



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Splendido rustico

(rimaneggiato)

un nido a 5 minuti da Lugano

- Sureggio -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare

Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari

luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch

T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In VENDITA a Lugaggia nel comune di Capriasca, per chi ama la le comodità, la tranquillità e i servizi, proponiamo in vendita una splendida casa rustica ticinese con travi a vista.

Situata in posizione collinare, gode di un'ottimo soleggiamento e di una splendida vista sulle montagne circostanti come anche uno scorcio sul lago di Lugano.

La proprietà, ristrutturata nel 1997, è sviluppata su due livelli abitativi e si presenta ben curata con finiture in stile rustico.

Con circa 100 mq di superficie calpestabile, l'abitazione è così composta:

Piano giorno integrante un'ampia cucina aperta sulla sala pranzo con camino, ampio salotto - soggiorno e terrazza.

Accedendo al piano notte con la graziosa scala a chiocciola in legno troviamo 2 camere da letto, un servizio con doccia e locale lavanderia con accesso diretto alla terrazza e al giardino con barbecue.

La proprietà è inserita nel villaggio di Sureggio con parco di ca 7'000 mq e piscina riscaldata, ideale per chi vuole vivere nella comodità o come casa di vacanza.

In sintesi

- vista panoramica e scorcio sul lago di Lugano
 - contesto verdeggiante
 - tranquillo e solatio
 - con travi a vista
 - ca 100 mq superficie abitabile
 - 2 camere
 - 1 servizio
 - lavanderia
 - terrazzo
 - giardino con barbecue ca 100 mq
 - 1 posto auto coperto
 - ristrutturato sapientemente nel 1997
- Prezzo: CHF 700'000.--





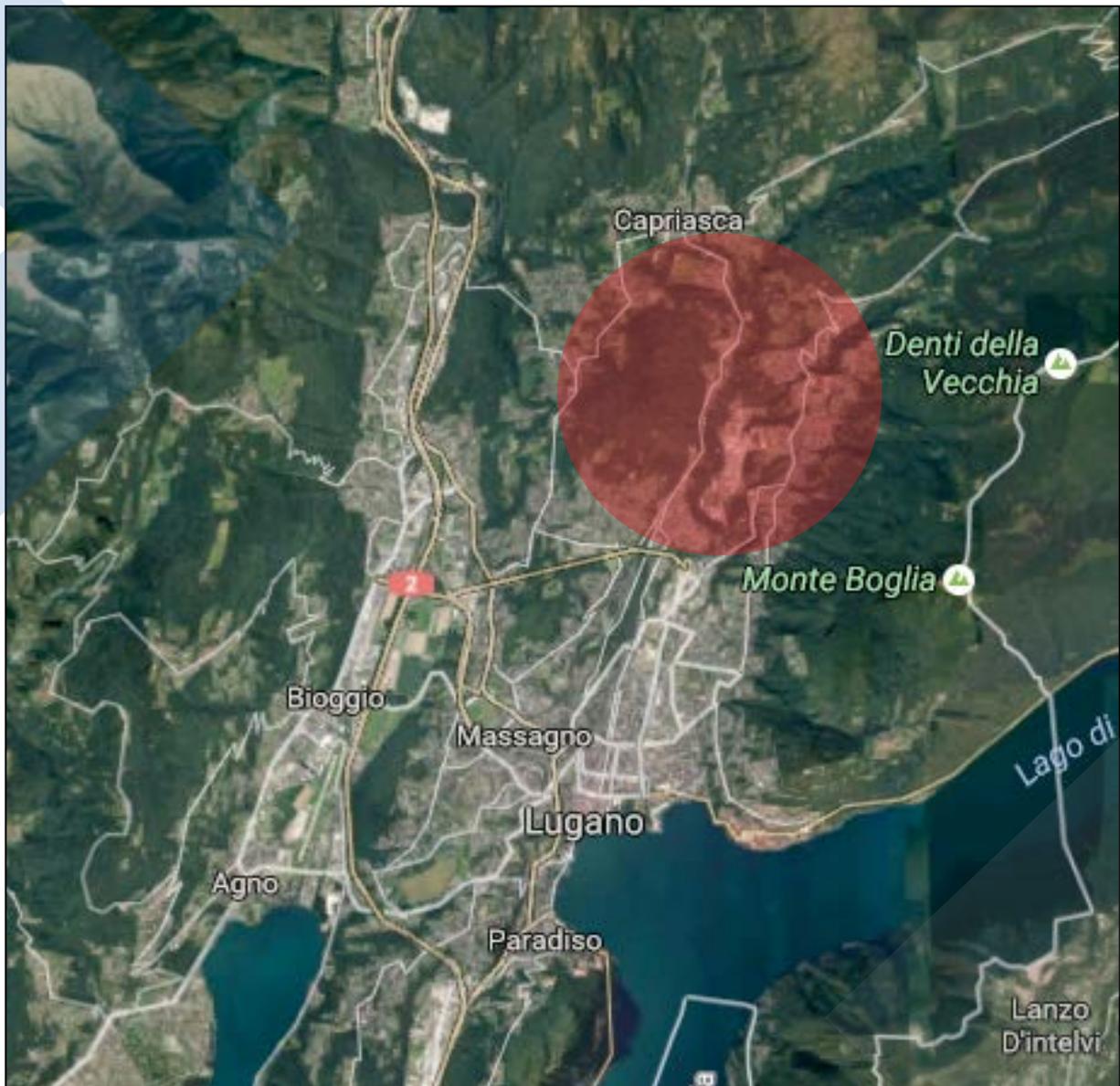








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.