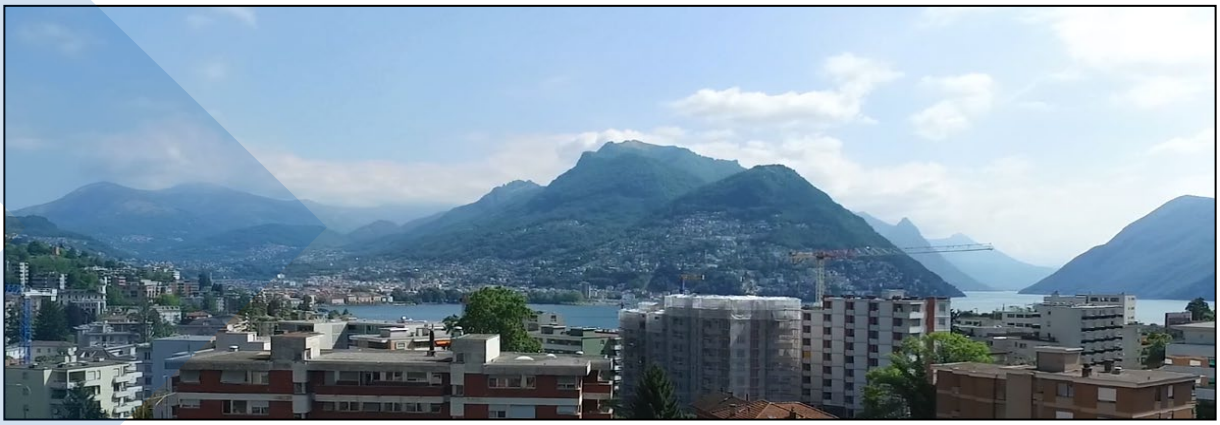
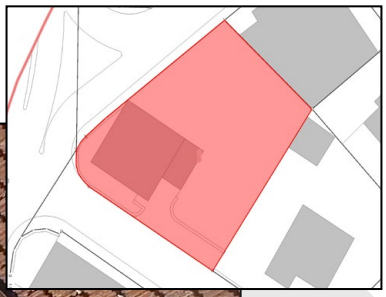
Francesco Luminati
Real Estate Broker



Terreno edificabile di 688 mq con vista lago dai piani superiori

(IS: 1.0 / Area verde minima 35%)

- Paradiso -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In VENDITA nel comune di Paradiso un terreno edificabile pianeggiante di 688 mq in posizione comoda e soleggiata.

Il terreno è ubicato in zona residenziale semi intensiva e riporta i seguenti dati da piano regolatore:

IS: 1.0
Area verde minima 35%
Altezza massima 17.5 m (circa 6 piani)

Attualmente il fondo è parzialmente occupato da un'abitazione bifamiliare.

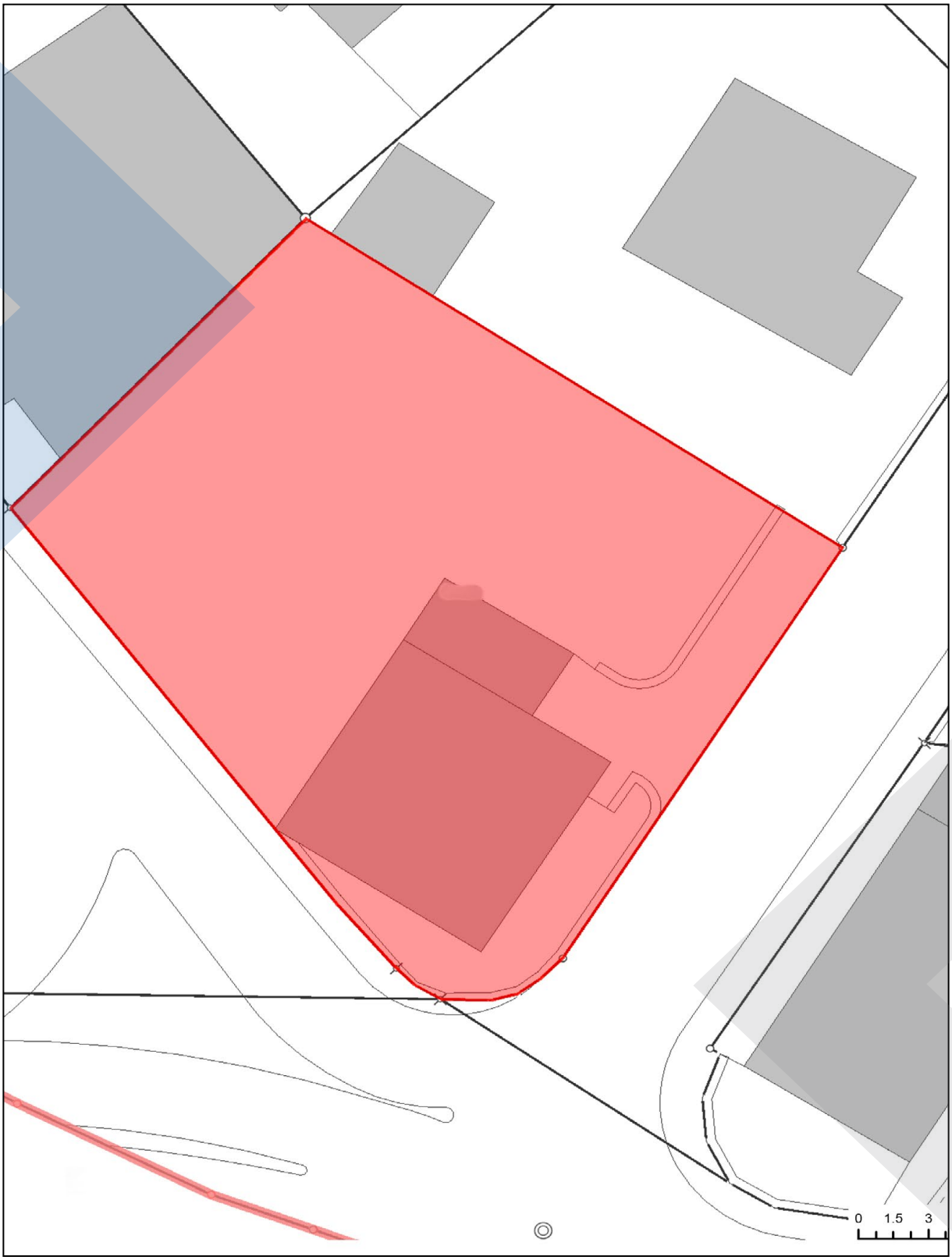
In sintesi

- Comune di Paradiso
- zona comoda, tranquilla e soleggiata
- vista lago dai piani alti
- fondo pianeggiante di 688 mq
- IS 1.0
- Area verde minima 35%
- Altezza massima 17.5 m
- Attualmente il fondo è parzialmente occupato da un'abitazione unifamiliare

- Prezzo: CHF 1'375'000.--

Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

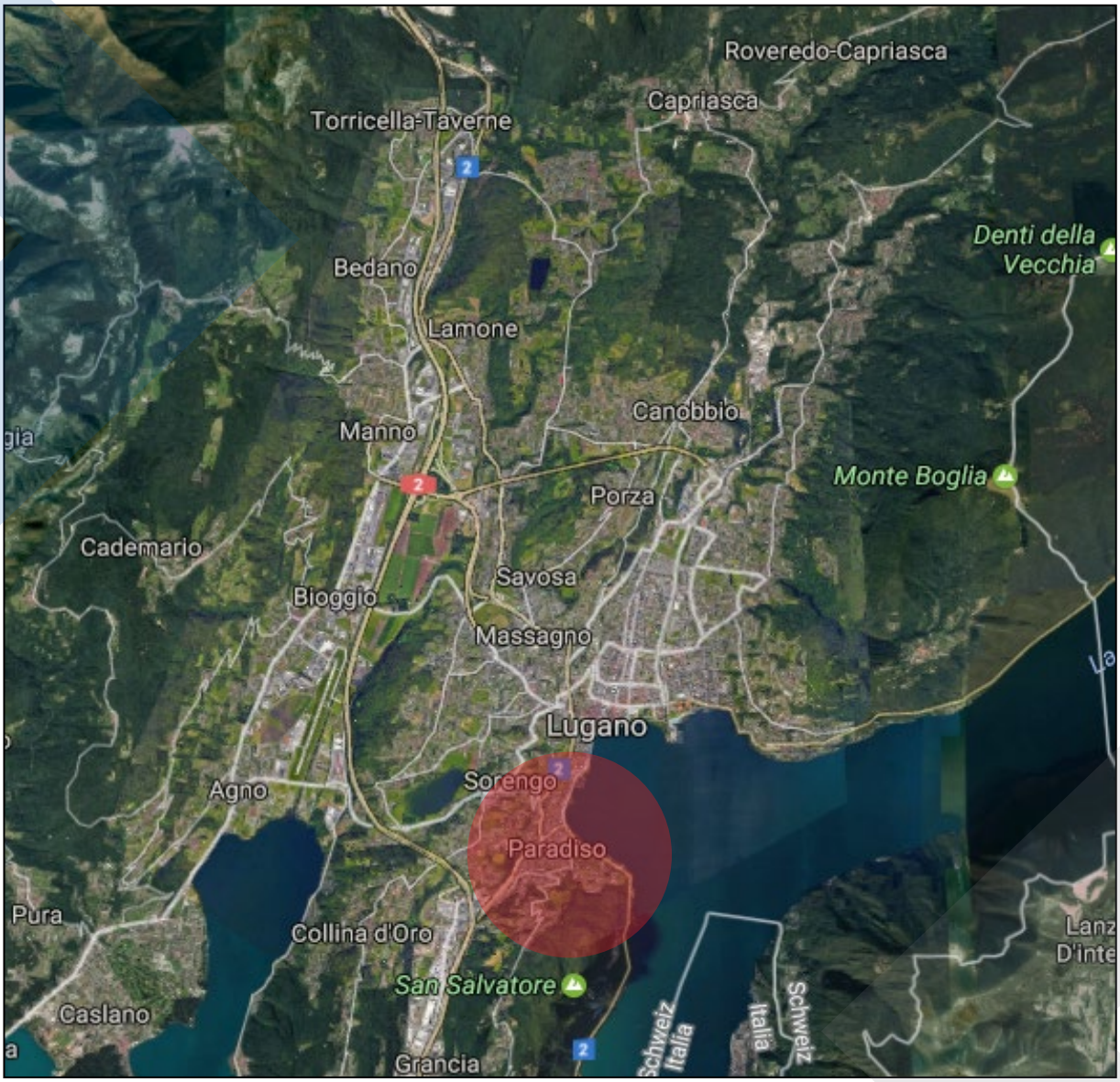
Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano



Francesco Luminati
Real Estate Broker

Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.