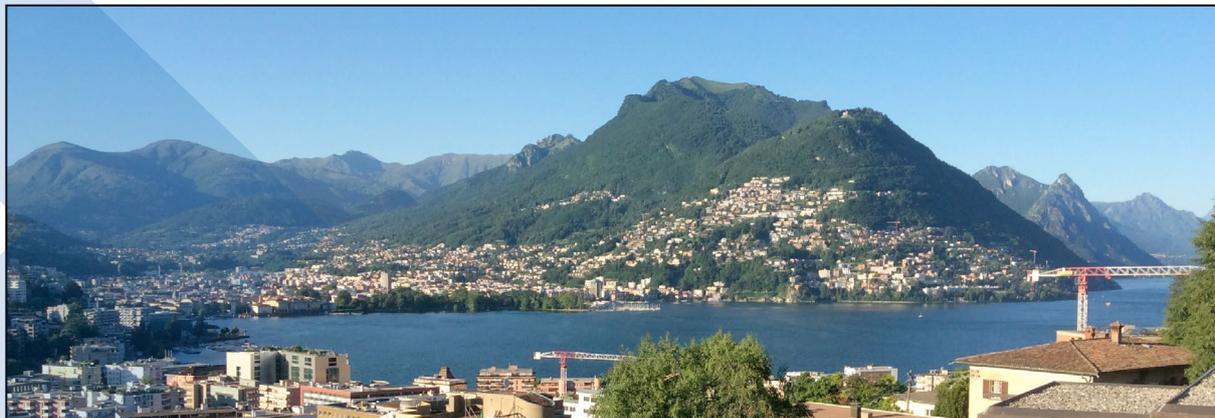


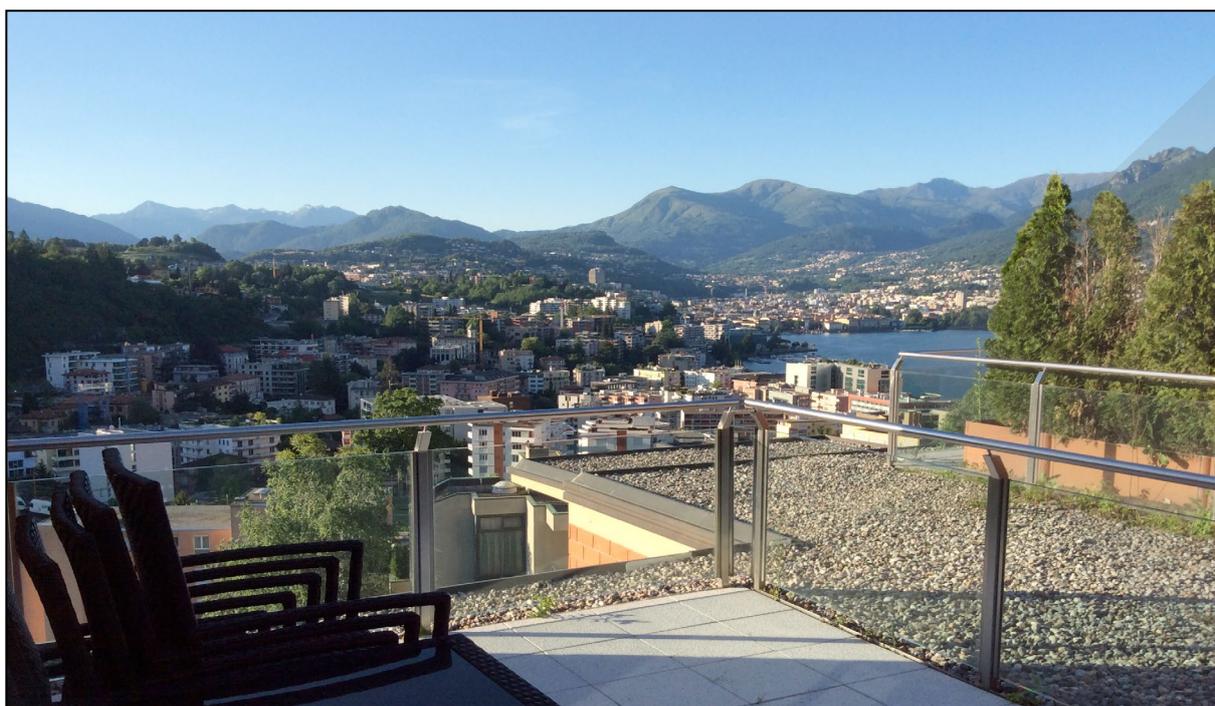


Francesco Luminati

Real Estate Broker



Appartamento vista lago a Pazzallo



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

La proprietà di ca 124 mq si compone di un salotto, cucina abitabile e dotata di lavatrice ed asciugatrice, 2 camere da letto, 2 bagni (uno con vasca ed uno con doccia), corridoio con armadi a muro, balcone (circa 6 mq), terrazza panoramica (23 mq), cantina.

Nel 2009 l'appartamento è stato totalmente ristrutturato compresi gli impianti ed inoltre nel 2011 è stato ampliato e rinnovato il terrazzo posto sul tetto.

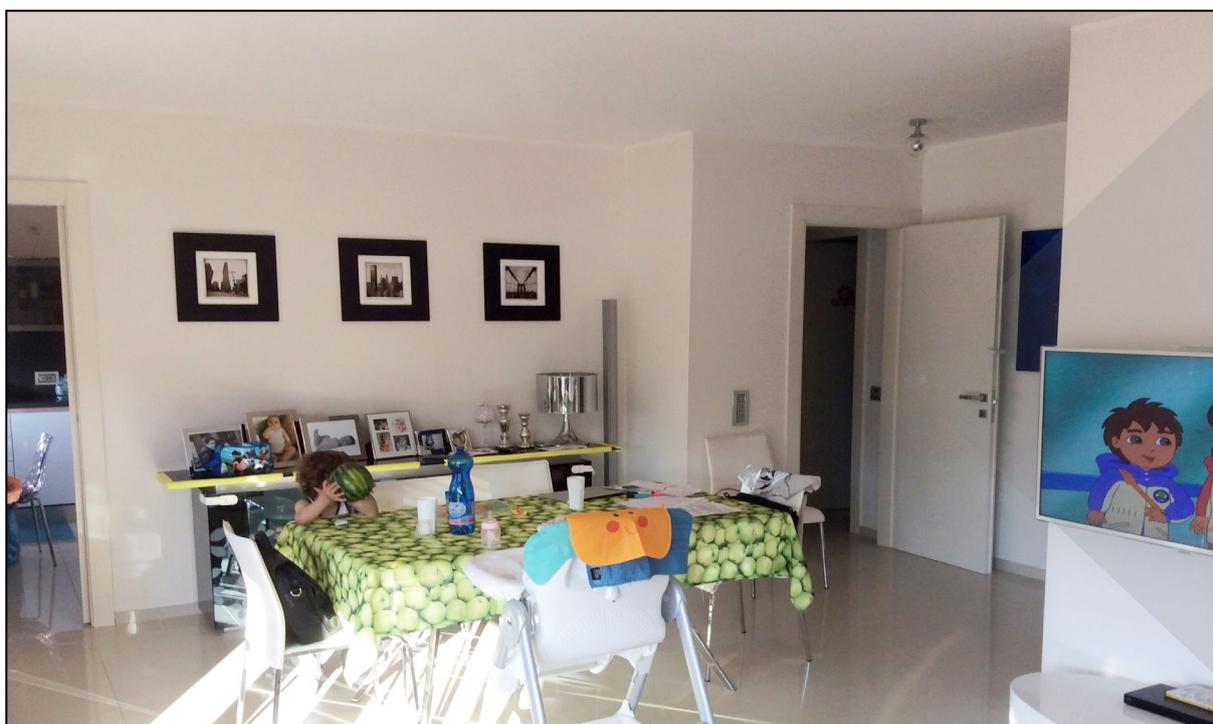
Quest'ultimo è stato portato a 23 mq e gode di una meravigliosa vista lago come del resto tutta la proprietà.

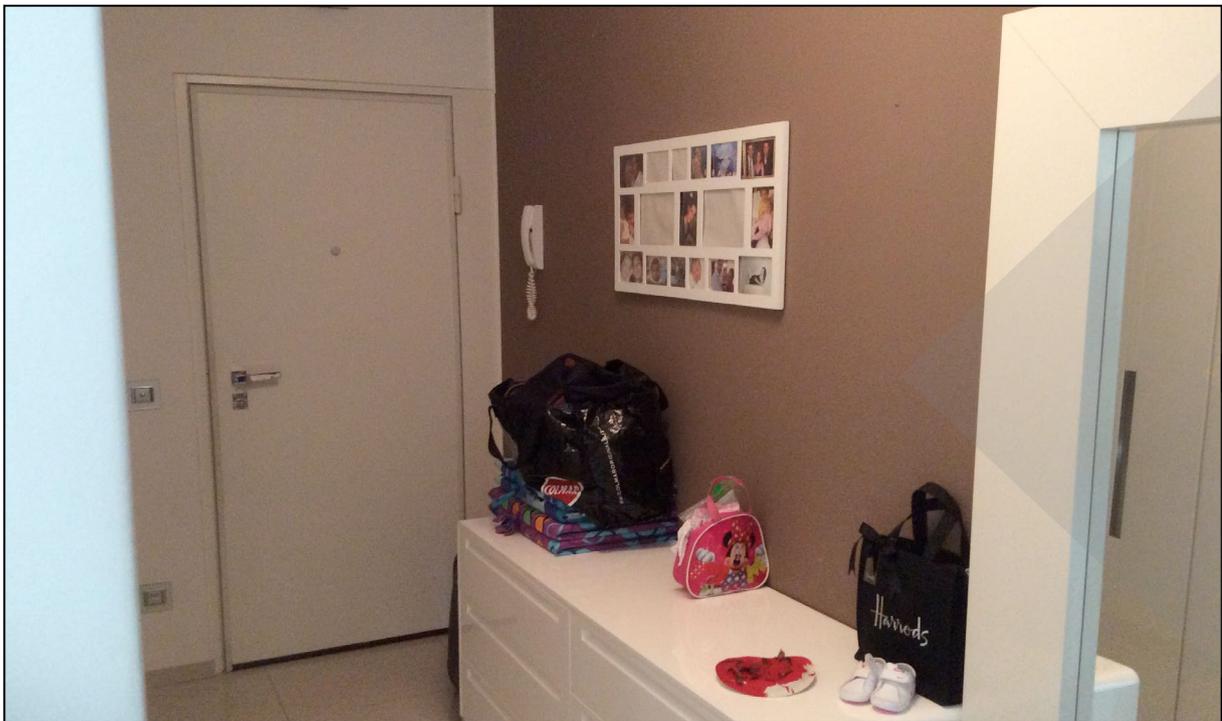
La residenza è ubicata a 1,5 km dal centro di Lugano e circa ad un km dall'entrata autostradale. Inoltre il palazzo si trova in fondo ad una via privata senza uscita garantendo la massima tranquillità e sicurezza.

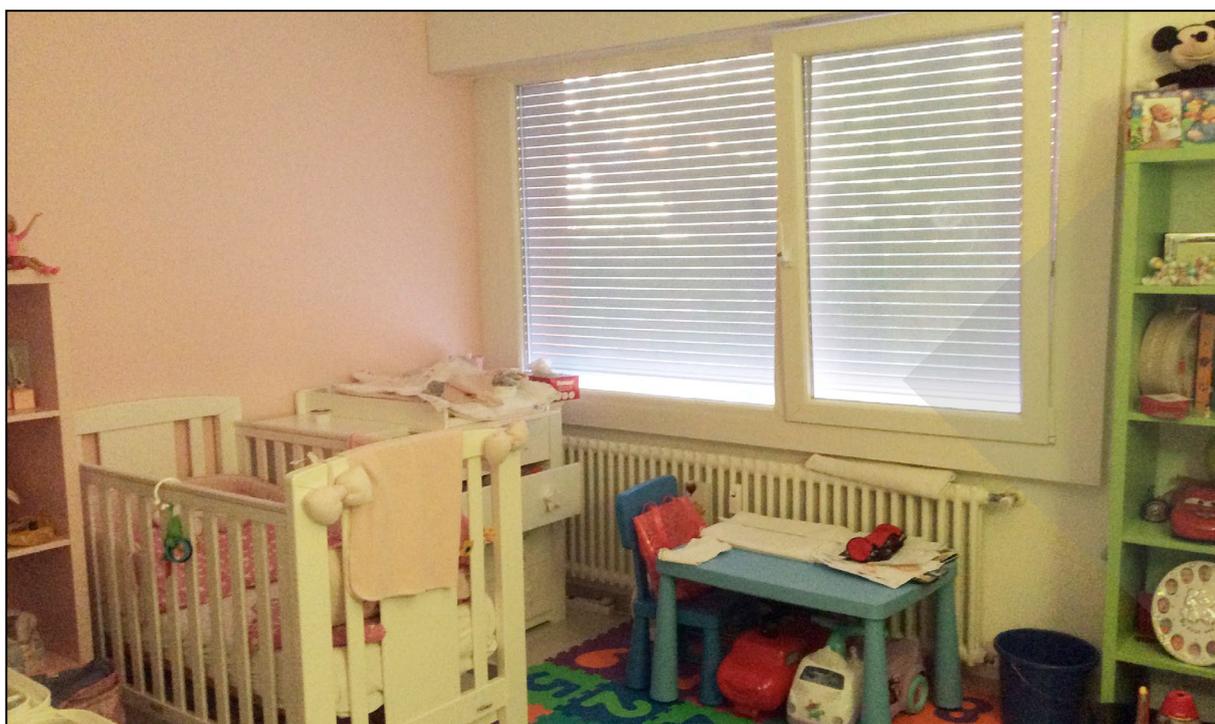
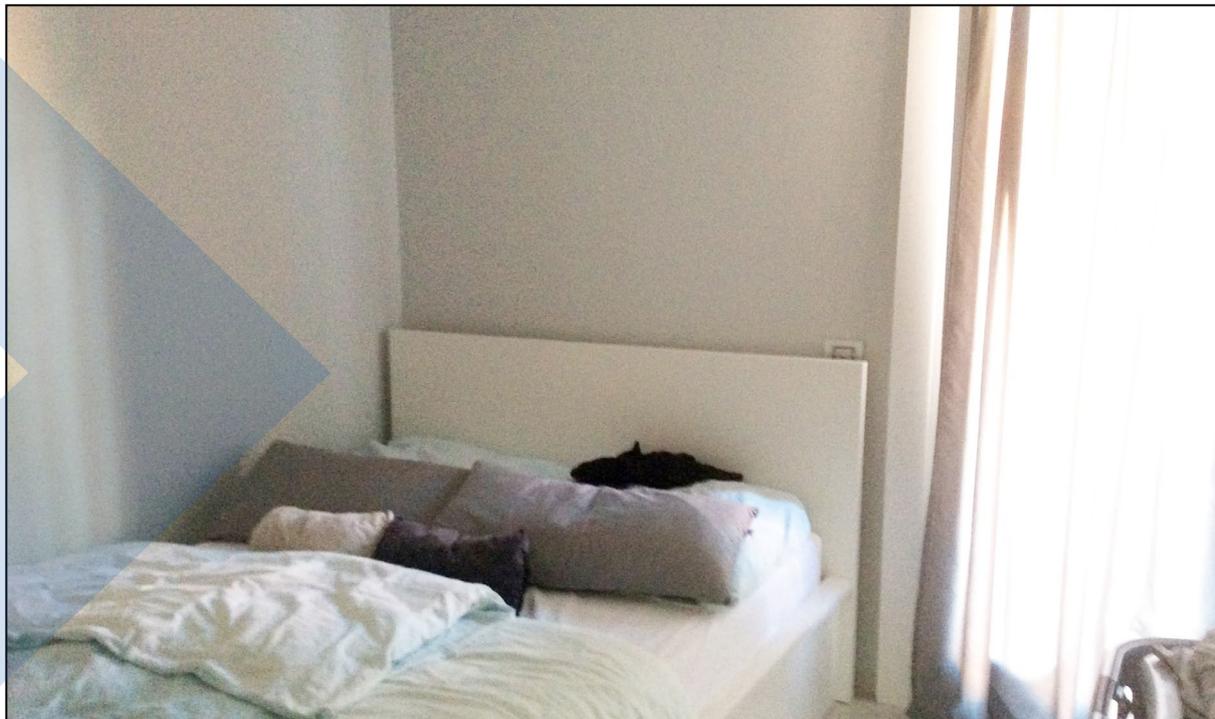
Possibilità di acquistare unitamente all'appartamento un box auto con porta elettrica e comando a distanza per CHF 50'000.

In sintesi

- 3,5 locali
 - vista lago
 - ultimo piano
 - terrazza panoramica
 - box auto
 - soggiorno con Balcone
 - cucina abitabile
 - 2 camere
 - doppi servizi
 - vicinanza ai servizi
- Prezzo: CHF 900'000.-







Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.