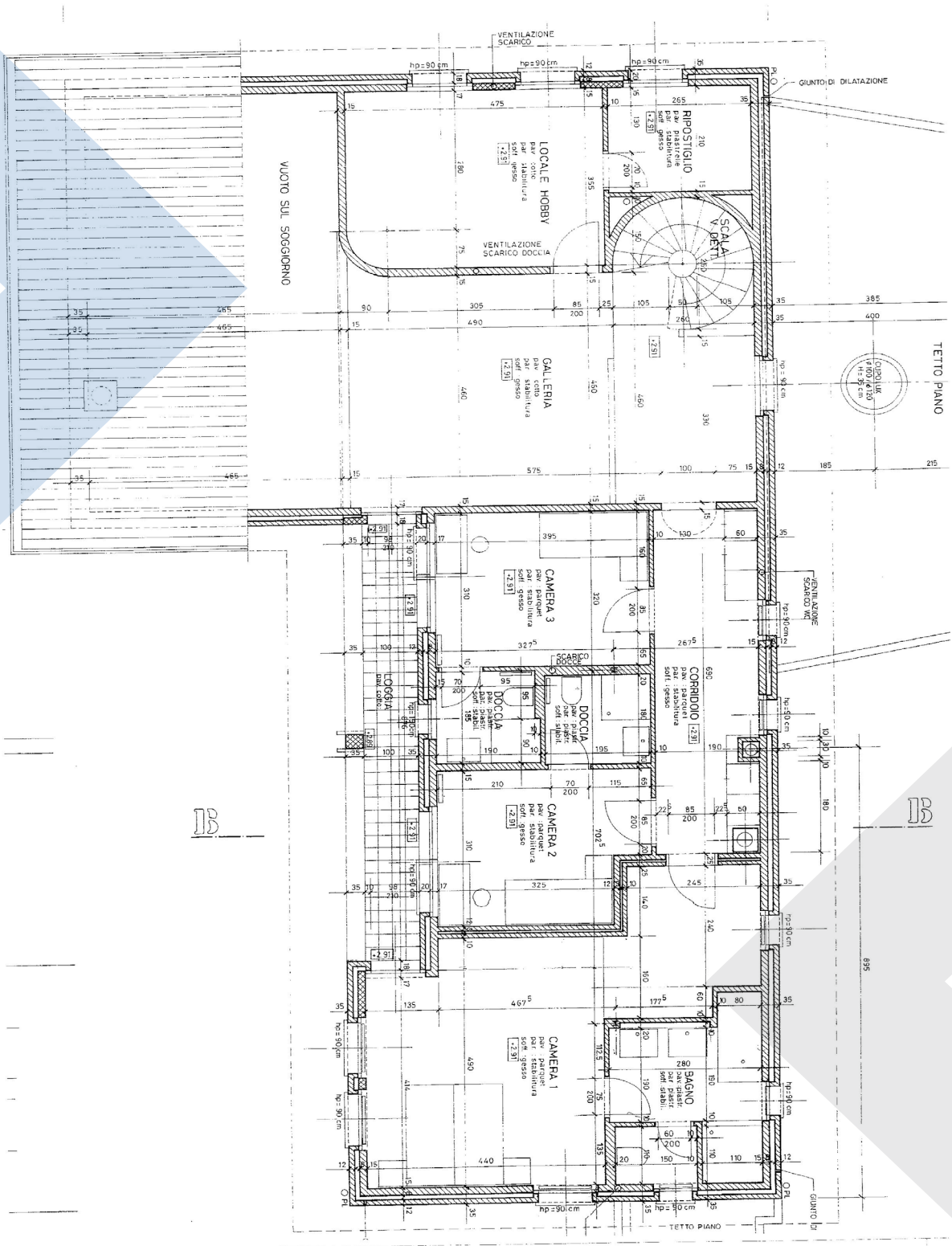
A completare la proprietà un appartamento monolocale con cucina e servizio indipendente e accesso diretto al giardino.

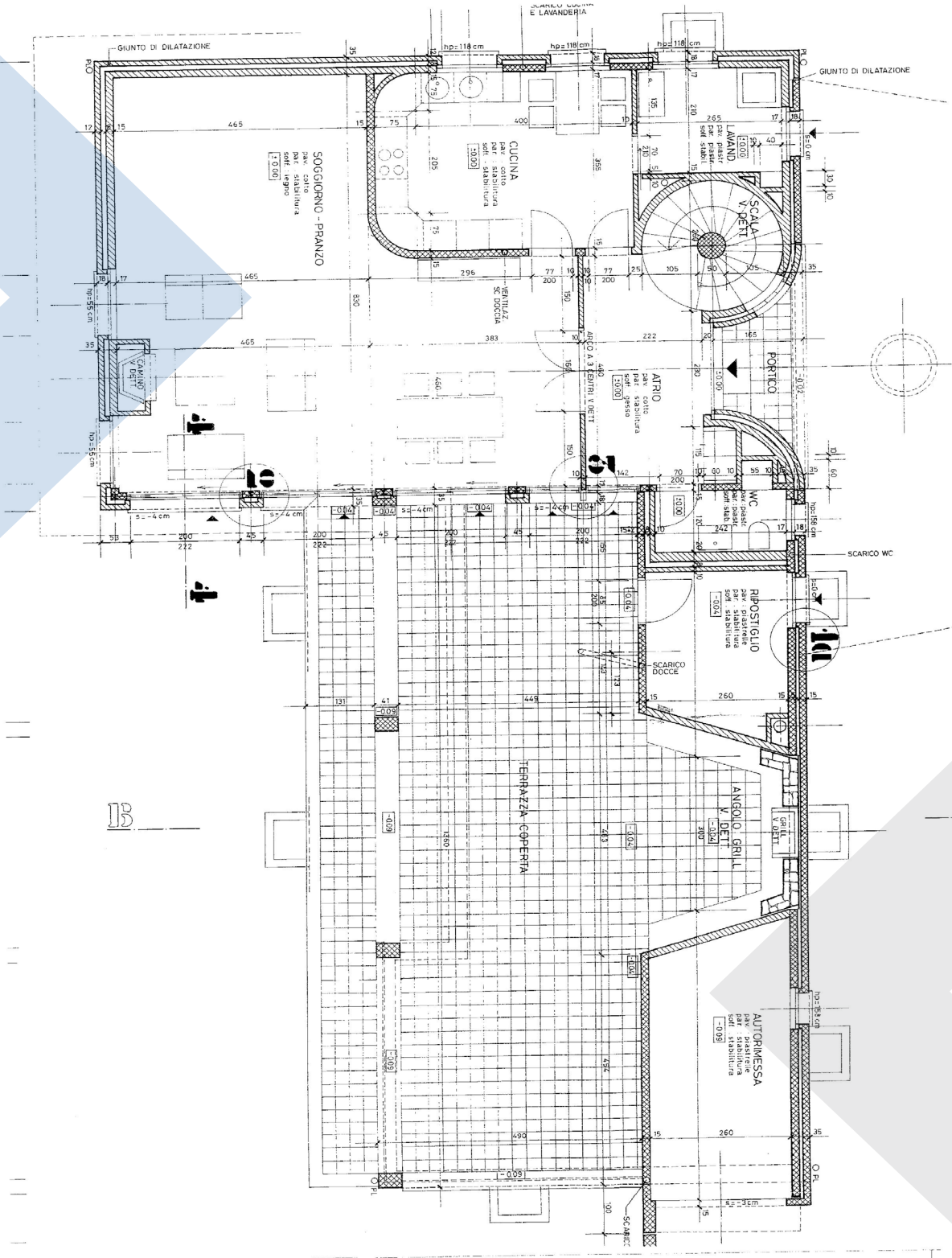
In sintesi

- immersa nel verde
- ottimo soleggiamento
- privacy
- ca 1720 mq superficie terreno
- ca 344 mq superficie abitabile
- 7.5 locali
- 5 servizi
- grande giardino
- piscina
- posti auto coperti: 2
- posti auto esterni: 4
- vicinanza ai servizi
- Prezzo: CHF 2'800'000.-

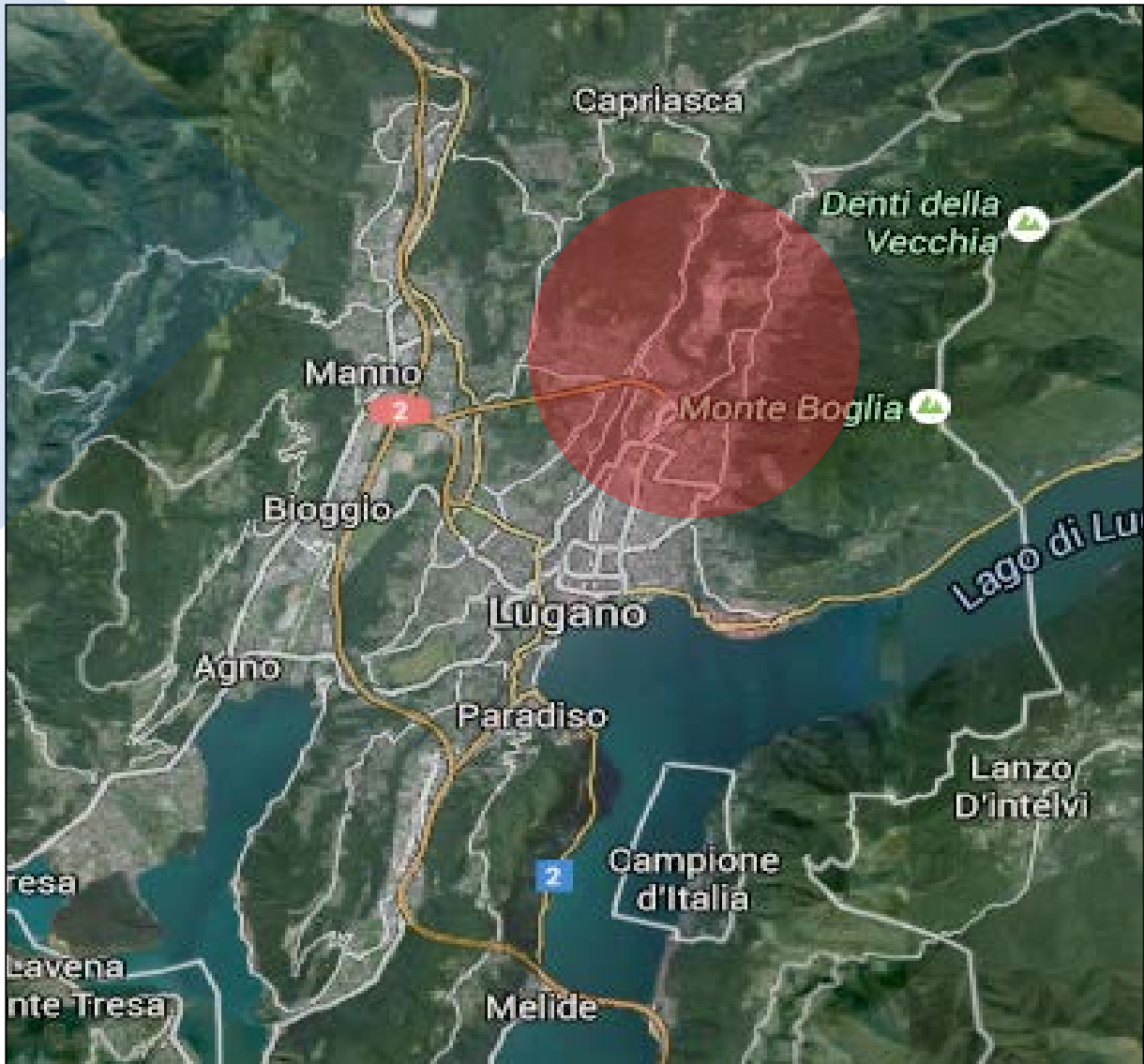








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.