



Francesco Luminati

Real Estate Broker

Villa immersa nel verde a Cagiallo



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Spaziosa Villa posizionata all'inizio di un'area agricola, lontana dai rumori e con buona privacy.

La villa è così composta:

Grande piazzale privato con garage per due auto, entrata diretta nell'abitazione, locale studio, grande cucina moderna, sala da pranzo, grande salone con camino, accesso diretto alla veranda e al grande giardino, camera ospiti con servizio e studio.

Al primo piano tre camere da letto, camera padronale con grande atrio composto da armadi a muro, cabina guardaroba e servizio.

Piano seminterrato composto da un locale con cucina (grottino), grande locale Hobby, lavanderia, ripostiglio e locale tecnico.

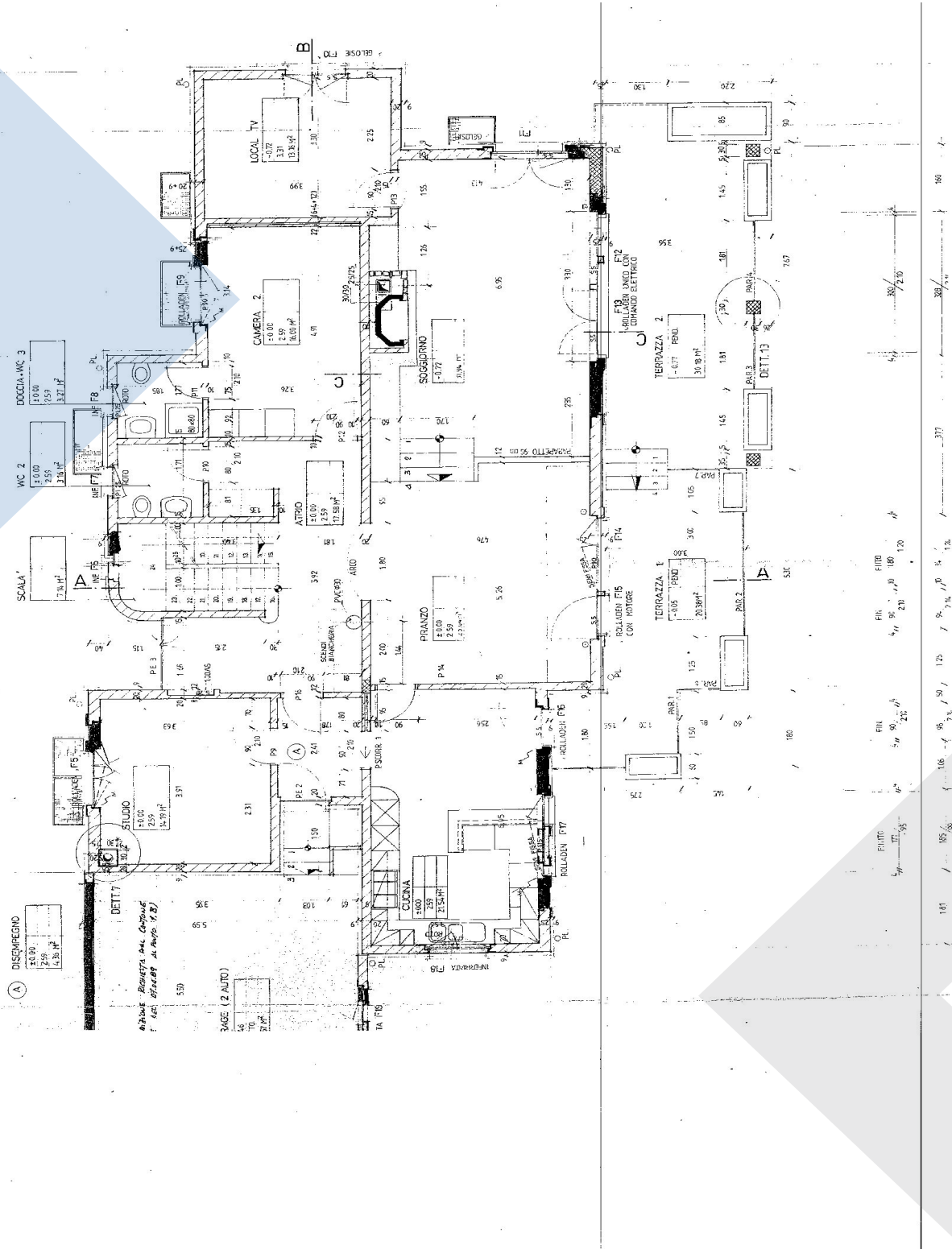
Monolocale con cucina adatto per governante o babysitter.

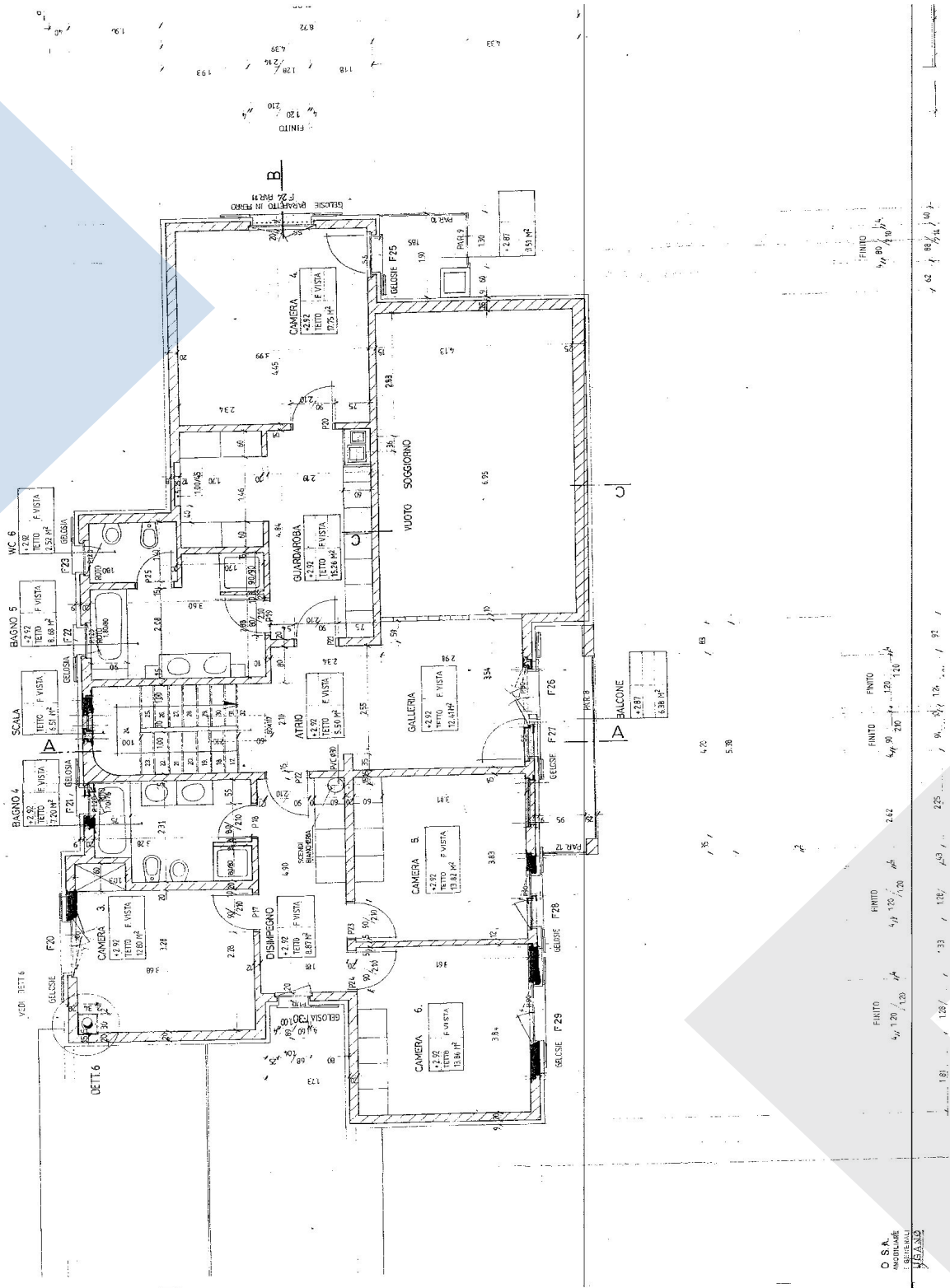
In sintesi

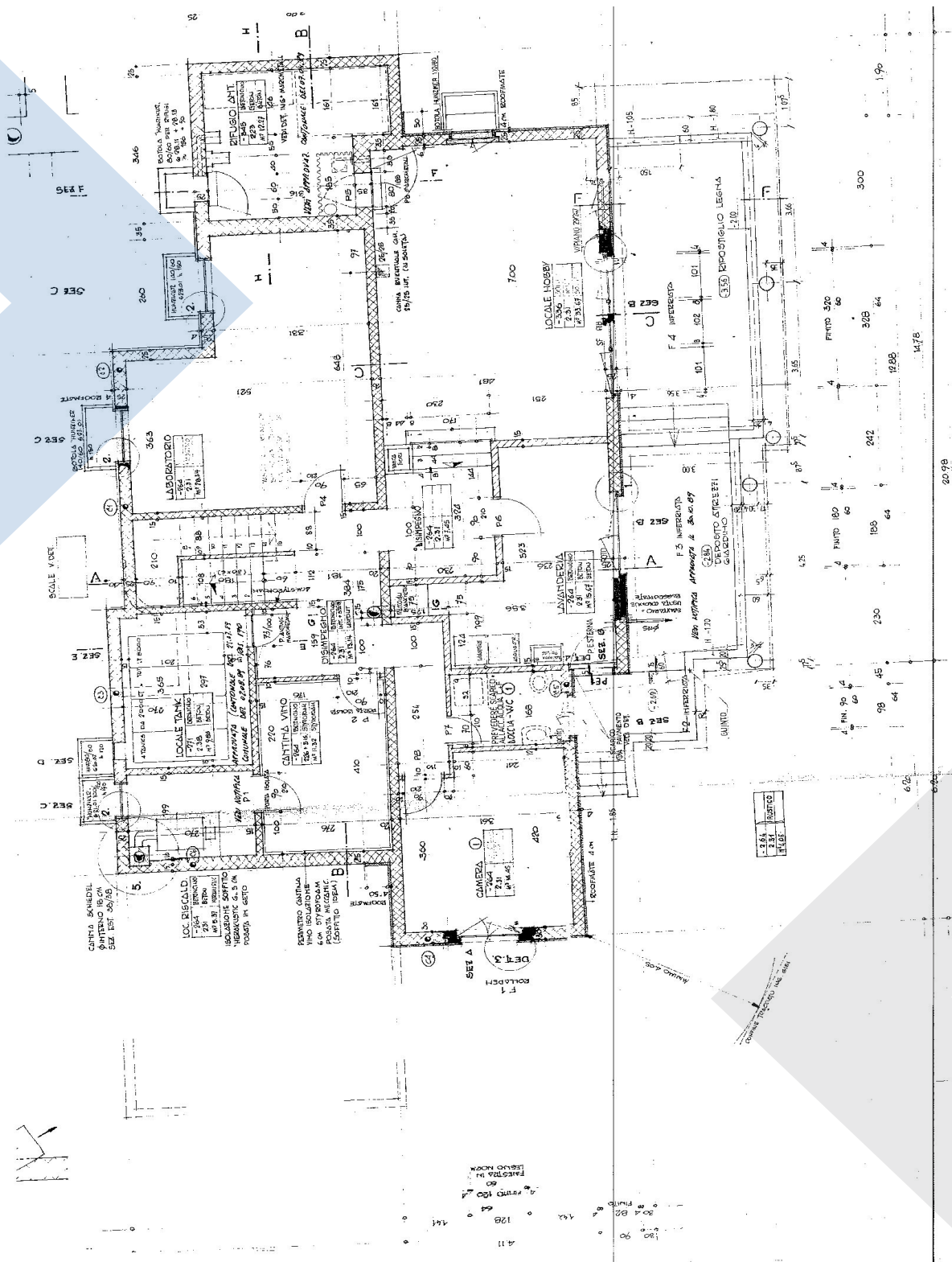
- immersa nella natura
- privacy
- 1350 mq ca di terreno
- ca 450 mq superficie abitabile
- 13.5 locali
- 6 camere
- 5 servizi
- grande giardino
- 10 minuti dal lago
- posti auto coperti: 2
- posti auto esterni: 4
- vicinanza ai servizi
- Prezzo: CHF 2'400'000.-



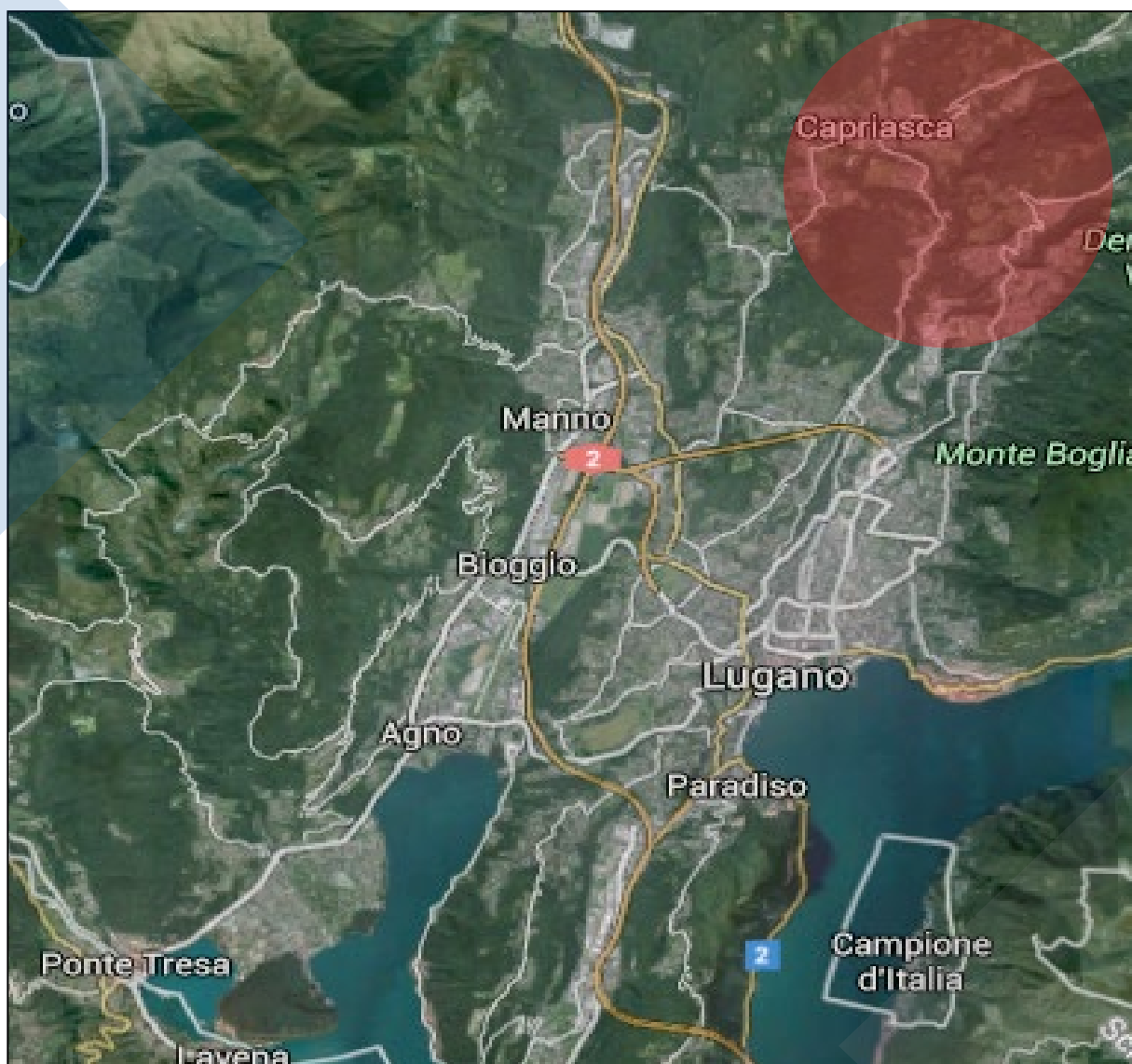








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.