



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Splendida Villa a Pregassona

in posizione dominante con vista sul lago di Lugano



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Villa d'autore, progettata, costruita e abitata dal noto architetto ticinese Tita Carloni. Situata in posizione dominante, la villa gode di una bellissima vista sulla città, lago di Lugano e tutta la cantena montuosa dal Monte Lema al Monte Tamaro.

La proprietà si sviluppa su due livelli ed è così composta:

Atrio d'ingresso con grandi vetrate e angolo guardaroba, servizio ospiti, soggiorno, biblioteca con camino, terrazza panoramica, sala da pranzo con accesso alla cucina e ad un bel giardino d'inverno riscaldato.

Il reparto notte comprende un lungo corridoio con armadio a muro, camera, seconda camera matrimoniale, bagno con vasca e doppio lavello e accesso al terrazzo esterno.

Piano seminterrato integrante una grande camera - biblioteca, servizio con doccia, locale soggiorno con attacchi per un'eventuale seconda cucina, seconda camera, bagno, cantina e lavanderia.

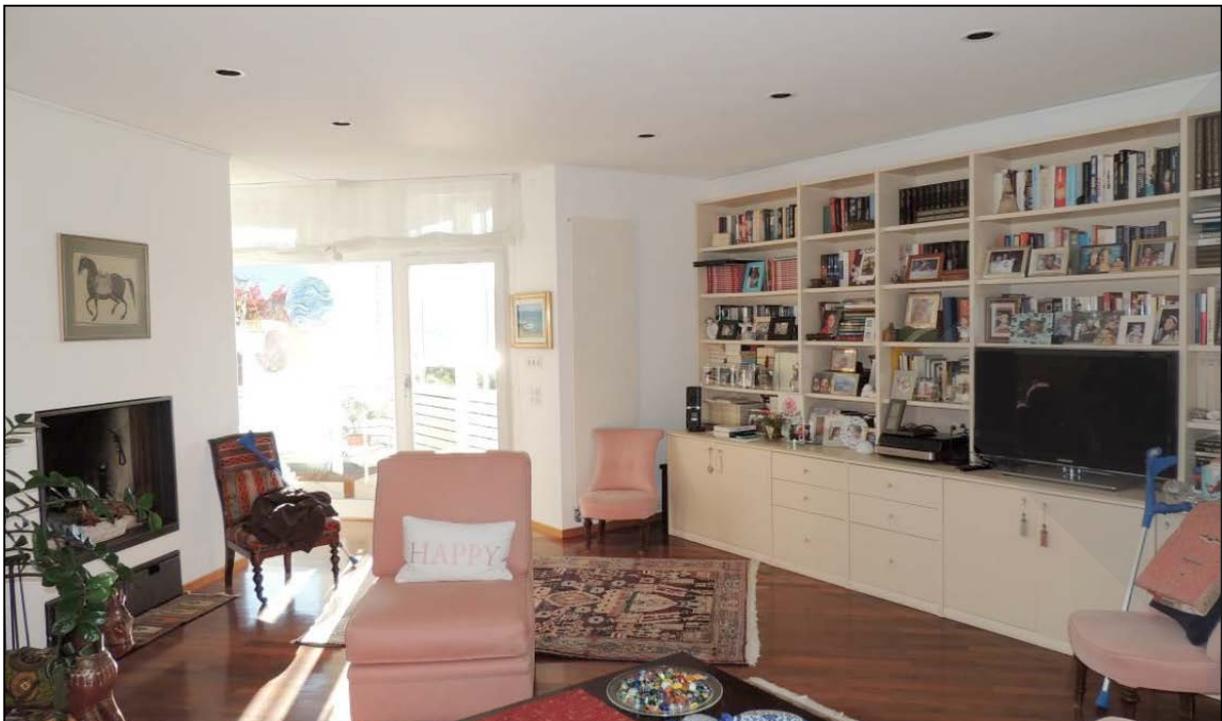
Dal piano seminterrato si può accedere da più punti al giardino con piscina che si sviluppa su tre livelli.

A completare la proprietà 1 posto auto coperto e 2 scoperti.

In sintesi

- splendida vista lago, città e montagne
- posizione tranquilla e soleggiata
- quadro verdeggiante
- ca 320 mq di superficie abitabile
- 8 locali
- 4 servizi
- giardino con piscina
- nuovo impianto di riscaldamento a gas
- vicinanza ai servizi e centro città

- Prezzo: CHF 2'450'000.--



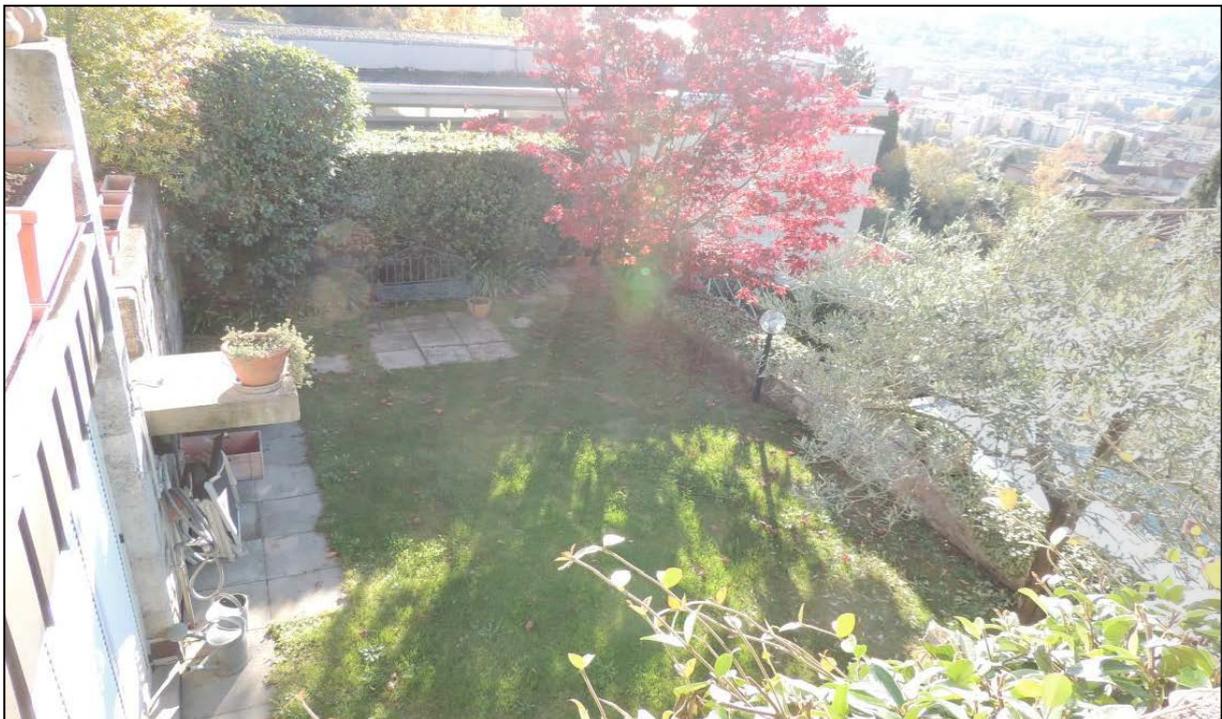






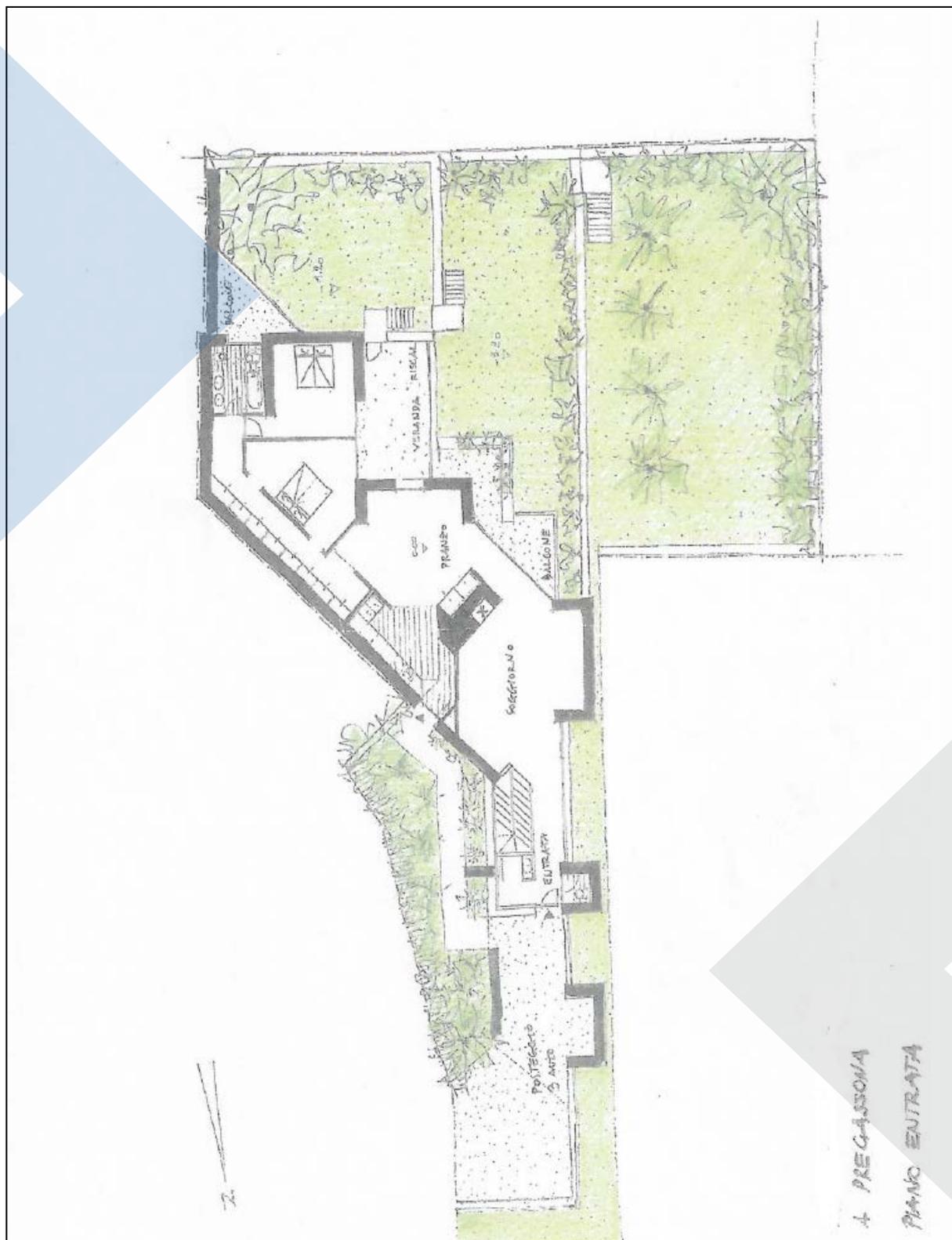














Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.