



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Luminoso e moderno attico
con vista aperta a Massagno



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

A Massagno, posizione strategica, al quinto e ultimo piano in una palazzina MINERGIE di nuova costruzione, proponiamo in vendita questo luminoso e moderno attico di 5.5 Locali con vista aperta a 360° sulle montagne (Brè, Generoso, San Salvatore, Lema, Tamaro).

L'appartamento (di ca 245 mq) è così composto:

Accesso diretto con l'ascensore all'atrio d'entrata, grande e luminoso soggiorno, ampia cucina con accesso al balcone di 15 mq ca, 3 camere da letto con servizio dedicato di cui 2 con accesso in balcone, wc ospiti e lavanderia privata.

A completare la proprietà 1 posto auto in autorimessa incluso nel prezzo (altri posti auto disponibili), cantina di 12 mq ca e giardino condominiale.

Impianto di riscaldamento con termopompa aria/acqua, pannelli solari e fotovoltaici come valore aggiunto ecologico.

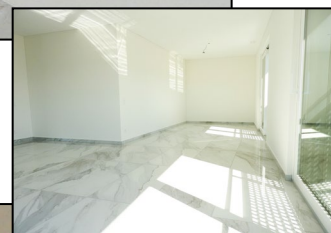
Possibilità di personalizzare sanitari e cucina.

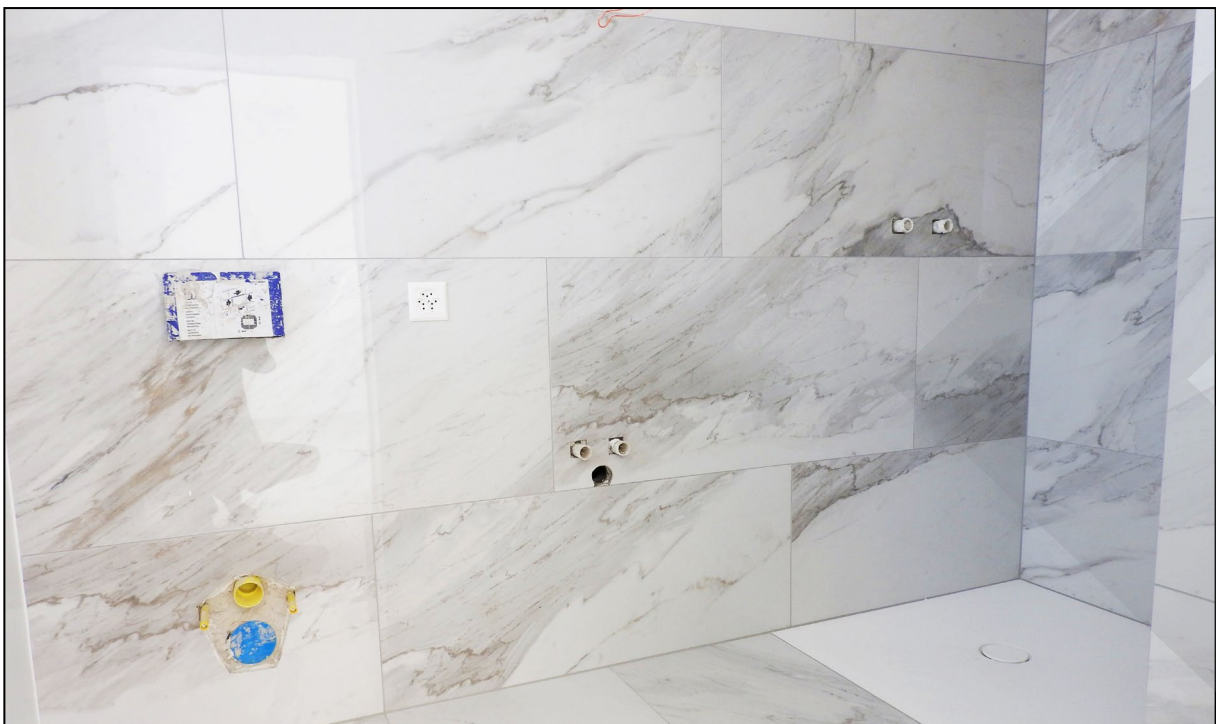
Ulteriori posti auto interni disponibili a CHF 60'000.-- l'uno.

In sintesi

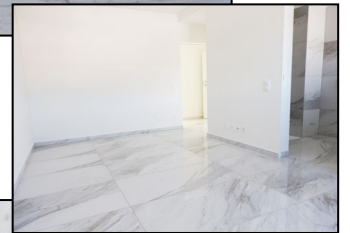
- vista aperta sulle montagne e scorcio sul lago
- palazzina MINERGIE
- termopompa + pannelli solari e fotovoltaici
- finiture di alto standing
- 5.5 locali
- ca 245 mq
- 3 camere + studio
- 4 servizi
- 3 Balconi
- lavanderia privata
- 1 posto auto in autorimessa incluso nel prezzo
- vicinanza ai servizi (scuole, bus, medico, ospedale, ecc)
- ulteriori posti auto interni disponibili a CHF 60'000.-- l'uno

- Prezzo: CHF 2'150'000.-

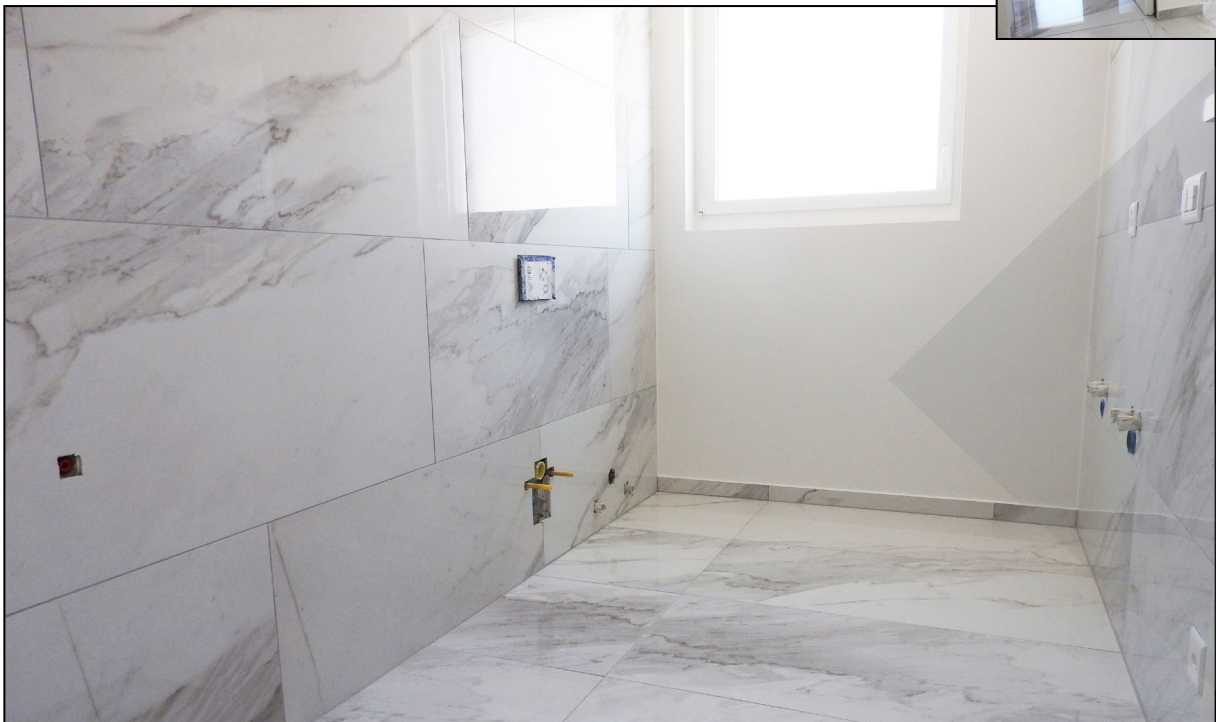




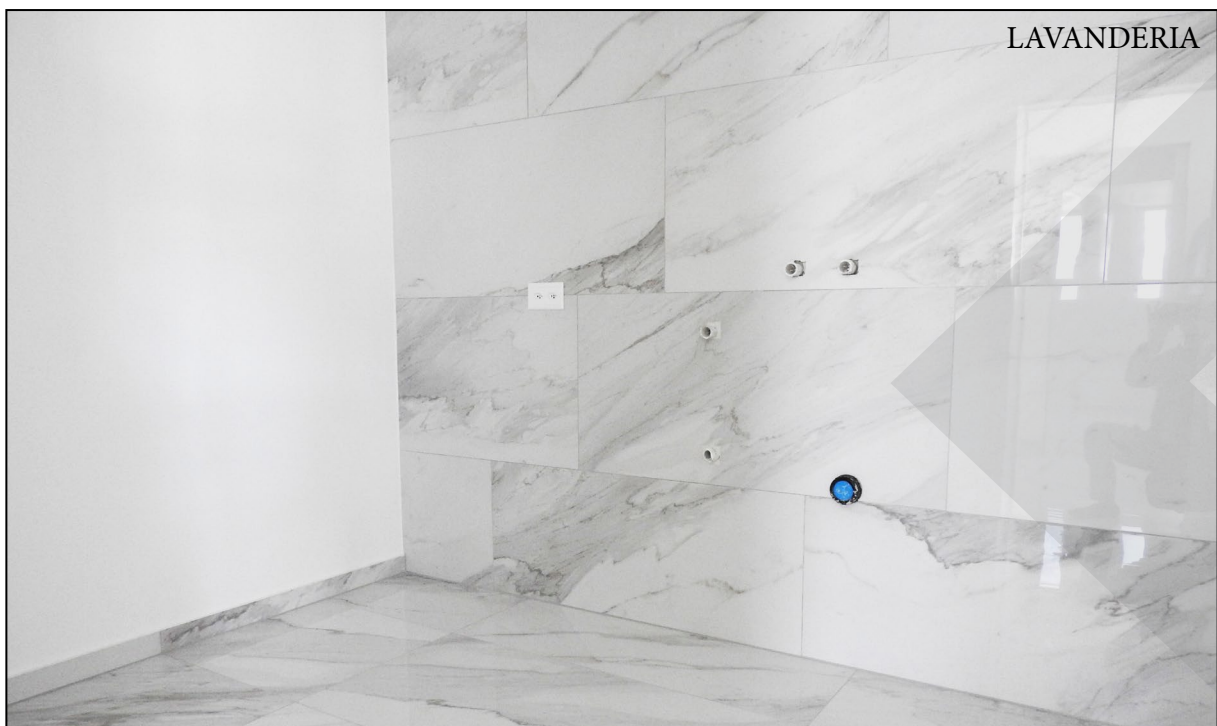








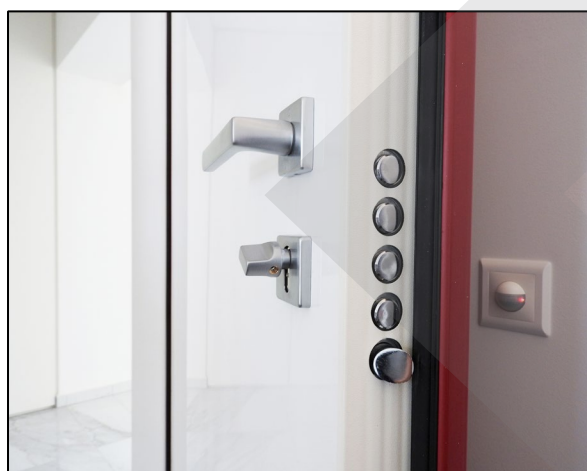
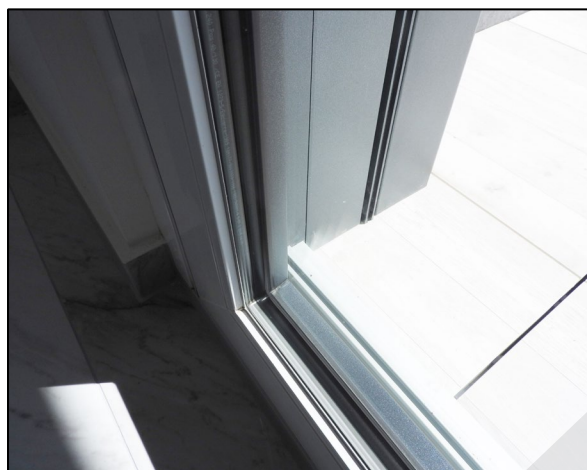


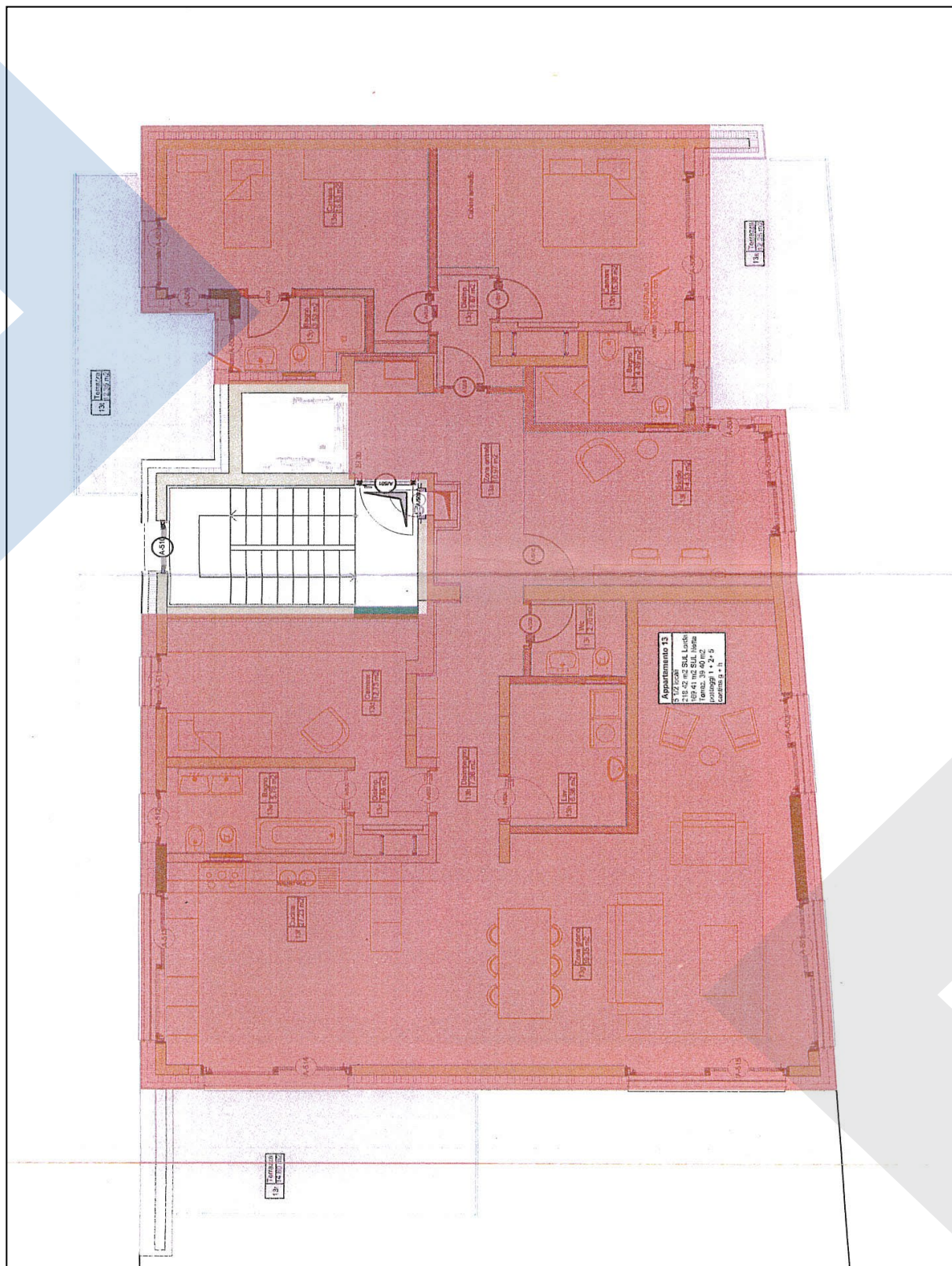




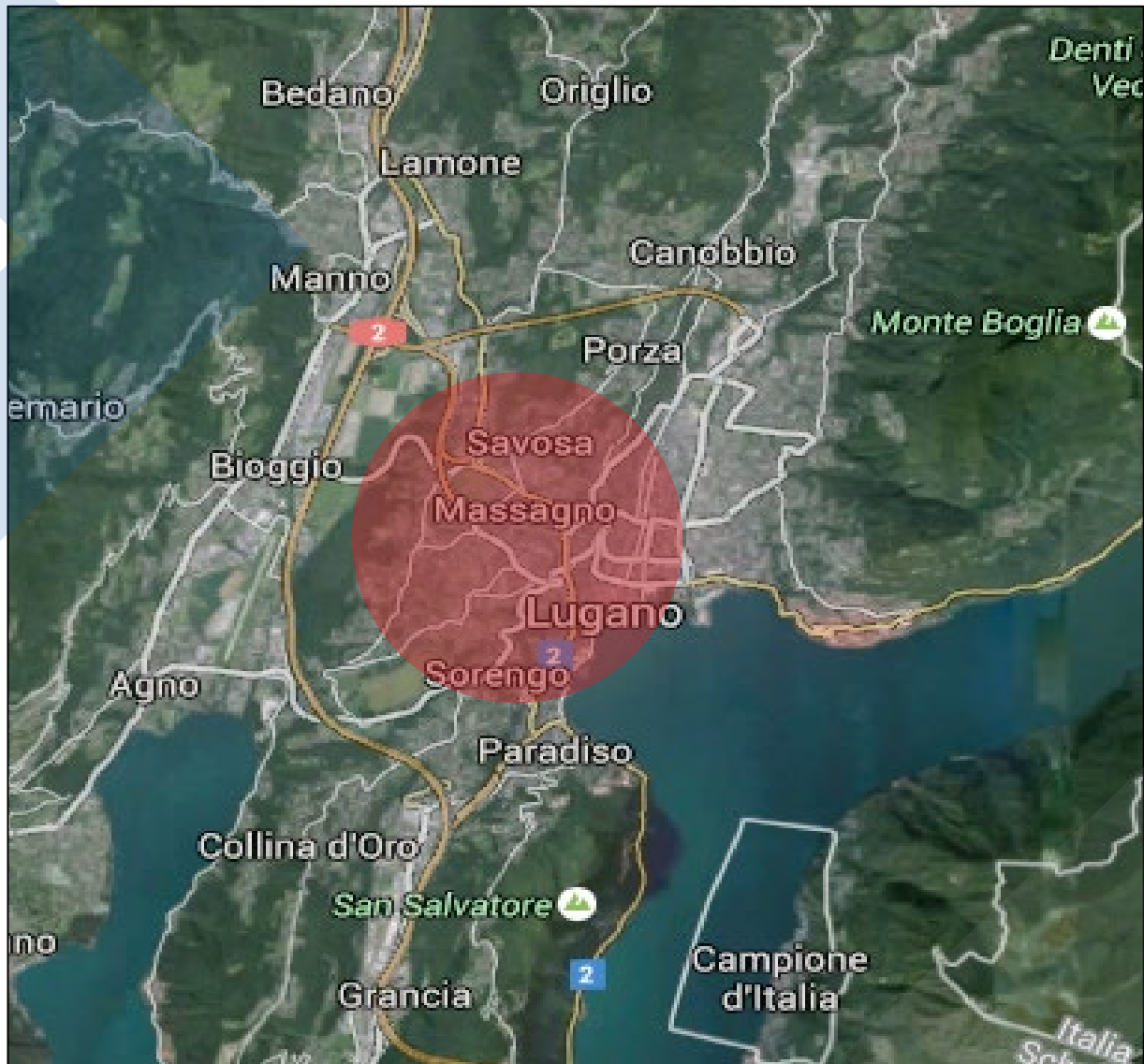








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.