



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Grande attico con vista aperta a Massagno



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In VENDITA a Lugano - Massagno, attico di 4.5 locali che occupa l'intero ultimo piano di una palazzina composta da sole tre unità.

L'appartamento, di ca 175 mq di superficie abitabile + ca 66 mq di terrazza panoramica, è così composto:

Accesso tramite vano scala o direttamente con l'ascensore, grande atrio d'ingresso con armadi a muro, ampio soggiorno / salotto, cucina separata, camera padronale con servizio dedicato con doccia idromassaggio, 2 camere singole, servizio con vasca idromassaggio.

Il soggiorno, la cucina ed una camera hanno accesso diretto al grande terrazzo (parzialmente coperto) di ca 66 mq con vista aperta a 180° su città e montagne.

A completare la proprietà un locale hobby / lavanderia di ca 25 mq, cantina, 2 posti auto in autorimessa e grande giardino condominiale.

In sintesi

- vista aperta a 180°
- tranquillità e riservatezza
- anno di costruzione: 2009
- 175 mq superficie abitabile
- 66 mq terrazza
- 3 camere
- 2 servizi
- locale hobby / lavanderia ca 25 mq
- 2 posti auto nell'autorimessa

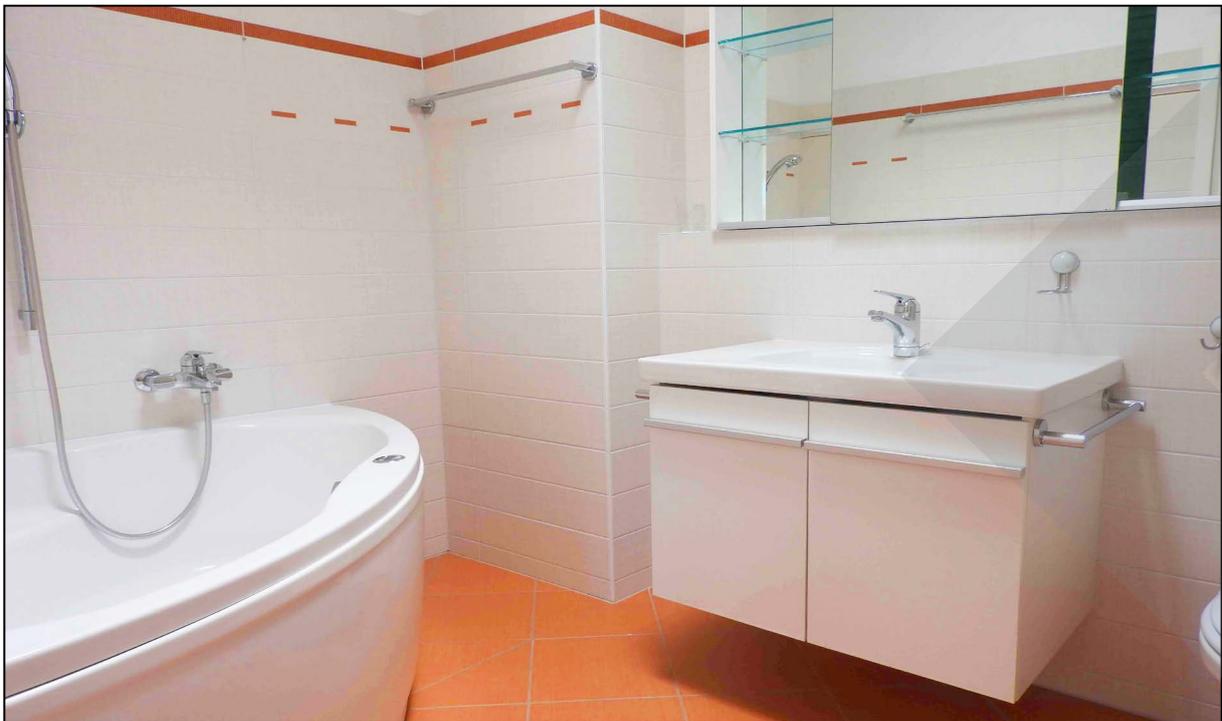
- Prezzo: CHF 1'370'000.--





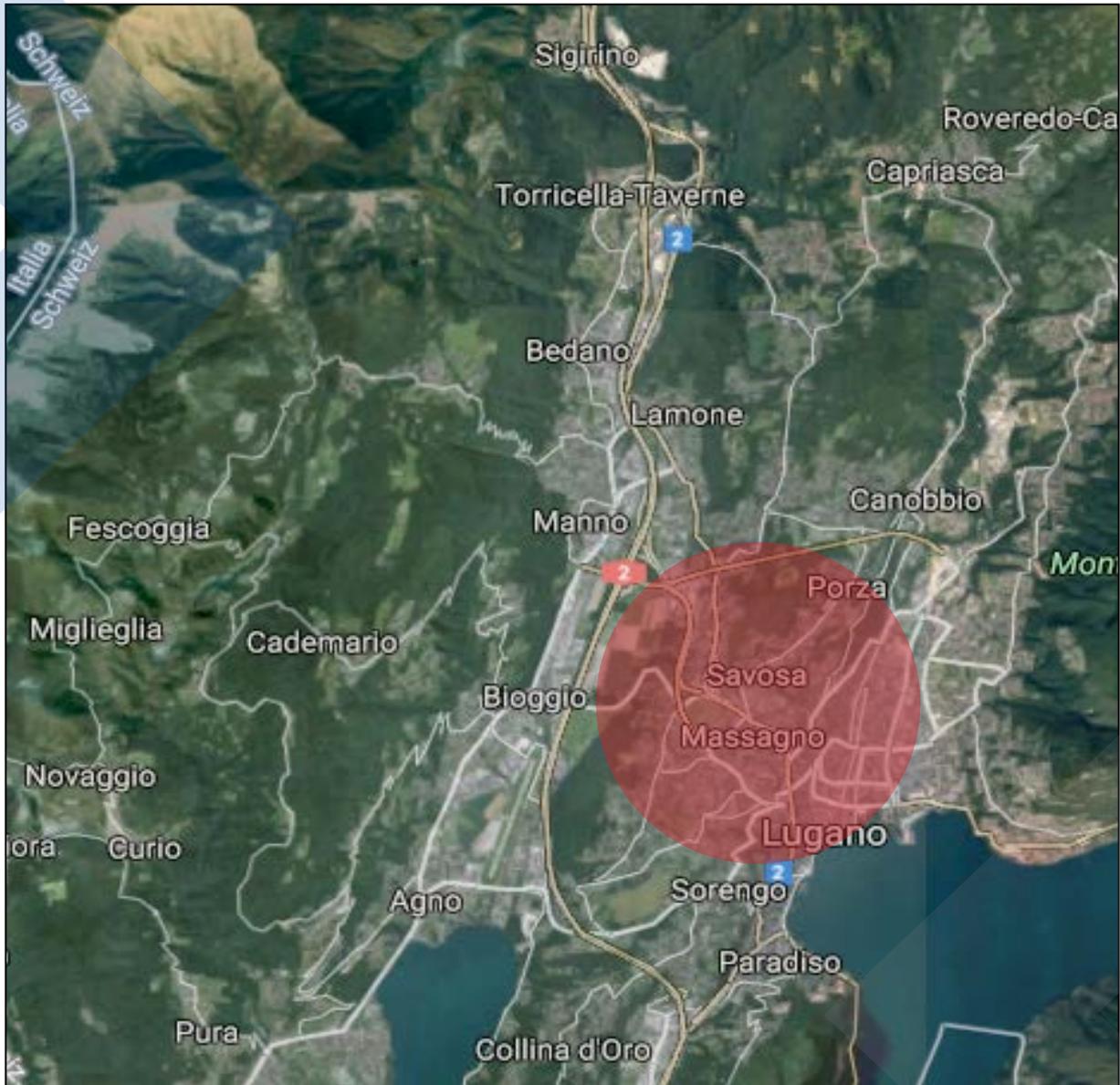








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.