



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Grande casa fronte lago a Maroggia



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Proponiamo in vendita questa splendida casa fronte lago nel comune di Maroggia.

L'abitazione, distribuita su 3 livelli abitativi è così composta:

Al piano d'entrata: atrio d'ingresso caratterizzato da un incantevole rivestimento in boiserie. Aree hobby quali studio, palestra e sala relax utilizzabili anche come camere da letto.

Al piano sottostante: zona giorno di ca 90 mq suddivisa in un'ampia cucina dal design moderno aperta sulla zona pranzo e sul soggiorno che si affacciano sul giardino privato dal quale si gode di un'incantevole vista sul golfo di Lugano. Allo stesso livello troviamo i locali di servizio e la zona predisposta ad accogliere le cave à vin.

Al primo piano rispetto alla strada: camera padronale con servizio dedicato e cabina armadio affacciata sul lago e servita da una splendida terrazza. una camera matrimoniale ed una camera doppia, con bagno dedicato ed anch'esse affacciate sul lago con una splendida terrazza panoramica.

La proprietà si completa con uno splendido giardino privato con accesso diretto al lago, locale lavanderia e piscina condominiale.

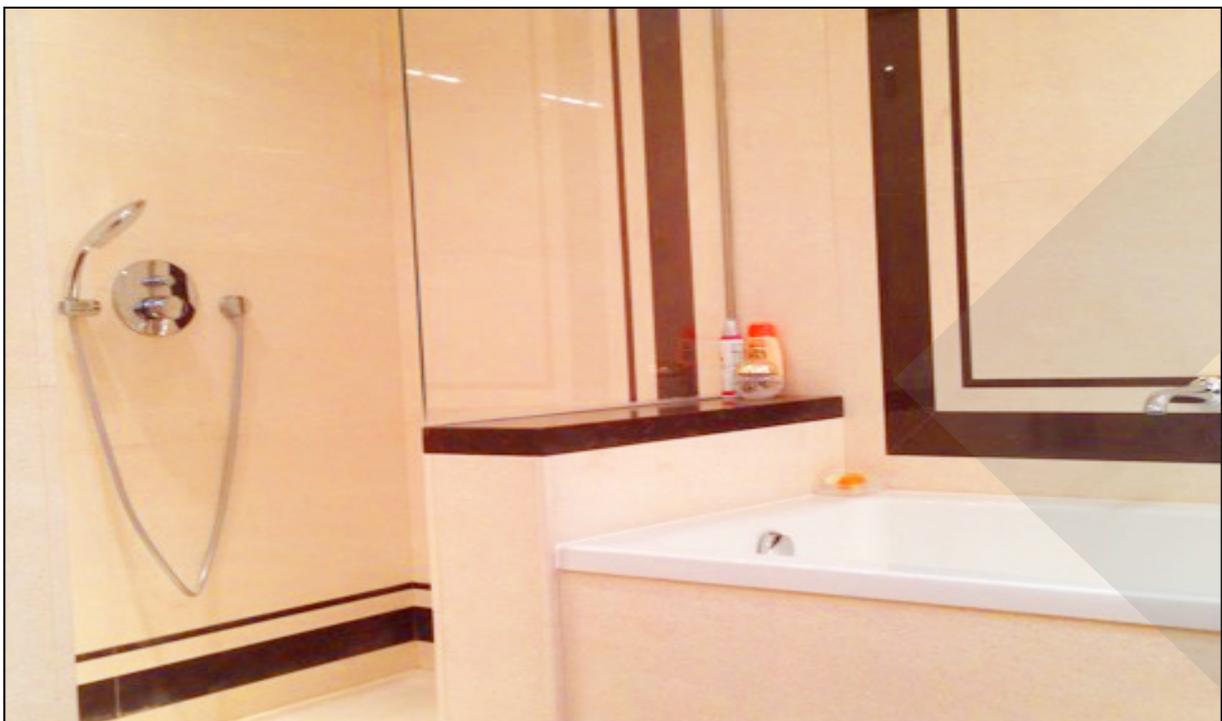
In sintesi

- tranquillità / riservatezza
- fronte lago
- ca 350 mq superficie abitabile
- 8 locali
- 4 servizi
- terrazze per ca 40 mq
- palestra
- sala relax
- posti auto interni: 2
- posti auto esterni: 2
- giardino privato
- piscina condominiale

- Prezzo: SU RICHIESTA



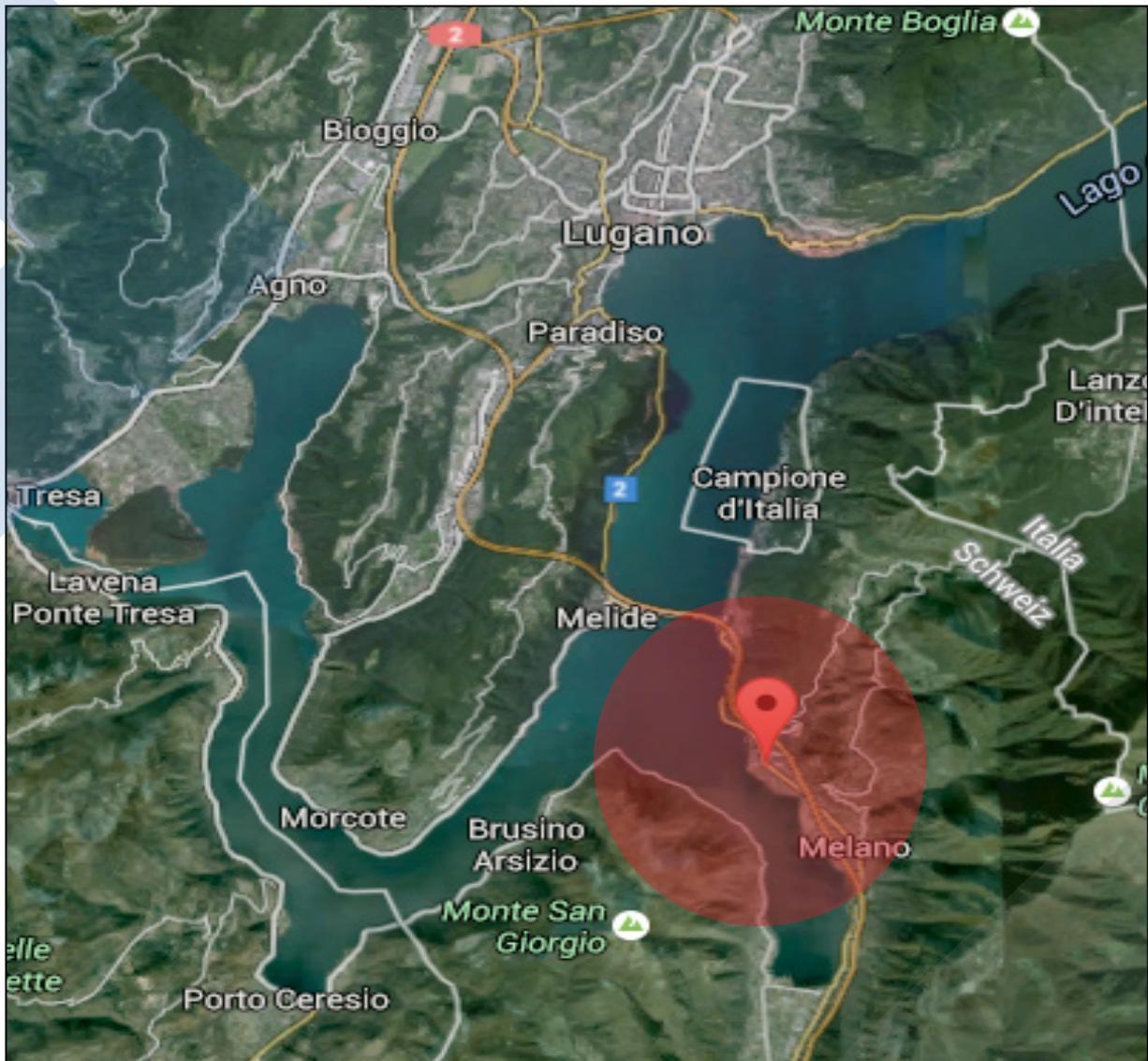








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.