



Francesco Luminati

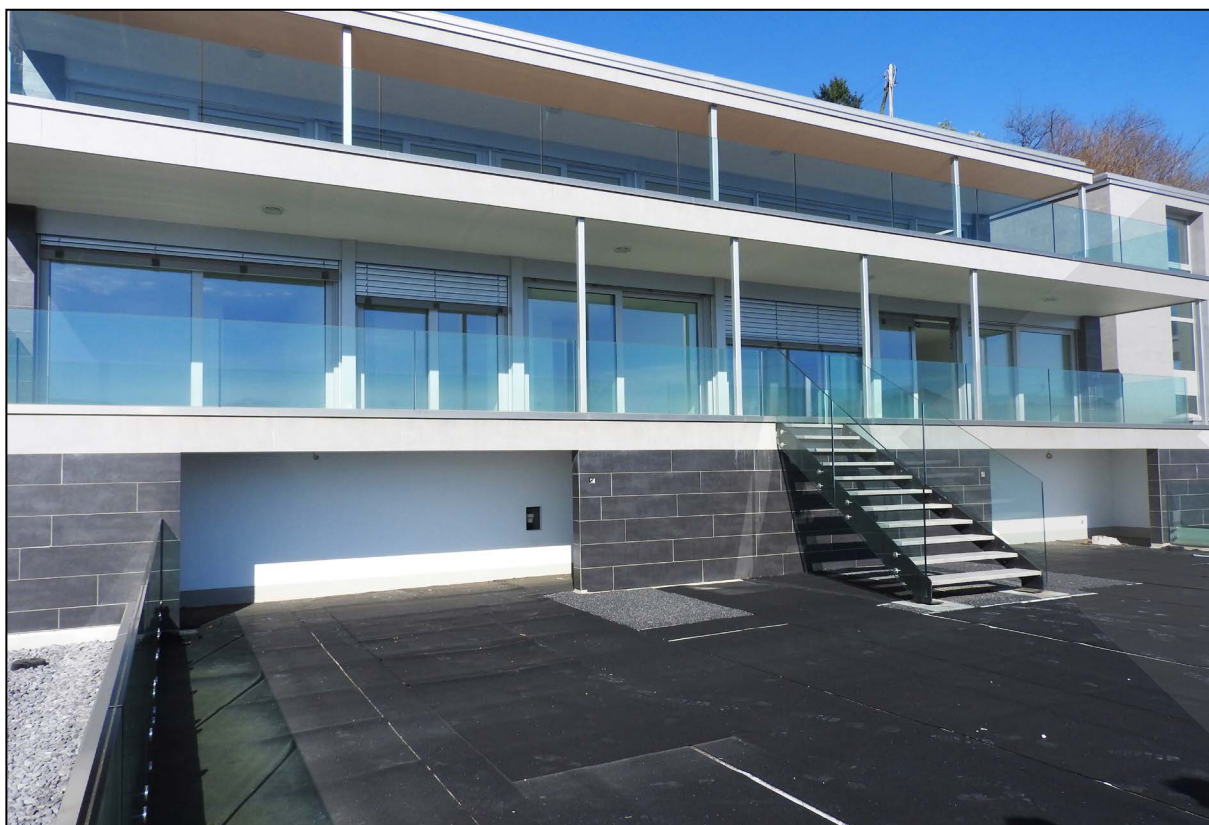
Real Estate Broker



Appartamento di prestigio

con vista impareggiabile sul lago di Lugano e catena montuosa

- Vernate -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In VENDITA a Vernate, inserito nella nuova Residenza Camaleonte con sole 9 unità abitative di lusso, proponiamo questo splendido appartamento di prestigio con vista mozzafiato sul lago di Lugano e catena montuosa.

La proprietà misura circa 204 mq abitabili a cui vanno aggiunti 42 mq di terrazza coperta e circa 170 mq di giardino da cui si può godere della splendida vista senza alcun rischio di limitazione futura a causa di nuove edificazioni.

Internamente, è così composto:

Ampio atrio d'ingresso con disimpegno e armadi a muro con illuminazione LED a pavimento, grande zona giorno con cucina aperta e penisola.

Camera padronale con ampio guardaroba e servizio completo con doccia, doppi lavelli e bagno turco con doccia a soffione.

Due camere/studio con guardaroba, un servizio con jacuzzi e doppio livello.

Locale lavanderia, servizio ospiti all'entrata.

Esternamente trova posto una terrazza coperta di 42 mq ed un giardino di circa 170 mq dove si potrà godere di una vista impareggiabile.

L'appartamento si presenta al grezzo ed è stato stabilito un buon budget (già incluso nel prezzo) per le finiture interne che potrà essere sfruttato a desiderio dell'acquirente.

A completare la proprietà 2 posti auto interni e 1 esterno, 2 cantine.

In sintesi

- Vista impareggiabile a 180°
- quadro verdeggianti
- tranquillità e privacy
- finiture di alto standing
- 4.5 locali
- 3 camere
- 3 servizi
- ampio terrazzo coperto di 42 mq
- giardino ca 170 mq
- 3 posti auto
- budget per le finiture a scelta incluso nel prezzo

- Prezzo: CHF 2'500'000.--











Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.