



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Villetta bifamiliare a Ponte Tresa Svizzera



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Proponiamo in vendita questa splendida villetta bifamiliare immersa nel verde e in un'oasi di tranquillità, con giardini indipendenti, grill esterno, accessi pedonali, ecc.

Affacciata sul lago di Lugano, l'abitazione gode di un'ottima vista e di soleggiamento fino a pomeriggio inoltrato.

La proprietà è così composta:

- Casa 3.5 locali di ca 68 mq con ca 80 mq di giardino
- Casa 4.5+ locali di ca 180 mq con ca 120 mq di giardino.

A completare 3 posteggi coperti.

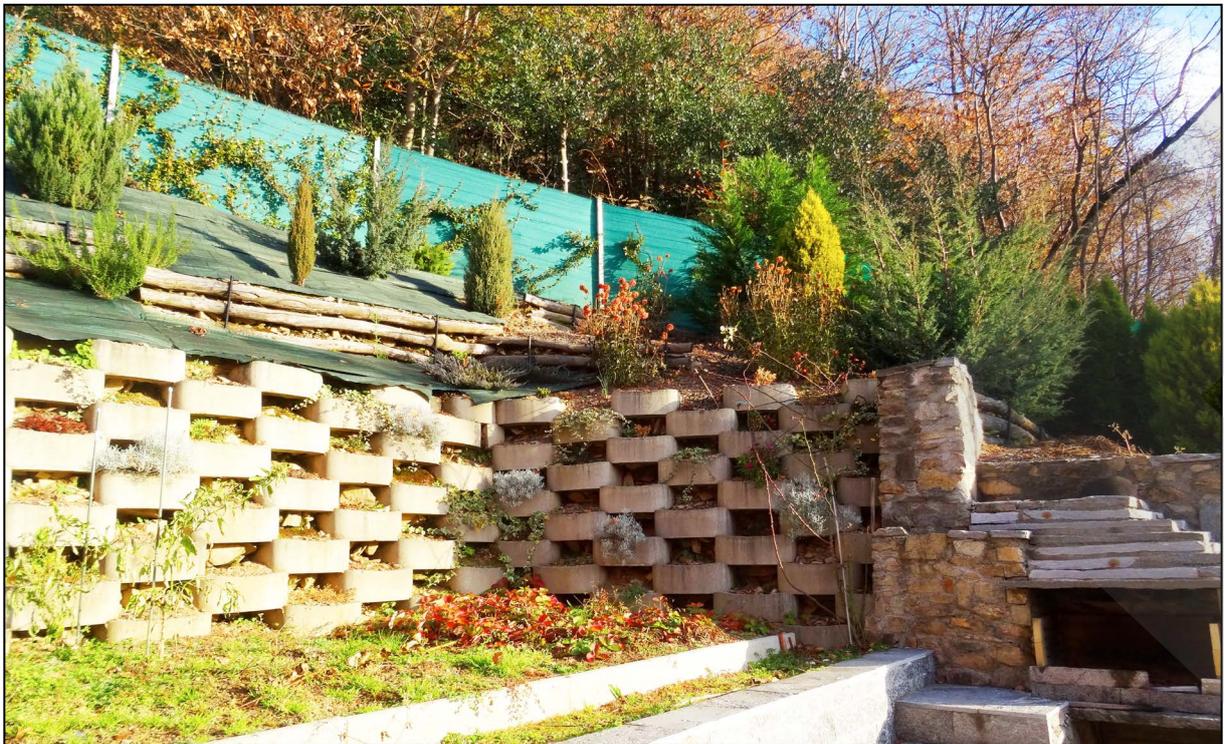
Possibilità di collegare le due abitazioni al primo e secondo piano.

Eventuale possibilità di acquisto della singola unità.

Indici edificatori ulteriormente sfruttabili.

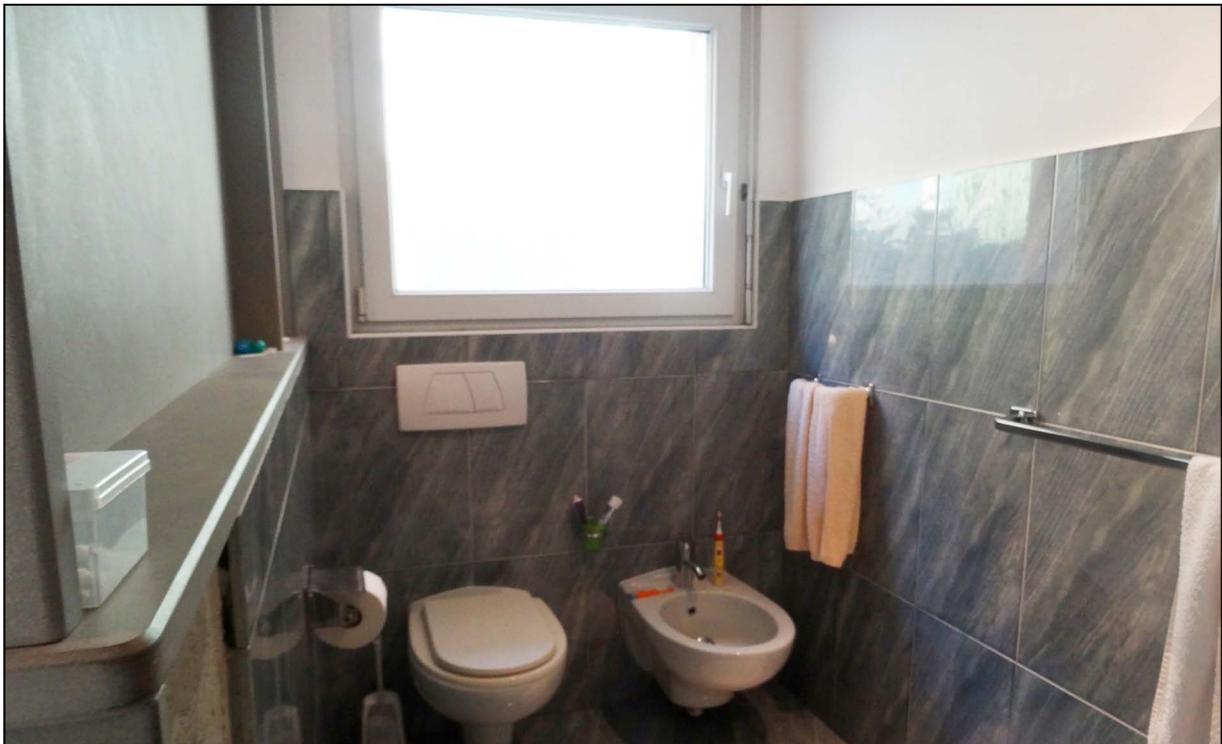
In sintesi

- posizione dominante
 - vista aperta
 - tranquillità e riservatezza
 - villetta bifamiliare
 - 3.5 locali ca 68 mq superficie interna
 - 4.5 locali ca 180 mq superficie interna
 - giardini indipendenti
 - posti auto coperti: 3
 - ulteriori possibilità di ampliamento
 - vicinanza ai servizi
- Prezzo: CHF 1'490'000.-





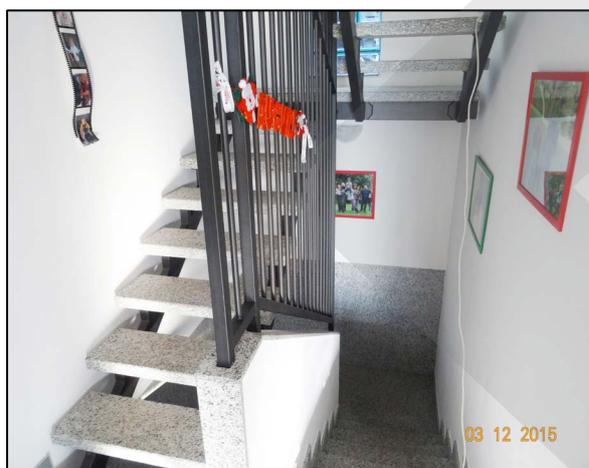
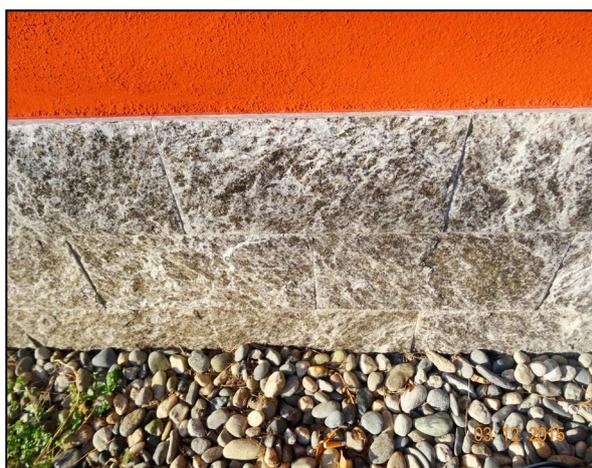
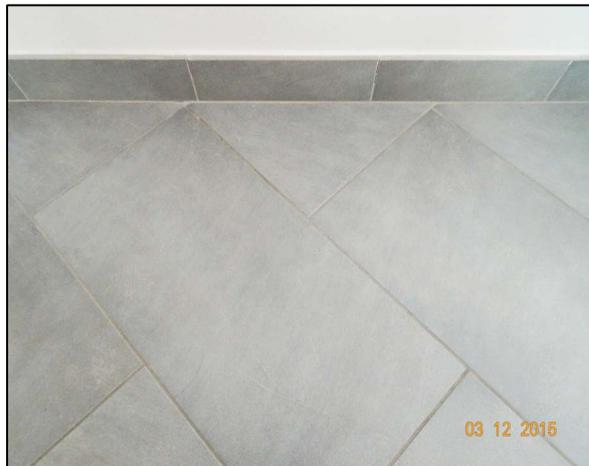
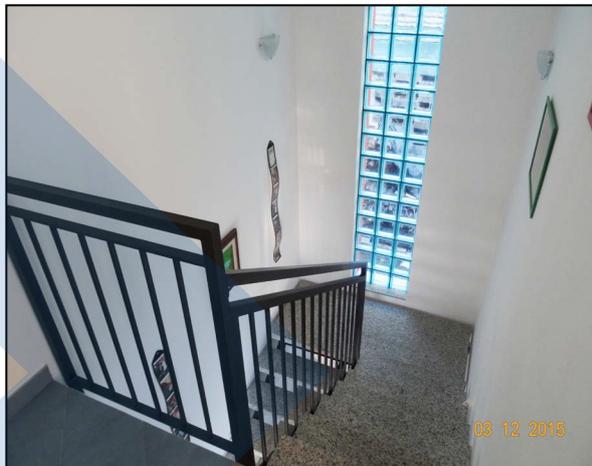






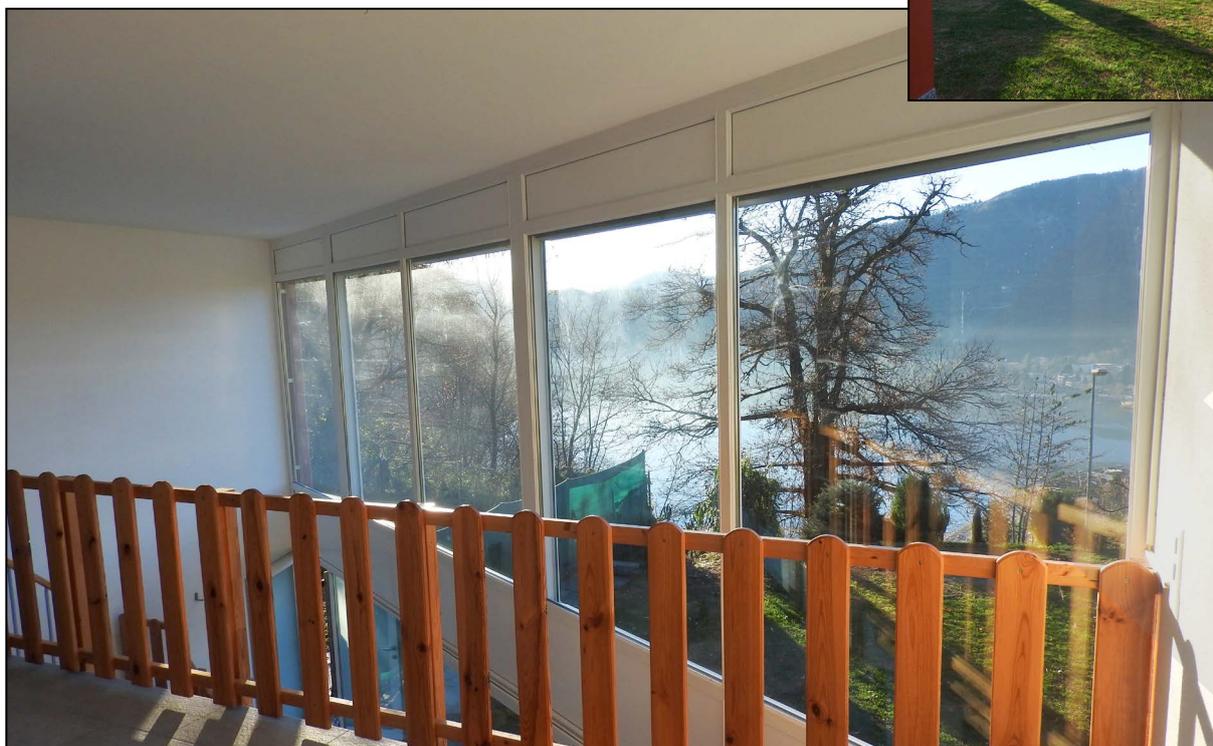




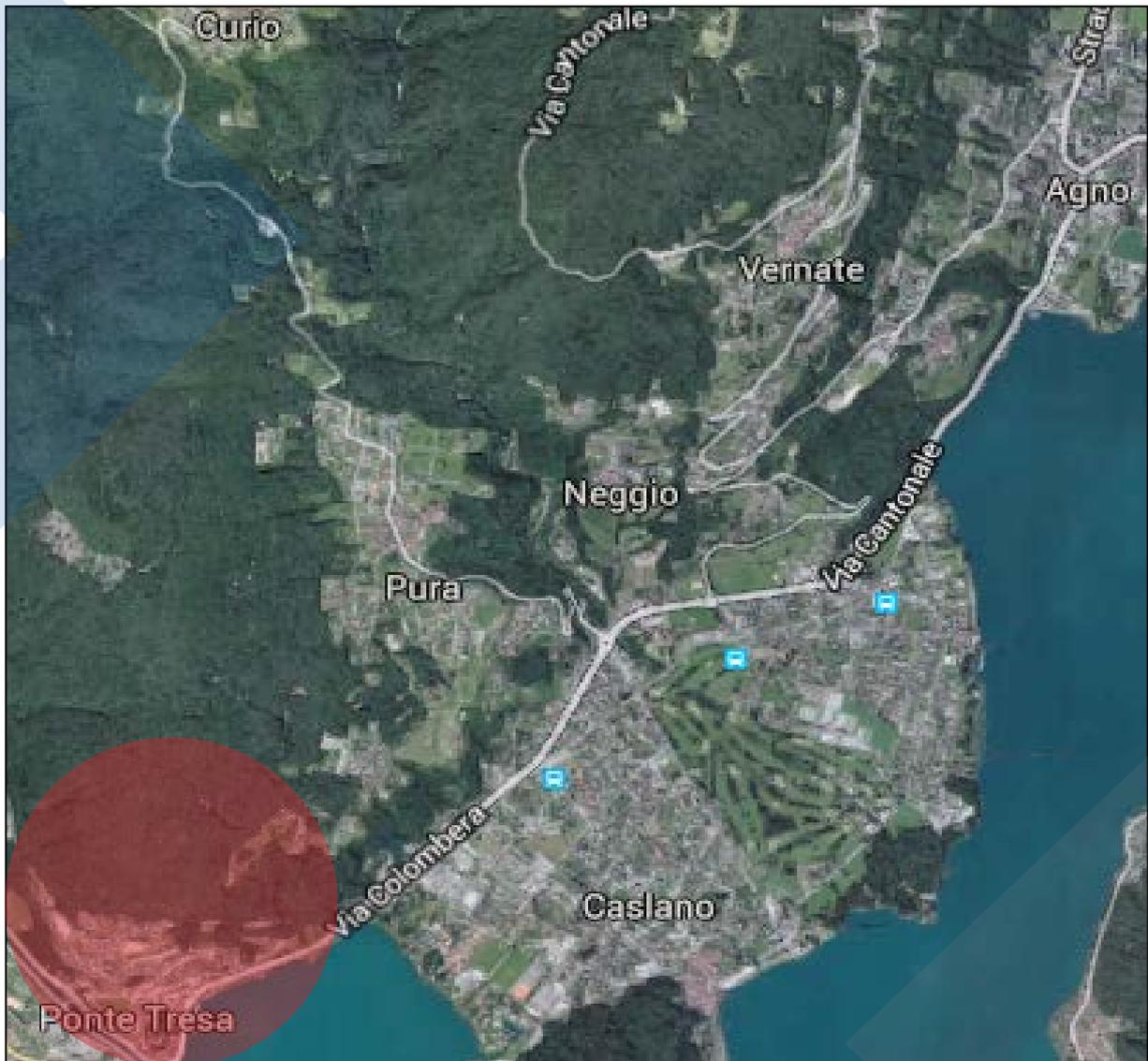








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.