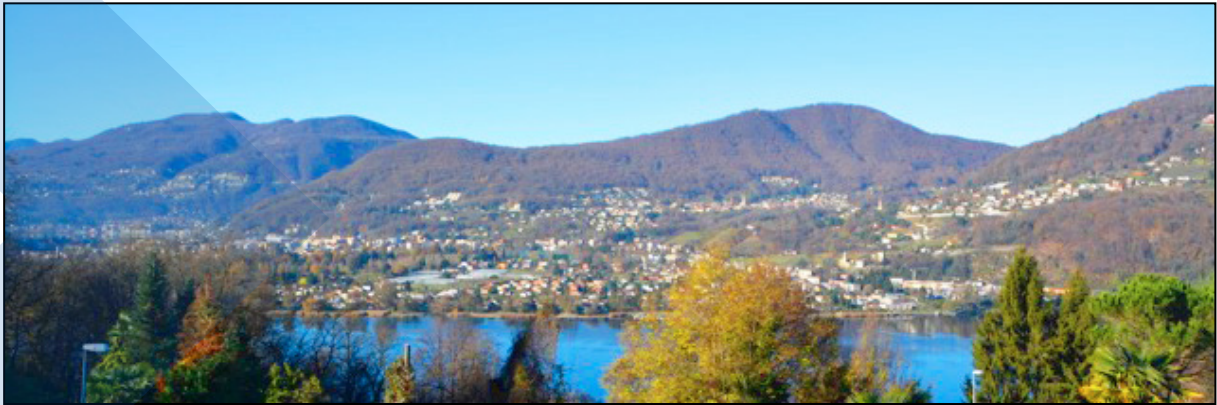




Francesco Luminati

Real Estate Broker



Splendido appartamento vista lago a Montagnola



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Proponiamo in vendita questo splendido appartamento fronte lago collocato al 2° piano di un moderno edificio di sole 6 unità

L'appartamento di ca 175 mq è così composto:

Atrio d'entrata con locale guardaroba e moderni armadi a muro, cucina openspace, ampia zona giorno dal quale si gode di una meravigliosa vista sul lago di Lugano.

Camera matrimoniale con servizio dedicato (Vasca, doccia e toilette separata).
Ulteriori 2 stanze da letto con servizio completo di doccia, Locale lavanderia.

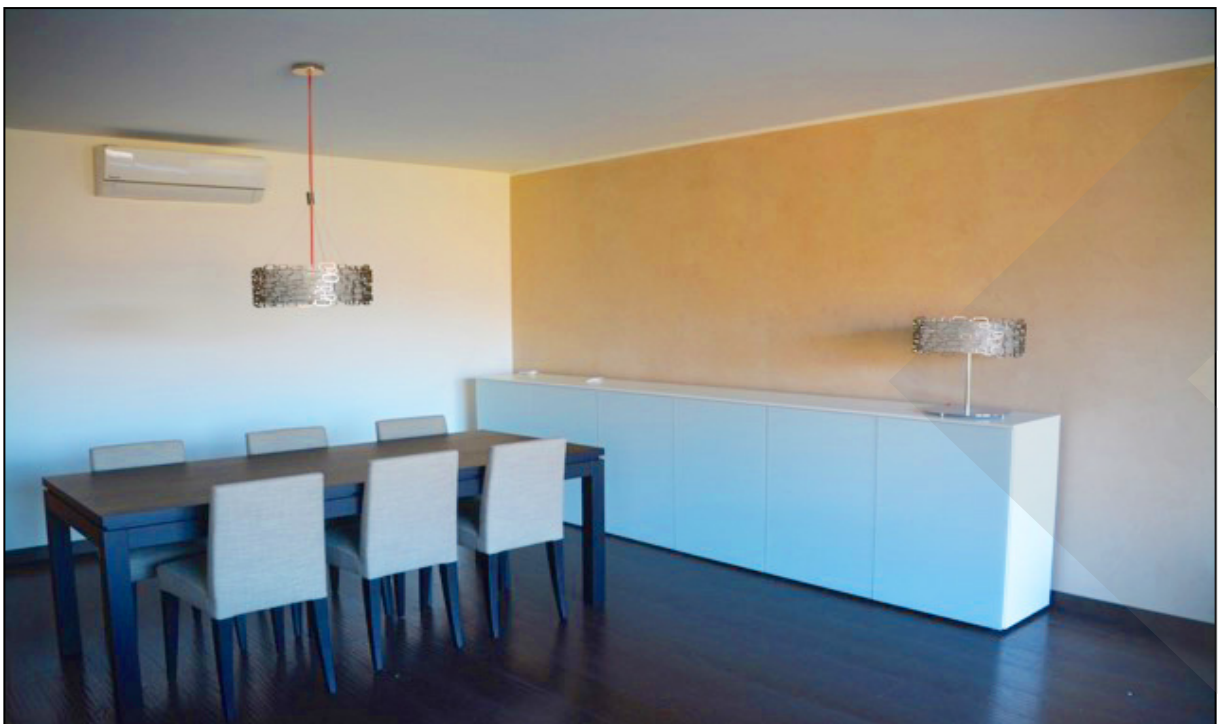
A completare la proprietà la splendida terrazza con protezioni solari, cantina privata e completamente accessoriata, locale biciclette e 2 posti auto in autorimessa.

In sintesi

- vista mozzafiato sul lago di Lugano
- tranquillità, riservatezza, sole
- recente costruzione
- ca 175 mq
- 3 camere
- 2 servizi
- lavanderia privata
- cantina privata
- locale biciclette
- posti auto in autorimessa: 2
- vantaggi fiscali
- vicinanza ai servizi

- Prezzo: CHF 2'000'000.--











Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.