



Francesco Luminati

Real Estate Broker

Confortevole casa bifamiliare/monofamiliare

attualmente integrante due appartamenti di 4.5 locali e un monolocale

- Arosio -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Bella e ampia casa completamente ristrutturata unicata in zona residenziale lontana dai rumori del traffico.

Attualmente l'immobile dispone di due appartamenti ed un monolocale con cucina che può fingere da camera ospiti o locale hobby.

Essendo servita da un comodo vano scala si presta benissimo anche quale abitazione monofamiliare.

Primo piano integrante un appartamento di 4.5 locali con doppi servizi e uscita diretta sul giardino.

Al secondo piano trova spazio un ampio appartamento mansardato con grande stufa a legna fillandese (pigna)

Completano questo bell'immobile un grande piazzale per sei veicoli, un garage doppio ed un garage singolo con porte automatiche.

In sintesi

- posizione tranquilla e riservata
- molto solatio
- quadro verdeggiante
- vista aperta
- circa 270 mq di superficie abitabile
- casa bifamiliare ridestinabile a monofamiliare
- completamente ristrutturata nel 2014
- 3 posti auto interni
- 6 posti auto esterni

- Prezzo: CHF 1'490'000.--









Appartamento mansardato









Appartamento 1° piano



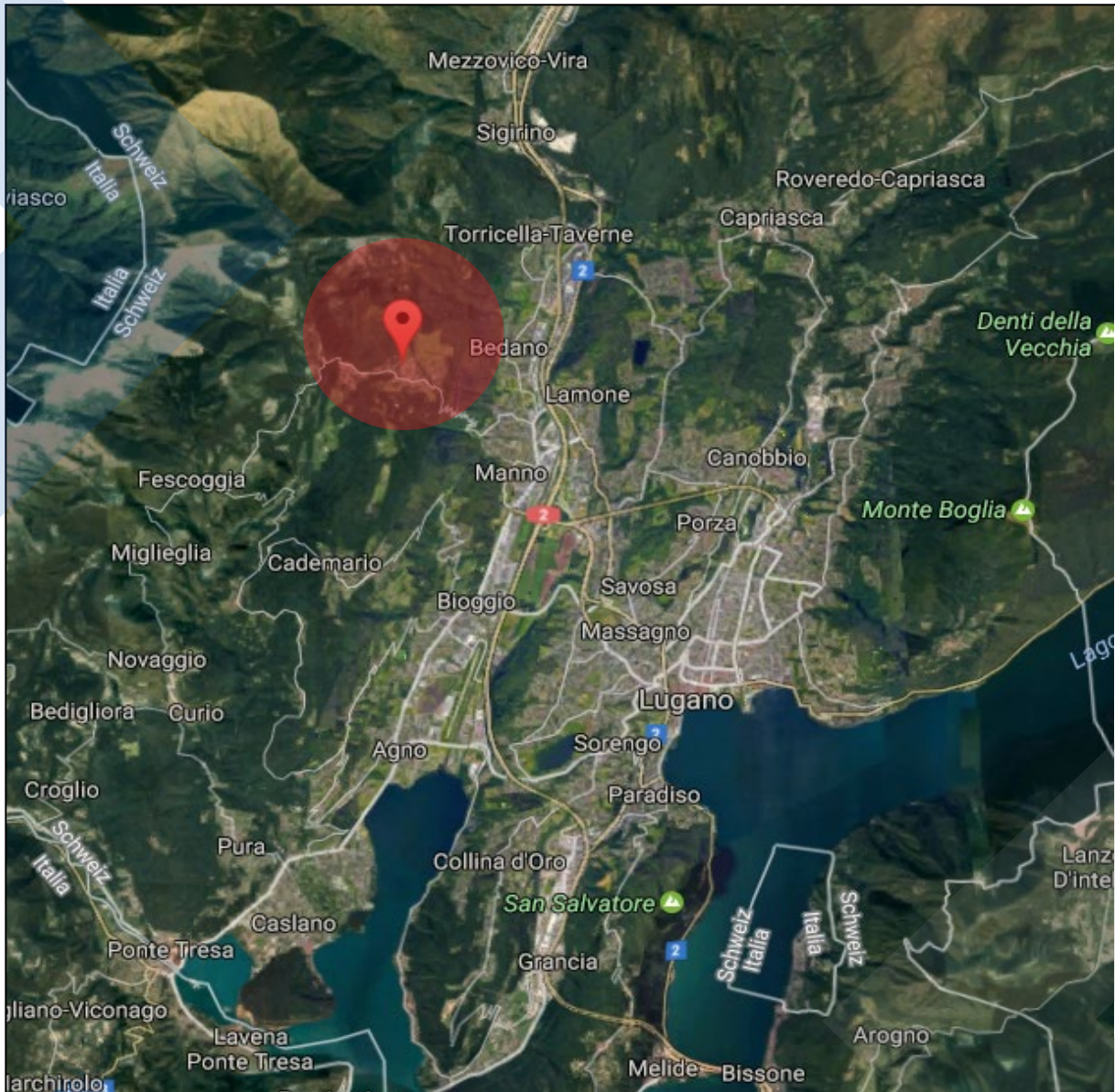




Monocale



Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.