



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Splendida Casa di vacanza con vista sulle montagne a Nante



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

A Nante, in posizione dominante con vista idilliaca sulle montagne circostanti e sul paese di Airolo, proponiamo in vendita questa splendida casa di vacanza monofamiliare.

La proprietà è situata in prima linea, gode per tanto di una vista impareggiabile a 180° sul massiccio del Gottardo scendendo lungo la valle Leventina.

Dalle indicazioni in nostro possesso l'abitazione si trova al limite dell'area edificabile, per tanto non sarà penalizzata in futuro da possibili nuove costruzioni.

L'abitazione, di circa 130 mq di superficie abitabile, è così composta:

Ingresso coperto antistante l'entrata principale.

Piano giorno con angolo cucina, ampia zona pranzo e salotto con stufa a legna.

Balcone accessibile dal soggiorno con accesso diretto al giardino antistante.

Al primo piano la zona notte comprensiva di 2 camere, grazioso salottino (eventuale zona studio) e servizio.

Al piano inferiore: camera con due letti, lavanderia, bagno con vasca e doccia. Ampio locale ad uso cantina / deposito. Accesso diretto all'esterno mediante scala.

Nelle immediate vicinanze un box auto autonomo di proprietà.

In sintesi

- vista impareggiabile a 180°
- ca 130 mq superficie abitabile
- 3 camere (6 posti letto)
- 2 servizi
- cantina / deposito
- locale lavanderia
- 1 box auto autonomo
- possibilità di residenza secondaria

- Prezzo: CHF 560'000.--













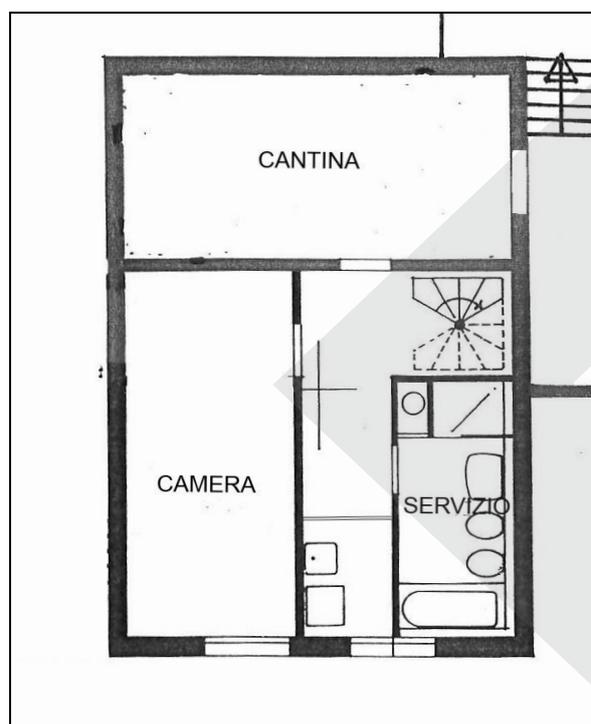
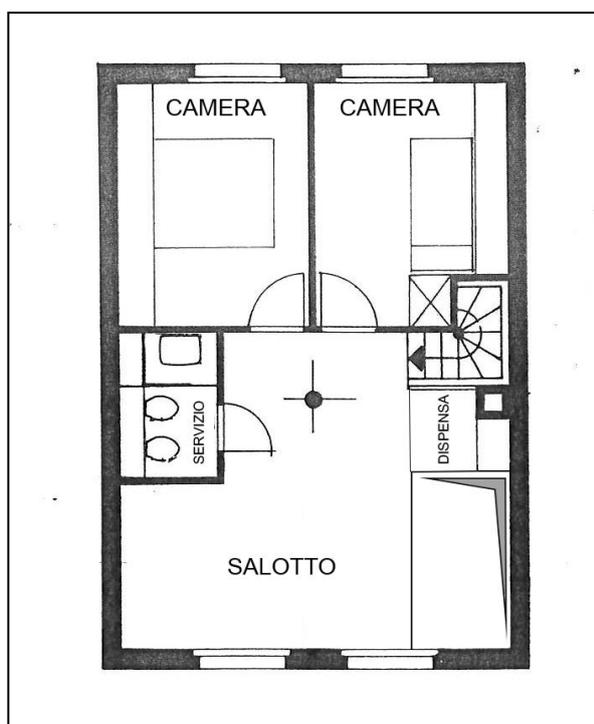
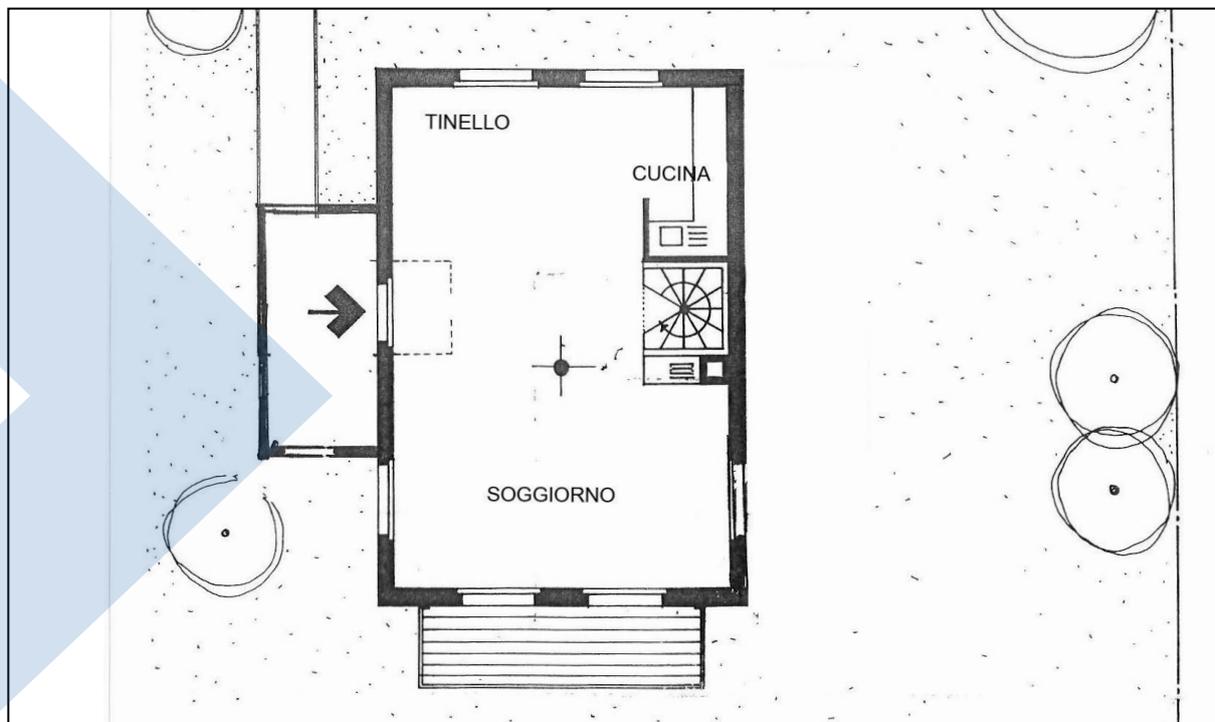


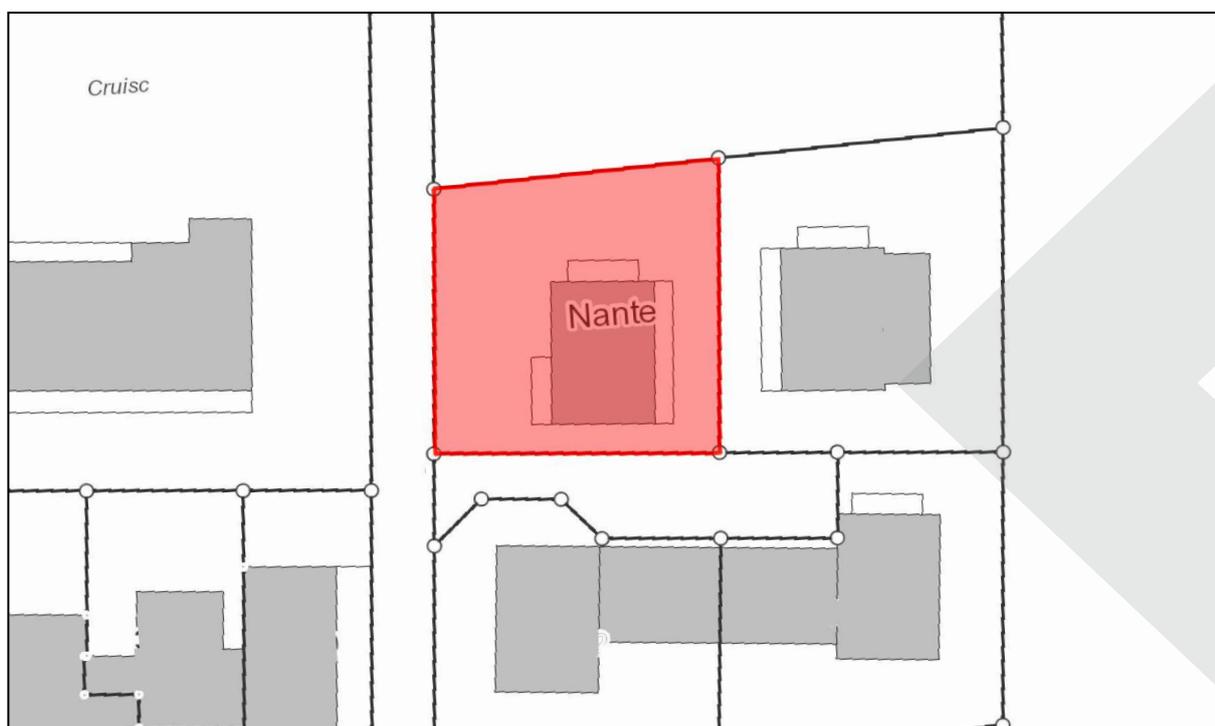
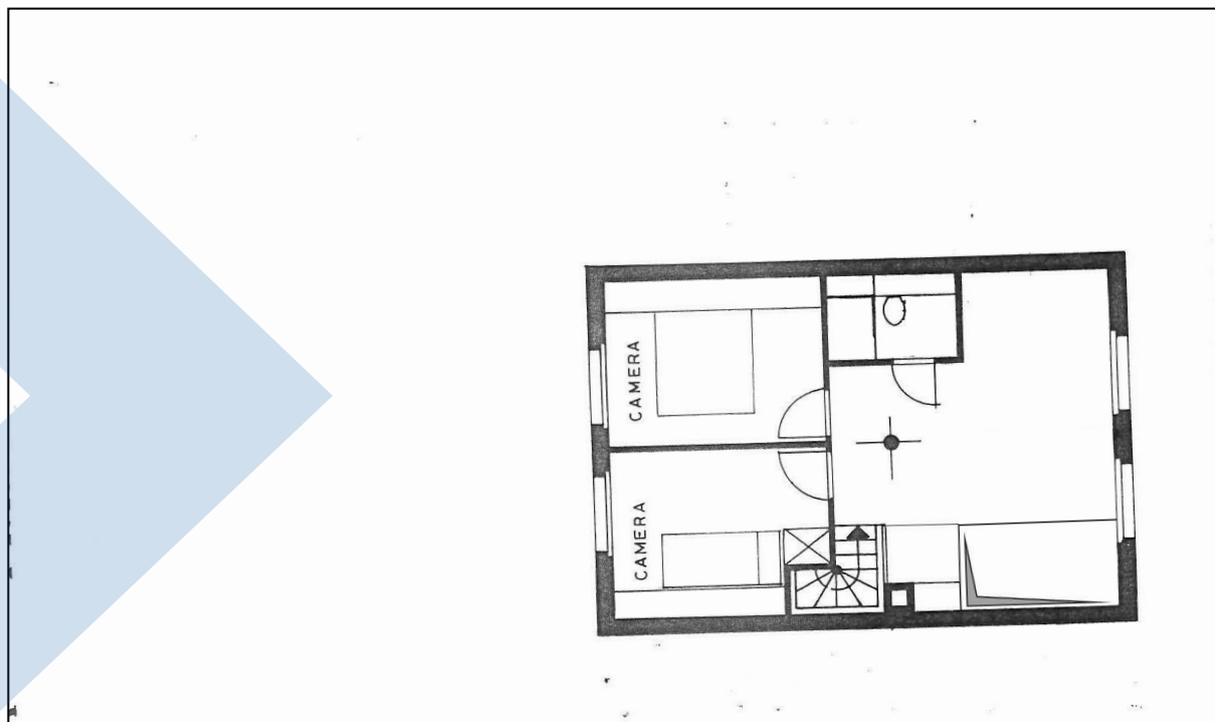












Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.