



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Spazioso Monocale con portico coperto
nella Residenza "Parco Maraini"
- Lugano -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Proponiamo un vendita uno spazioso monocale ospitato all'interno della residenza Parco Maraini.

La proprietà di circa 48 mq è così composta:

Atrio di ingresso con armadi a muro, ampio locale ad uso camera/soggiorno con cucina open space, un servizio con vasca e un grazioso portico coperto di circa 12 mq con piccolo giardino.

A completare la proprietà un'ulteriore unità separata di circa 10 m2 ad uso studio/deposito, una cantina, e un posto auto in autorimessa per CHF 60'000.--.

Lavanderia e stenditoio comune.

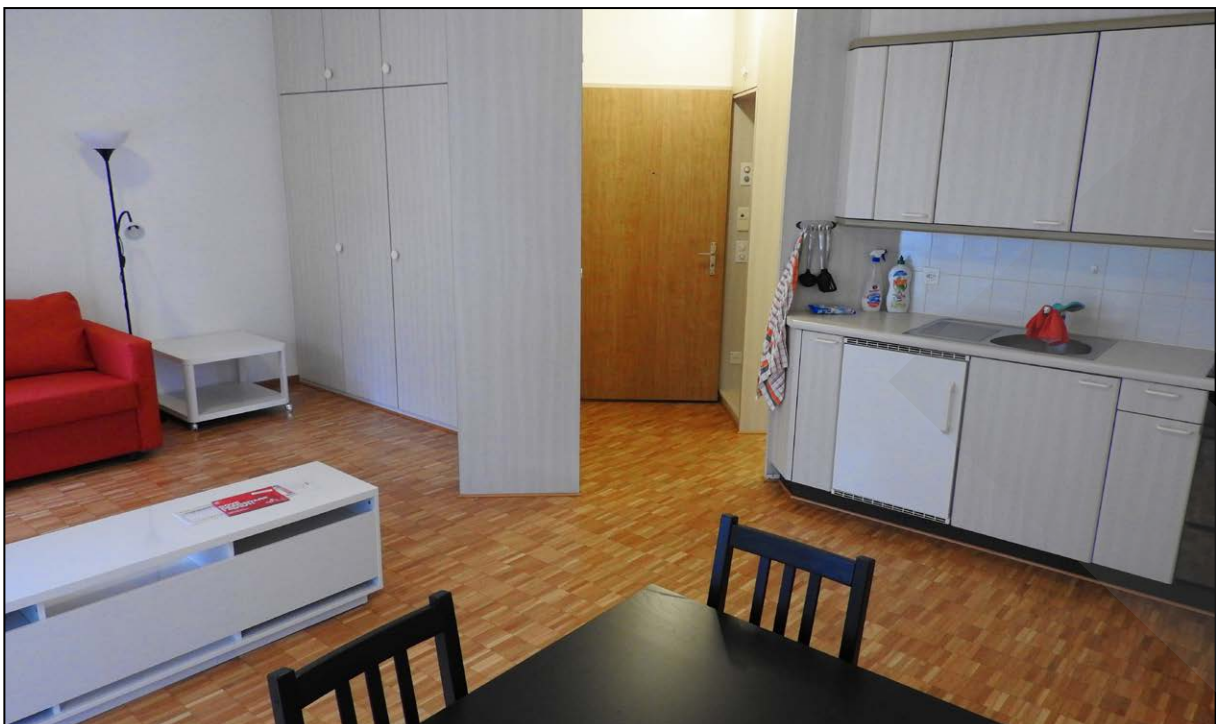
La Residenza Parco Maraini offre infrastrutture come piscina coperta, palestra e terrazza comune con vista lago mozzafiato.

Inoltre è strategicamente posizionata in vicinanza di tutti i principali servizi: scuole elementari, asilo, servizi postali, negozi, stazione, ecc..

In sintesi

- monocale di circa 48 mq
 - 1 servizio con vasca
 - portico coperto di ca 12 mq + piccolo giardino
 - unità aggiuntiva di circa 10 mq
 - cantina
 - 1 posto auto in auto rimessa per CHF 60'000.--
 - residenza Parco Maraini con piscina coperta, palestra e terrazza comune con vista lago
 - vicino a tutti i principali servizi come scuole, stazione, negozi, posta, ecc.
- Prezzo: CHF 435'000.--



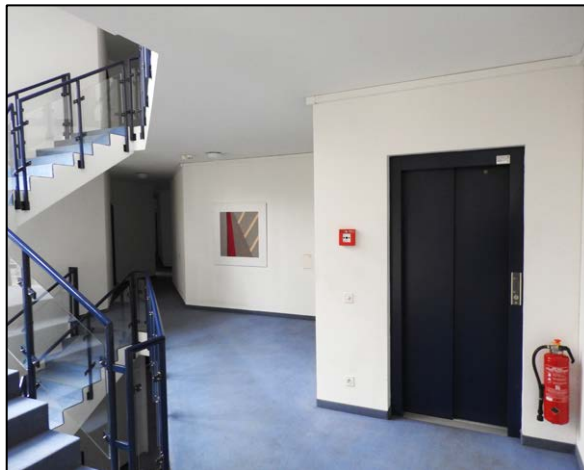




Unità separata aggiuntiva di circa 10 mq







Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.