



# Francesco Luminati

## Real Estate Broker



### Casa di nucleo con giardino a Tesserete



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare  
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari  
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch  
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

## Descrizione

Casa di nucleo con giardino nel comune di Tesserete.

La proprietà, di ca 100 mq è così composta:

Piano d'ingresso integrante soggiorno / salotto, cucina separata, sala pranzo e servizio ospiti.

Al primo piano 2 stanze, 1 servizio e uno studio.

A completare la proprietà un giardino di proprietà, posti auto comunali disponibili nelle immediate vicinanze.

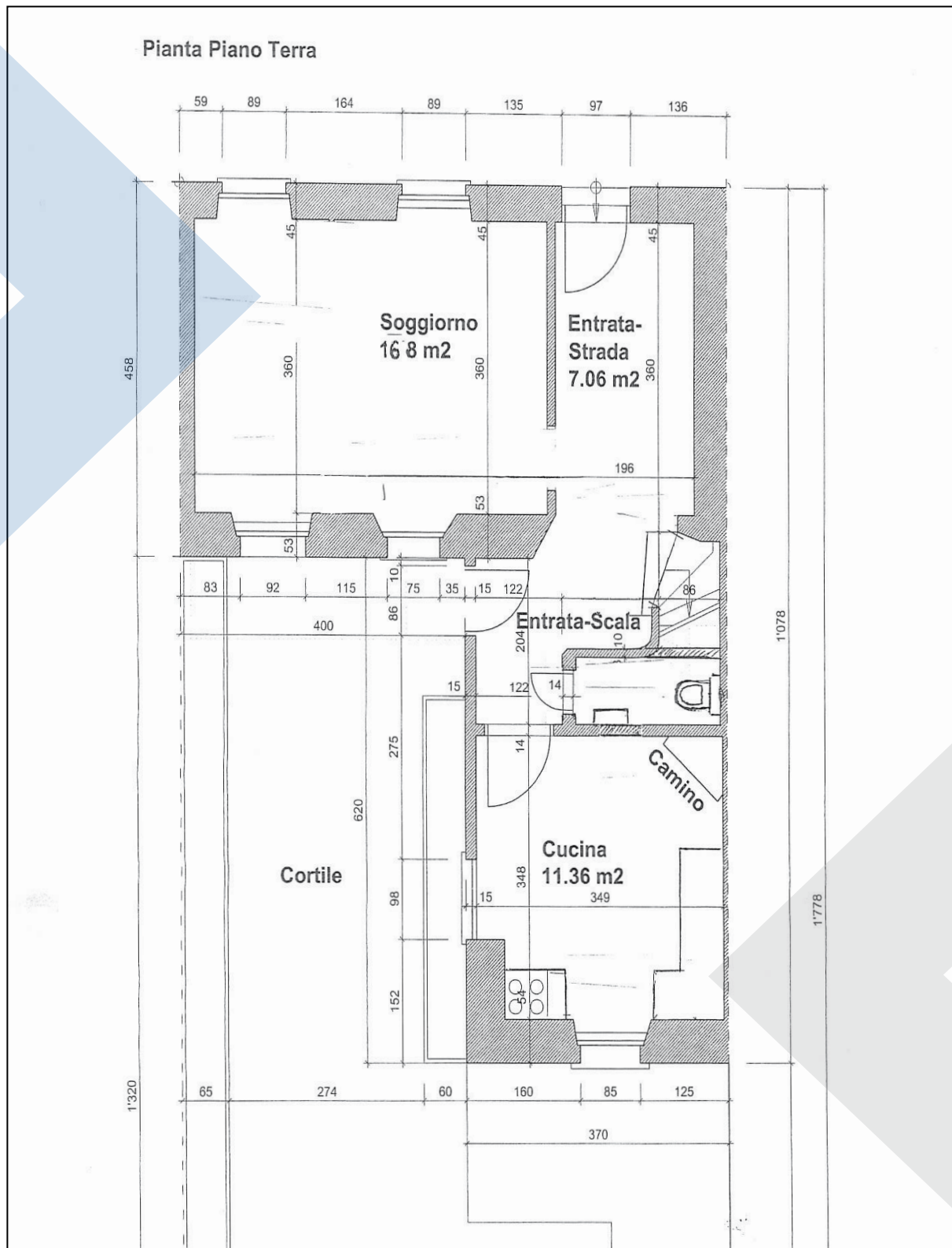
## In sintesi

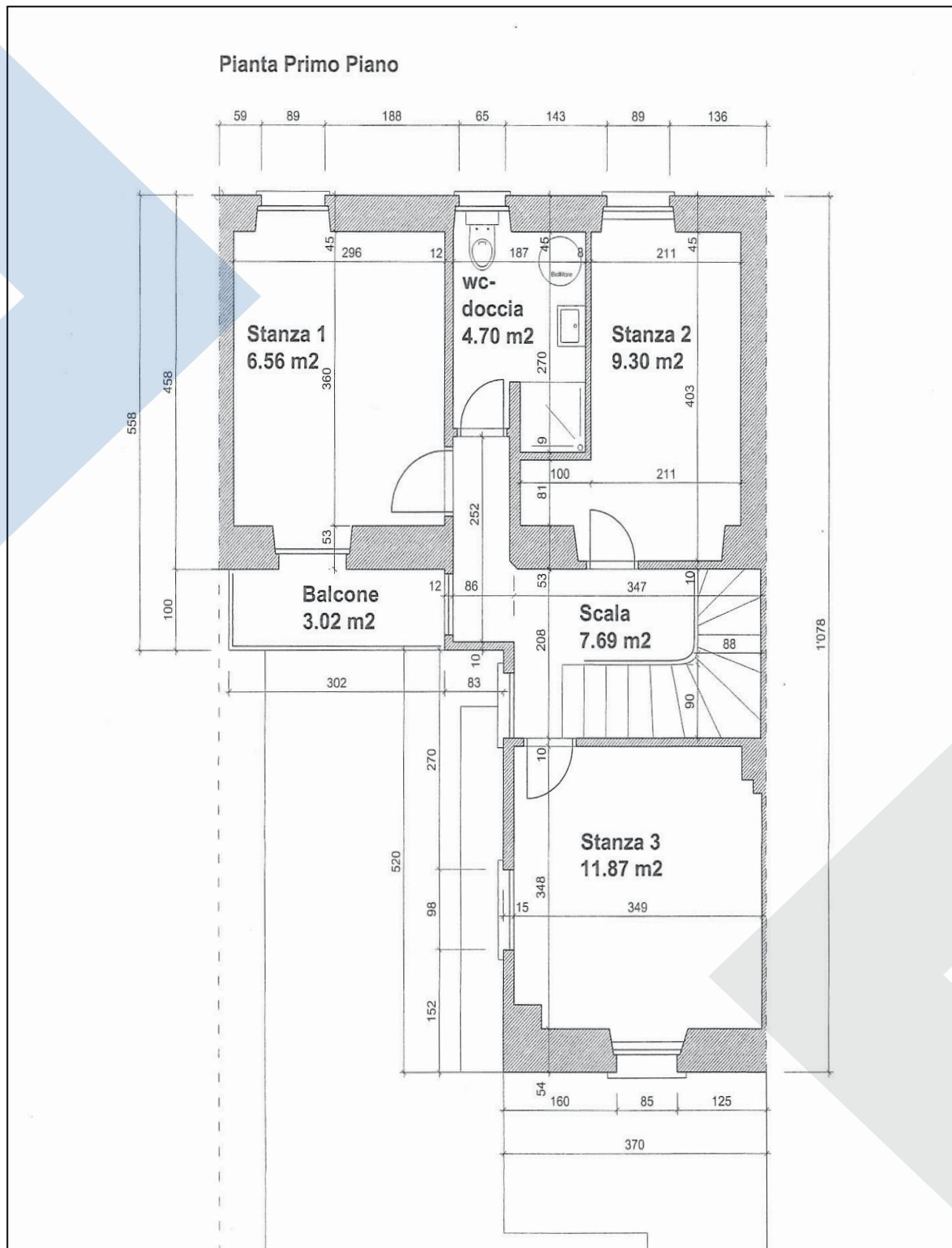
- 4.5 locali
- 2 camere
- studio
- 2 servizi
- superficie interna ca 100 mq
- terrazzo
- giardino privato
- posti auto disponibili nelle immediate vicinanze
  
- Prezzo: CHF 400'000.-







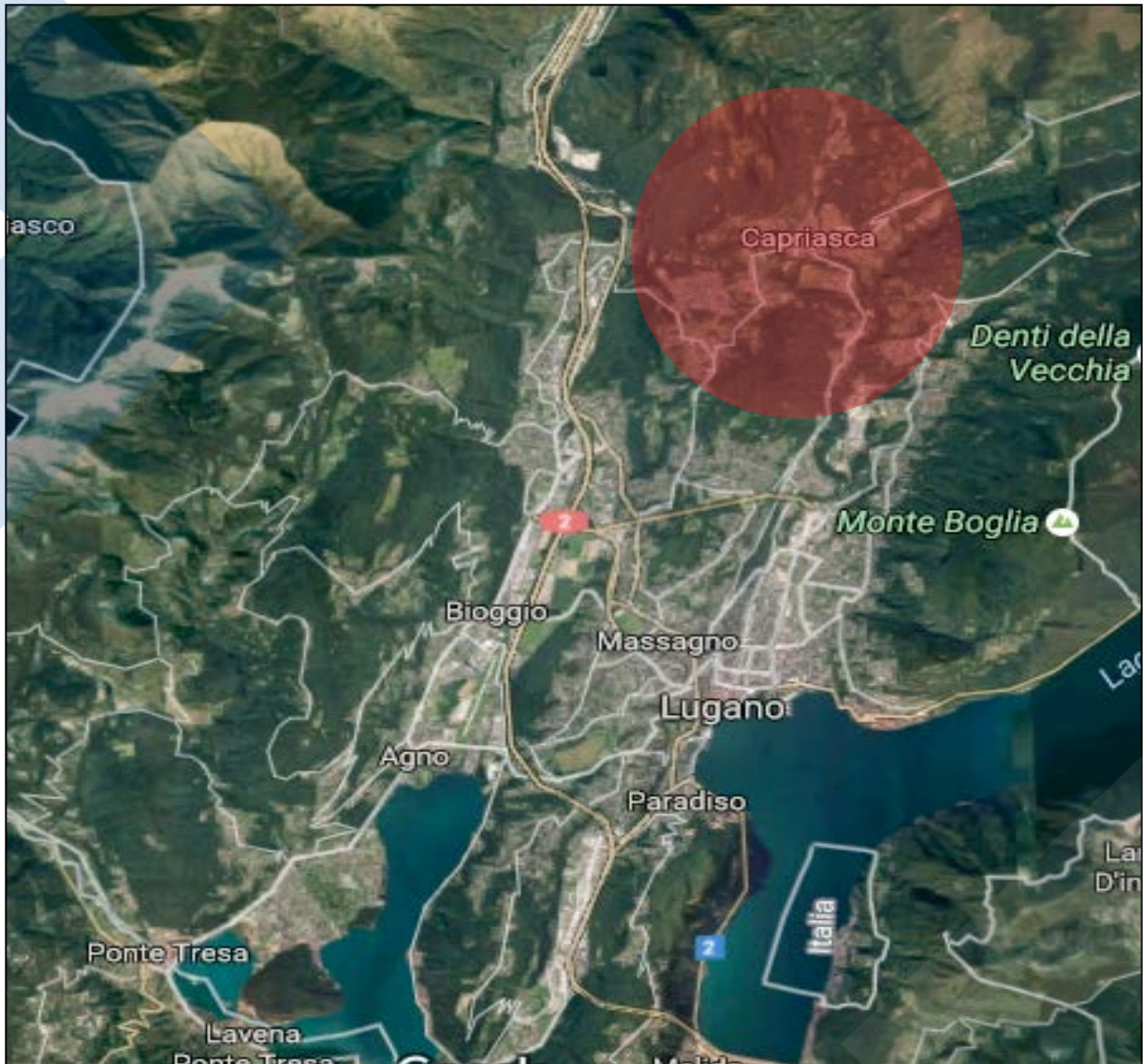








## Localizzazione



### Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.