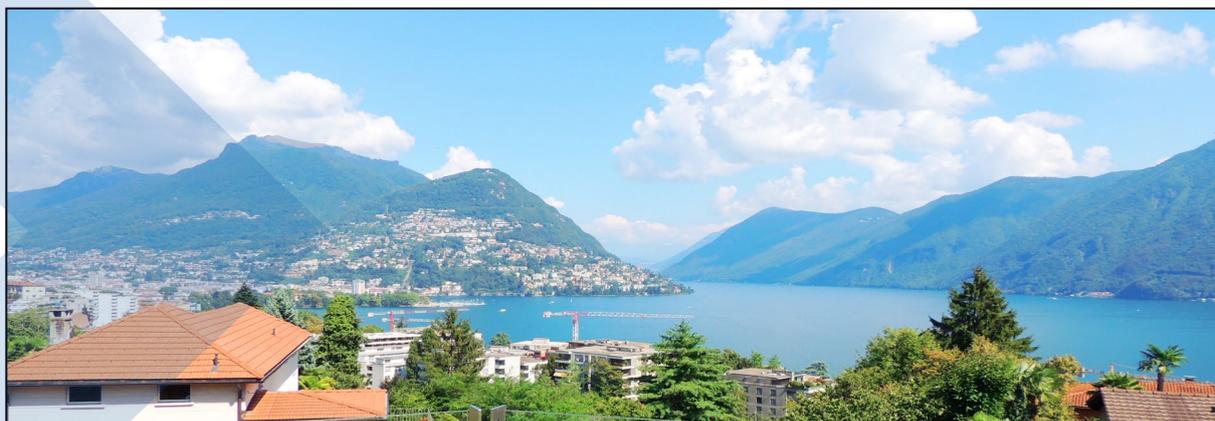




Francesco Luminati

Real Estate Broker



Appartamento di prestigio duplex a Gentilino



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Splendido appartamento di prestigio con finiture di alta qualità immerso nel verde con vista lago panoramica.

Proprietà distribuita su 2 livelli con possibilità di trasformazione in due appartamenti autonomi. 3 camere, 3 bagni, ampio salone soggiorno-salotto con cucina. Ampio giardino e terrazza privato con vasca idromassaggio.

Impianto allarme, safe, impianti automatizzati e centralizzati per una massima semplificazione e funzionalità.

Complesso condominiale di recentissima realizzazione immerso nel verde, completato da piscina coperta, palestra, bagno turco, sauna e spazi comuni esterni.

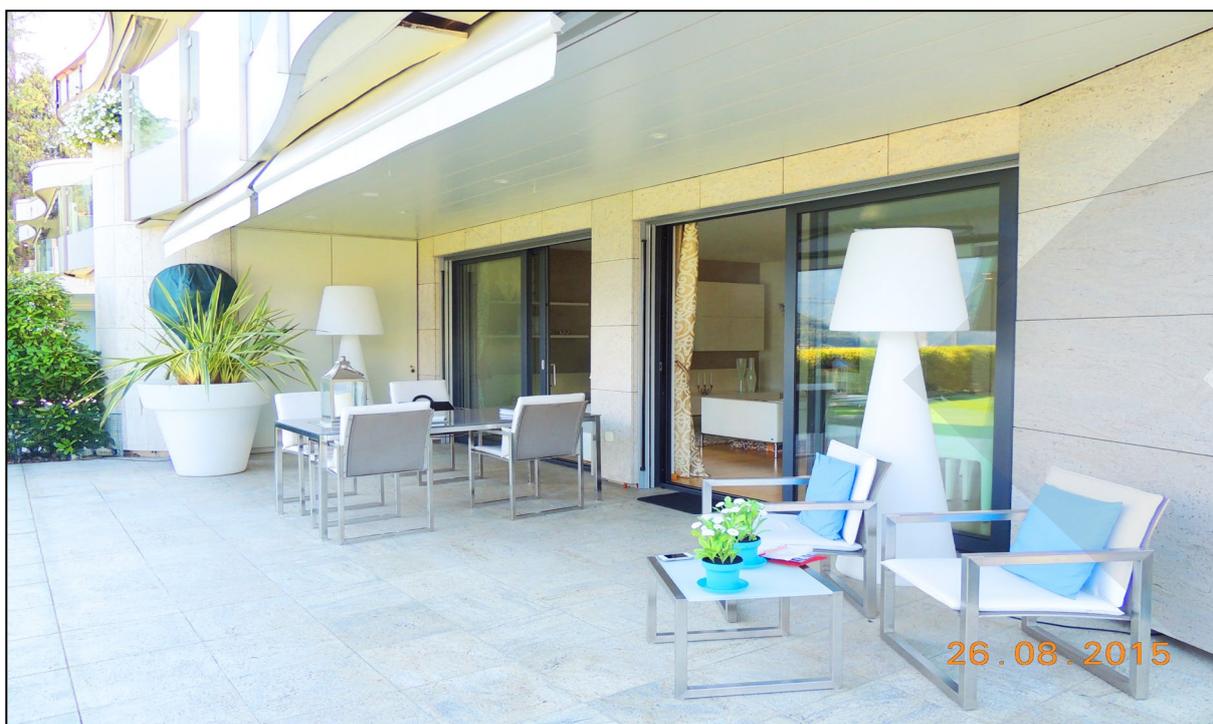
Residenza che beneficia di una vista mozzafiato sul lago, vicino ai servizi, autostrada e centro città.

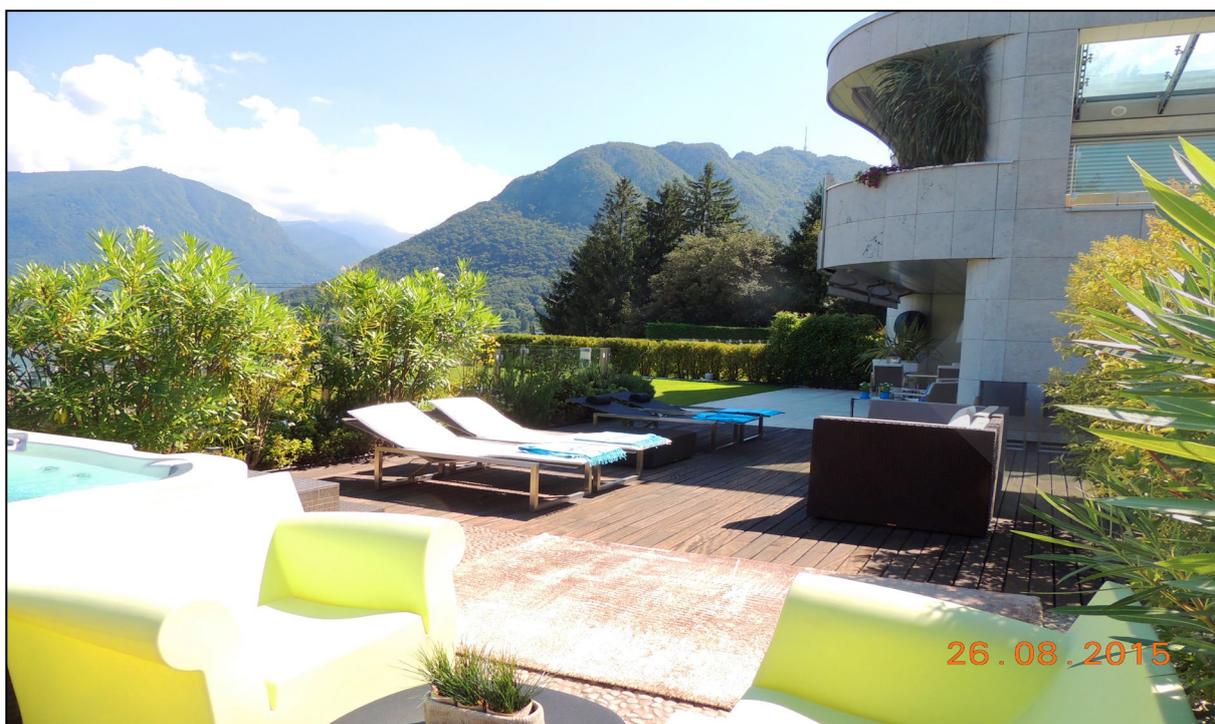
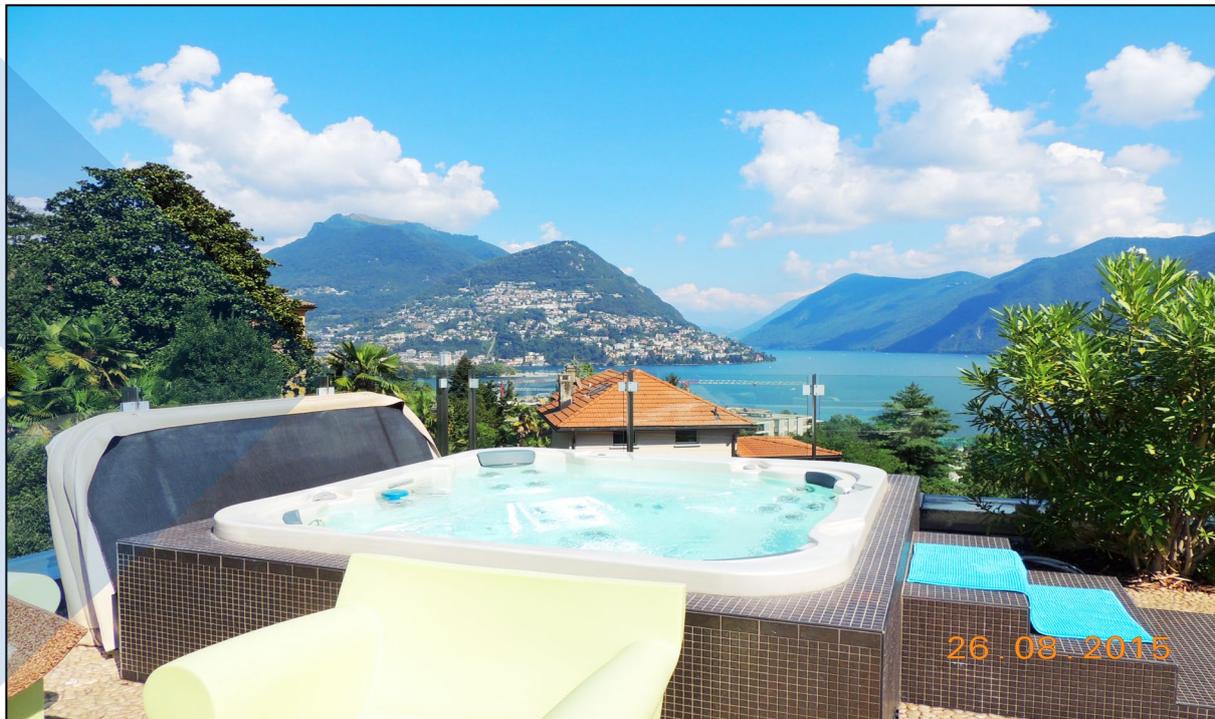
Autorimessa, 2 posti attribuiti, cantina, possibilità di acquisto separato posto barca a Lugano-Paradiso.

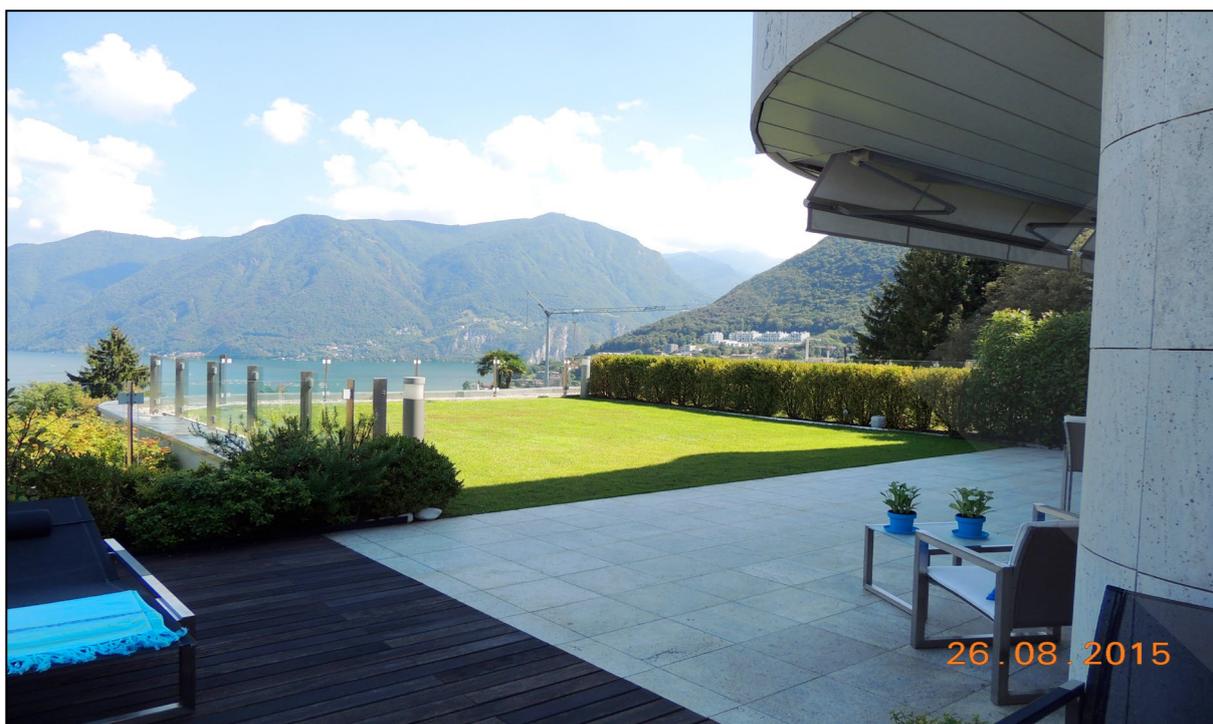
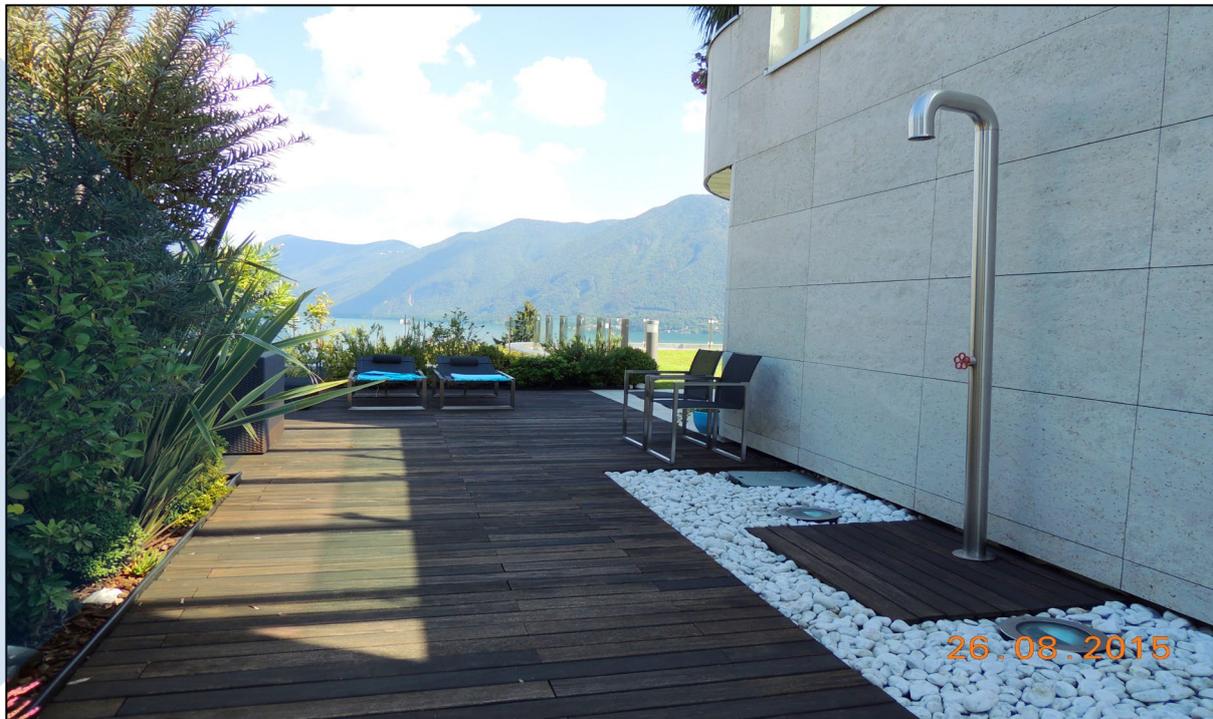
In sintesi

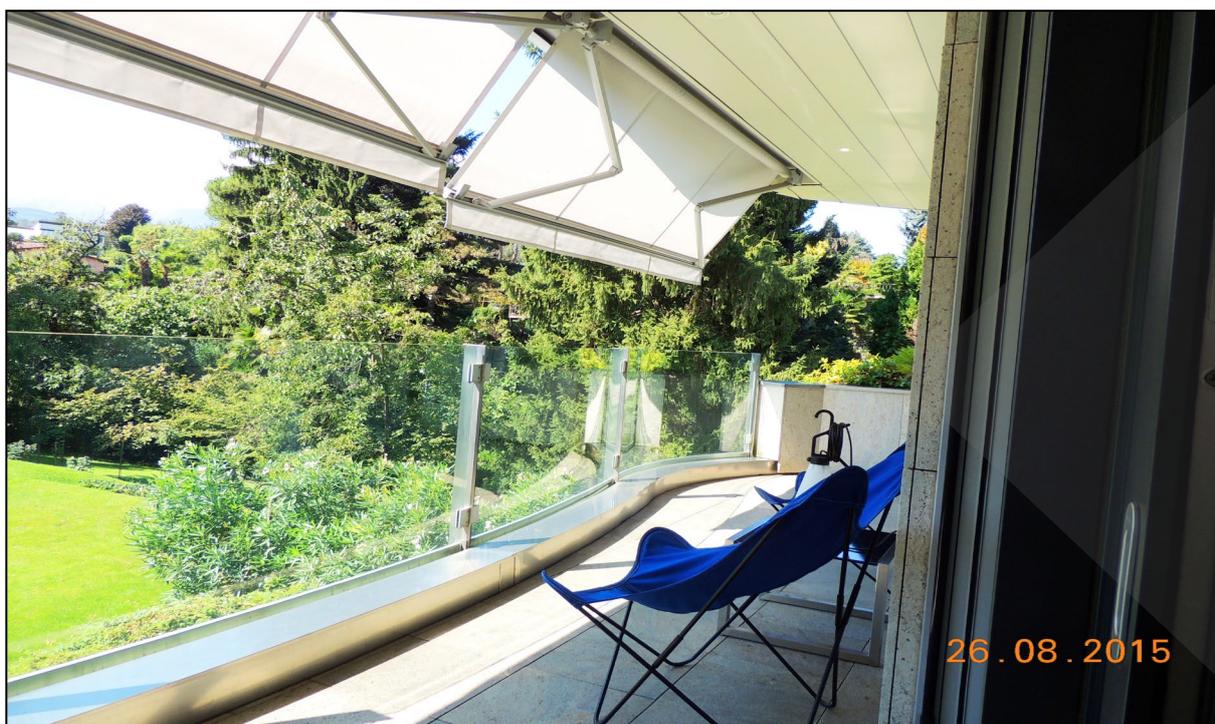
- 165 mq superficie interna + balcone
- 340 mq terrazza e giardino privato
- 7872 mq di superficie del complesso
- 2 posti auto nell'autorimessa
- 1 cantina
- 5 posti auto ospiti nella residenza
- piscina comune
- palestra
- bagno turco
- cromoterapia
- riservatezza

- Prezzo: CHF 5'000'000.-

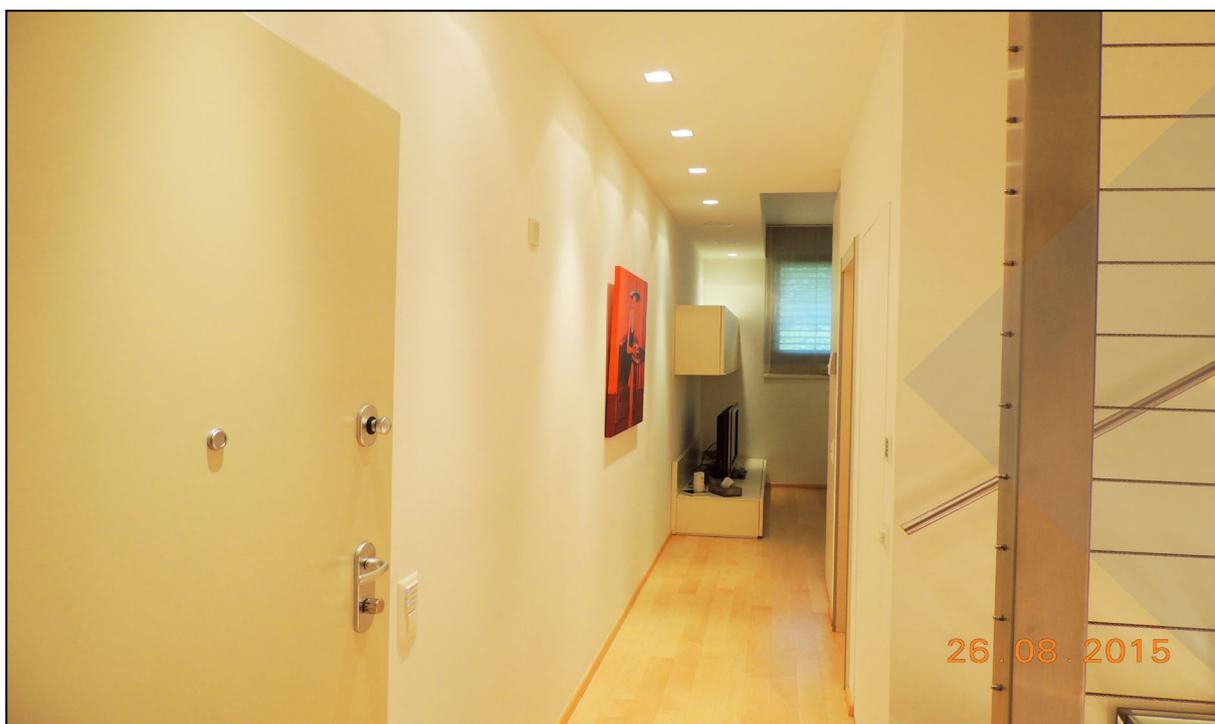




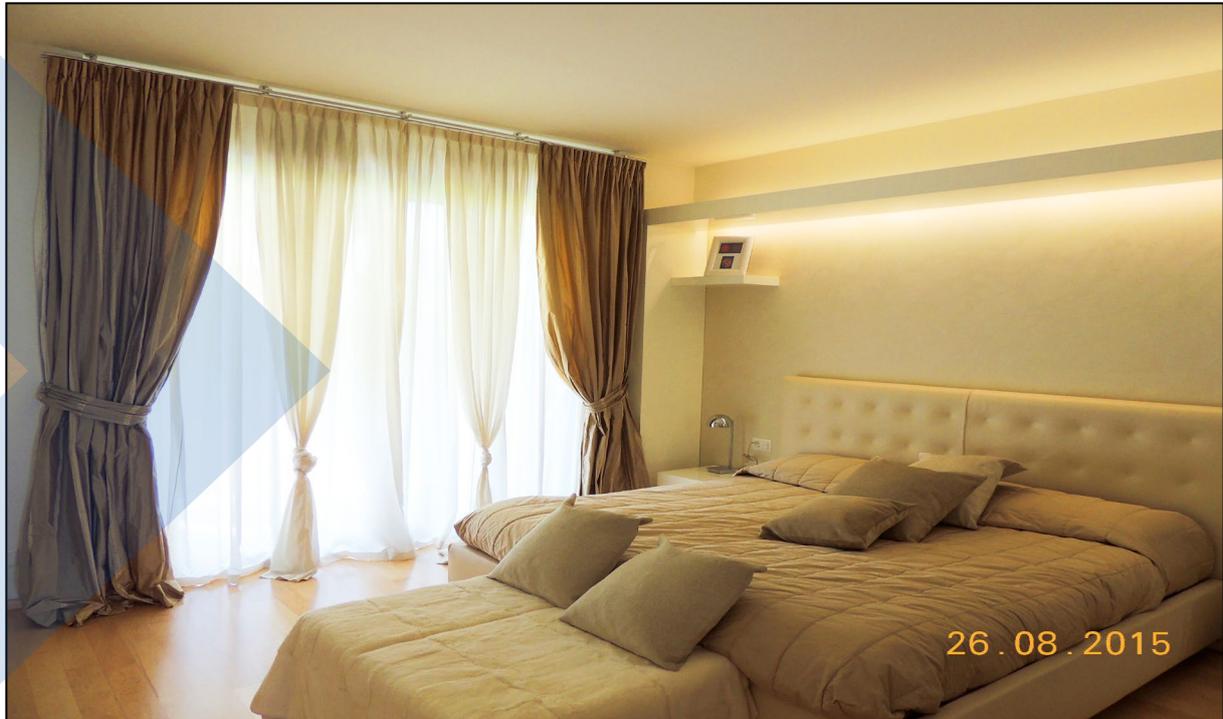


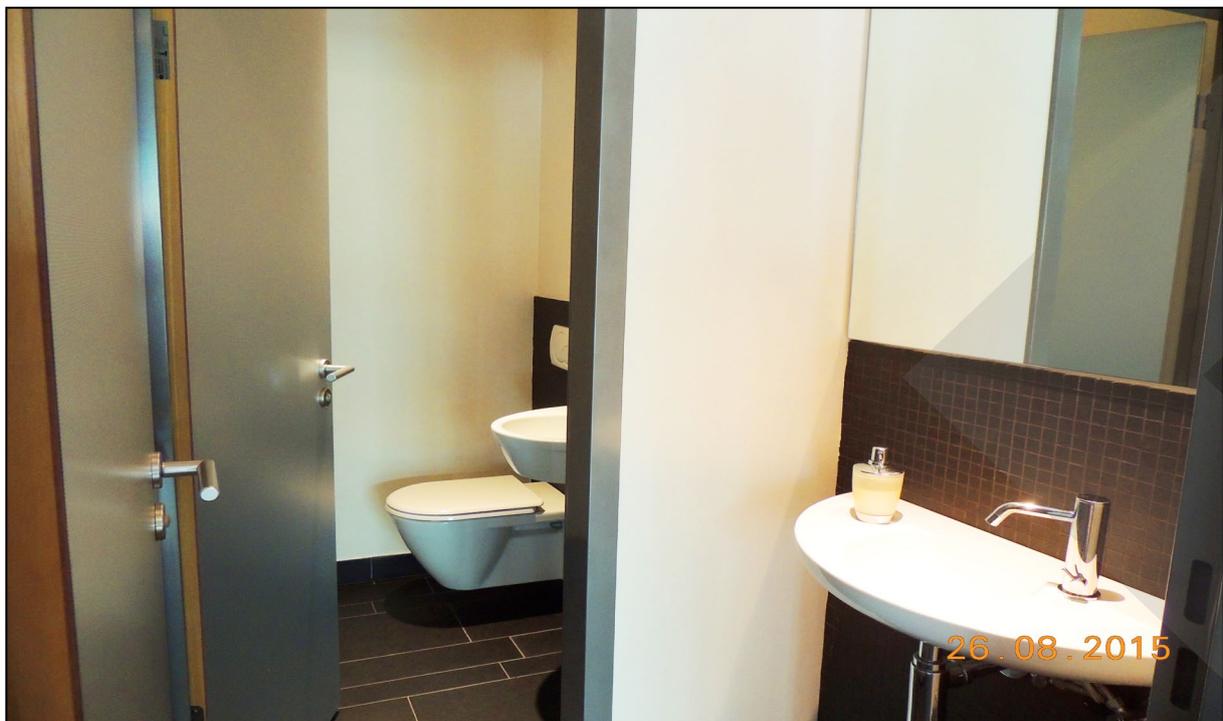


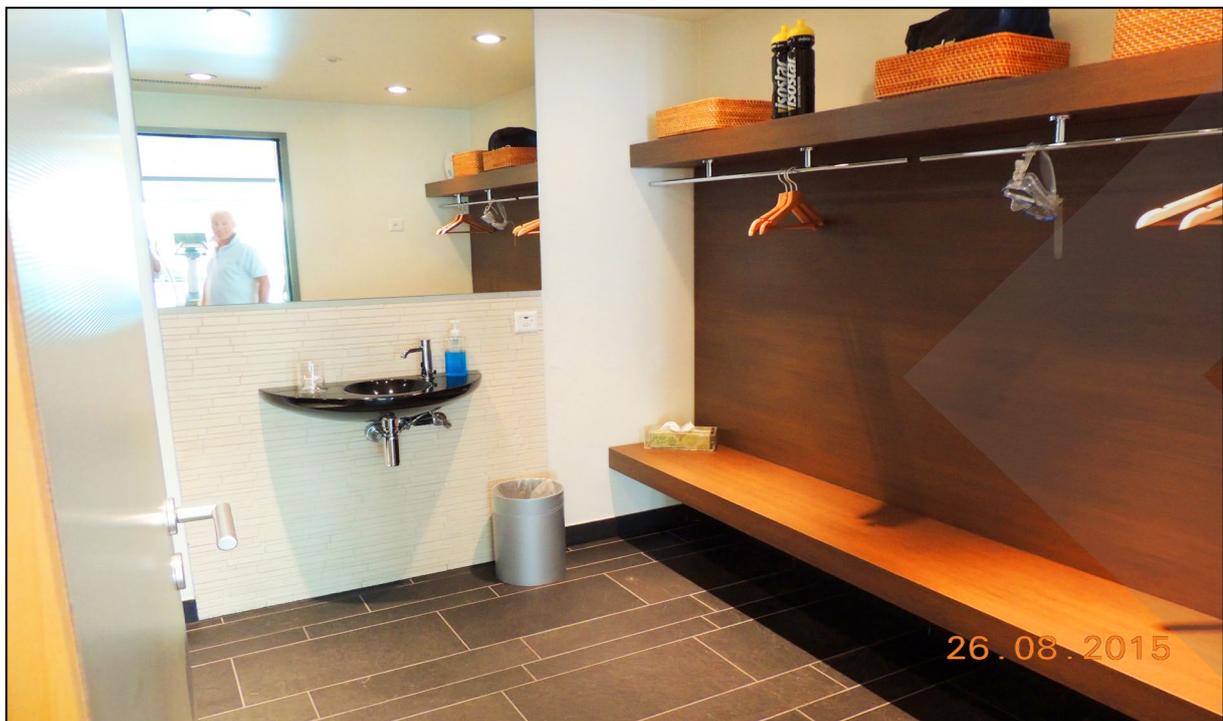




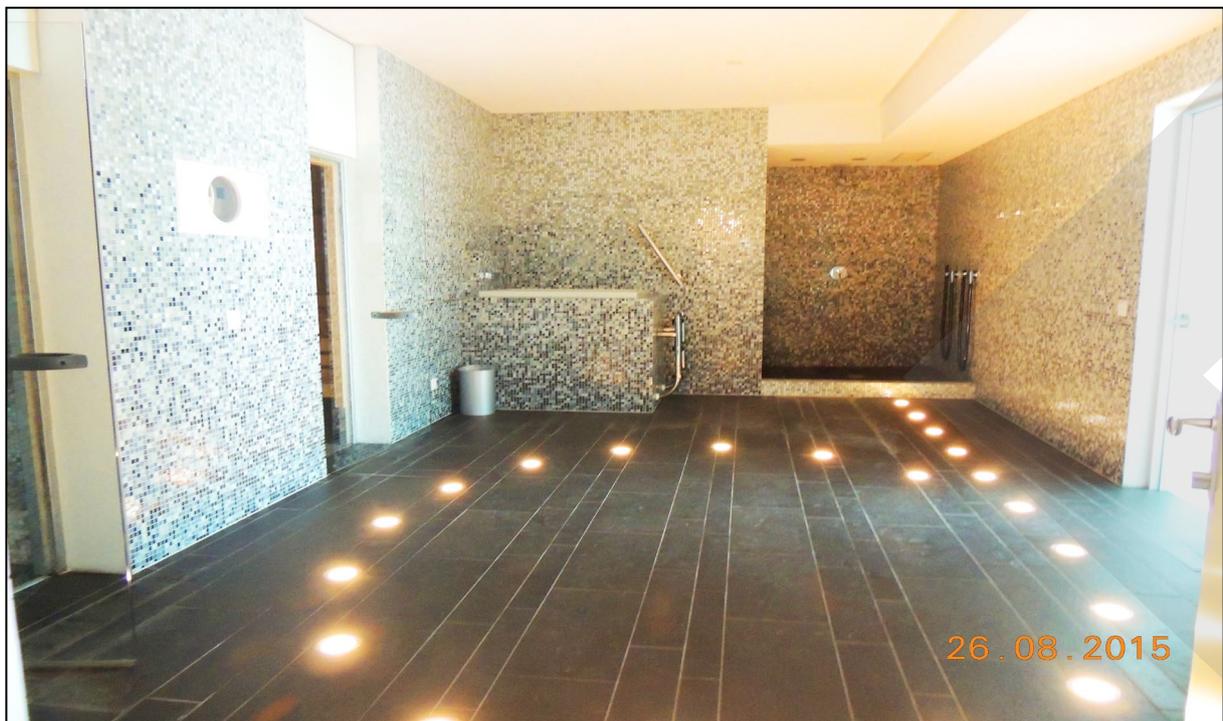
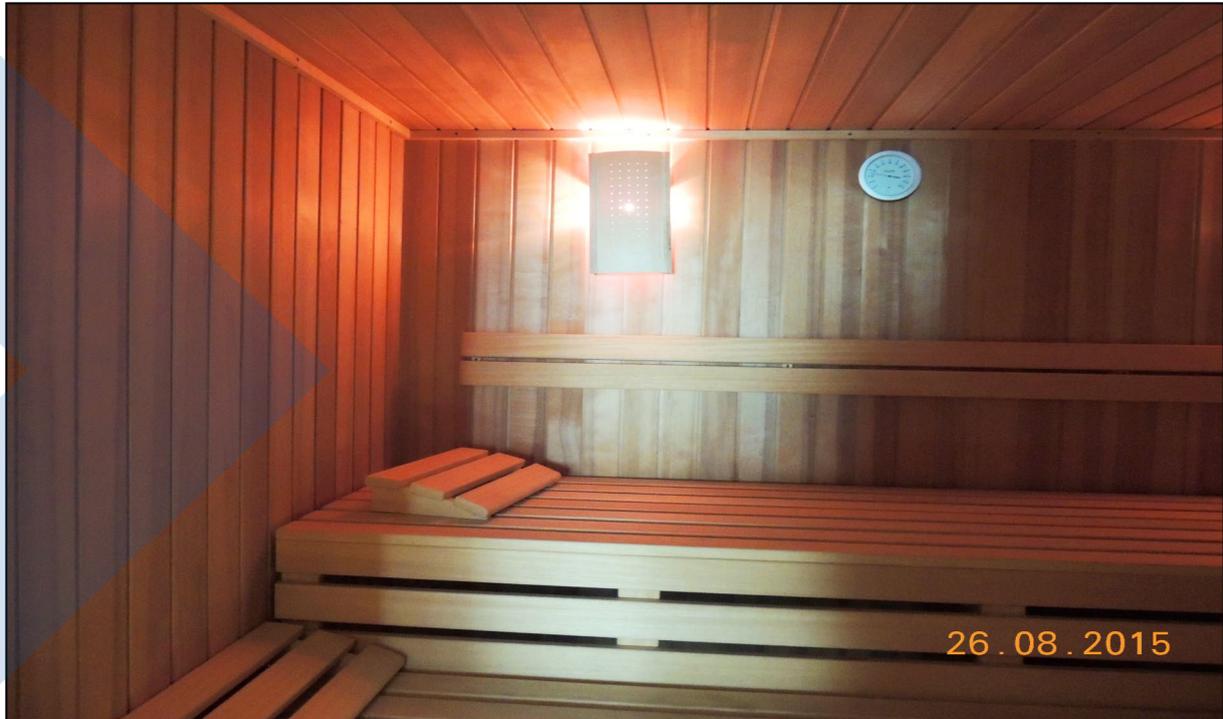












Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.