



Francesco Luminati

Real Estate Broker

Storica cantina ticinese
con appartamento rinnovato e giardino
- Capolago -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano



Un pizzico di storia

Le cantine di Capolago

Curiosamente, le cantine di Capolago erano inserite in una zona quasi priva di vigneti perché originariamente erano di proprietà degli abitanti di Riva San Vitale, Melano o Mendrisio. Le cantine di Capolago furono particolarmente frequentate grazie alla loro localizzazione geografica sulla via di transito da e verso nord. Prima della costruzione del ponte diga (1847), persone, bestie e merci dovevano trasferirsi dalla terra ai barconi e dunque l'arresto e la sosta erano d'obbligo, con tanto di incontro, ristoro e pernottamento nei grotti e negli alberghi, i quali fecero affari anche più tardi, con la costruzione della ferrovia del Monte Generoso (1890). Pare addirittura che la gloriosa epoca risorgimentale della Tipografia Elvetica prese avvio al fresco di una di queste cantine. Nel tempo, sembra avessero raggiunto quasi il centinaio e agli albori del Novecento furono sede di indaffarate case vinicole.



Descrizione

In VENDITA nel comune di Capolago, proponiamo una storica cantina ticinese integrante un piccolo appartamento, con bella vista aperta e scorcio sul lago di Lugano.

La proprietà è stata integralmente ristrutturata e si presenta in ottimo stato.

Al piano inferiore (strada) è ubicata la cantina, ideale per conservare vini e altre leccornie, in grado di mantenere la temperatura costante durante tutto l'anno grazie alle prese d'aria contro terra.

Con accesso esterno, al piano superiore trova spazio un grazioso appartamento che si compone di un'ampia zona giorno con cucina (nuova e completa), stufa a legna e un servizio con doccia. Mediante scala si accede alla camera doppia con armadi a muro realizzata a soppalco sopra al soggiorno.

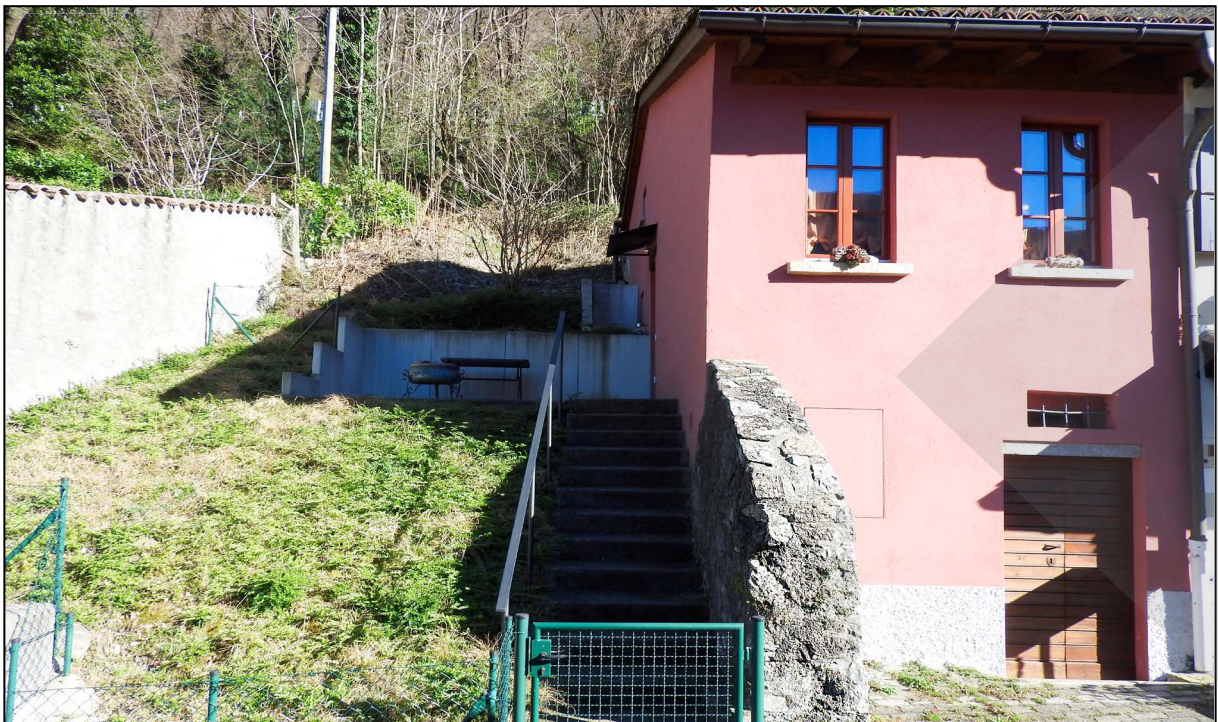
Completa la proprietà un piccolo giardino integrante un'area pavimentata.

In sintesi

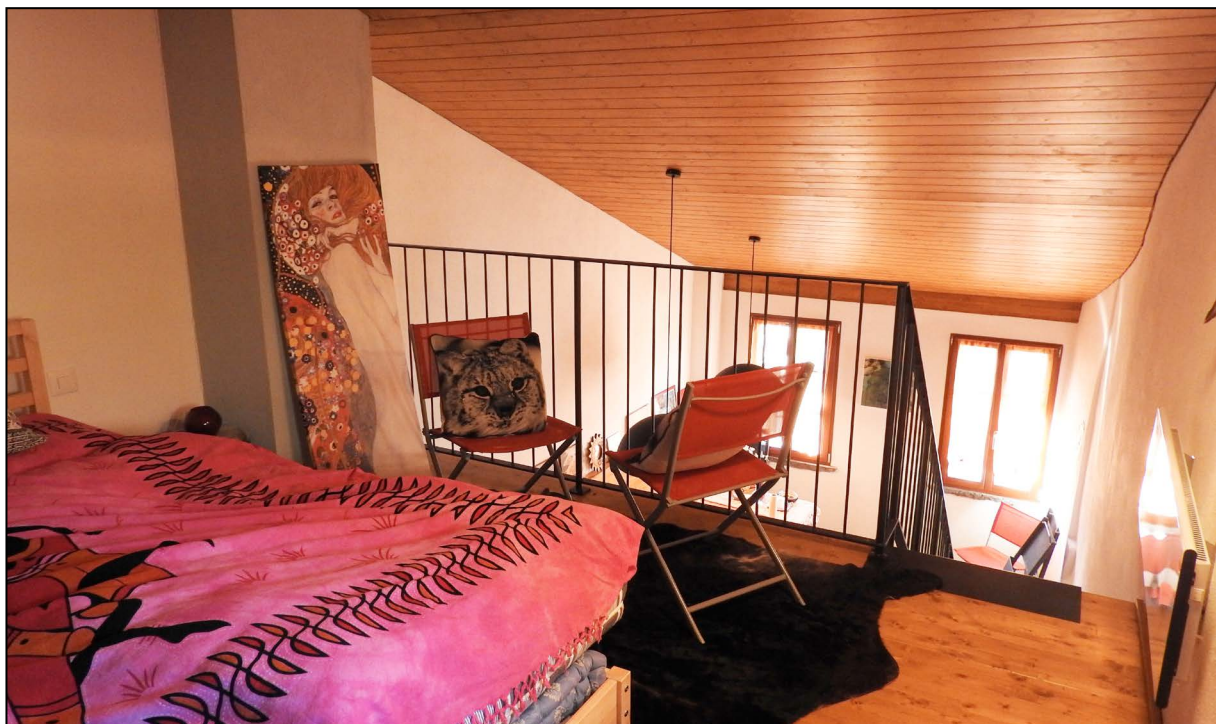
- vista sul lago di Lugano
- posizione tranquilla e soleggiata
- quadro verdeggianti
- soggiorno con cucina open space
- servizio con doccia
- camera doppia soppalcata
- giardino esterno
- ampia cantina a volta
- ottimo stato di manutenzione
- riscaldamento elettrico (radiatori a parete)

- Prezzo: CHF 400'000.-- trattabile



















Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.