



Francesco Luminati

Real Estate Broker

Splendido appartamento di 3.5 locali

in posizione comoda e soleggiata

- Agno -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In vendita nel comune di Agno, in posizione centrale, tranquilla e soleggiata, lontano dai rumori del traffico, proponiamo in vendita un grazioso appartamento di 3.5 locali al terzo piano di una palazzina di recente costruzione.

La proprietà di circa 100 mq di superficie calpestabile è così composta:

Atrio d'ingresso, cucina aperta sull'ampio e luminoso soggiorno/pranzo con accesso diretto al balcone di 16 mq, 2 camere da letto e un servizio completo con doppio lavello, bagno turco, cromoterapia e filodiffusione.

L'appartamento beneficia inoltre di un impianto stereo e della parabola per eventualmente collegarsi a Sky applicata sul tetto in fase di costruzione.

Tenda solare e tapparelle elettriche.

Completano la proprietà un'ampia cantina e un posto auto in autorimessa.

In sintesi

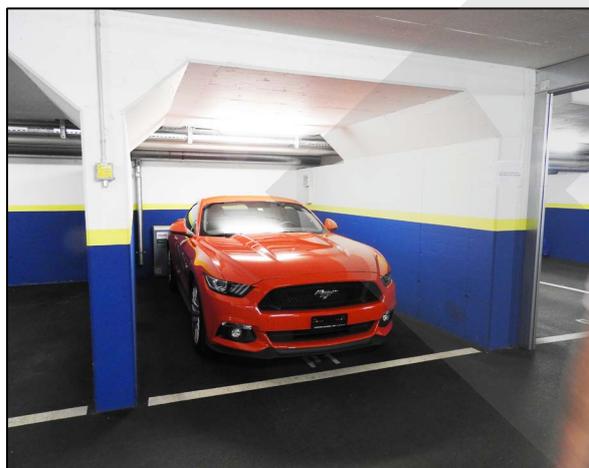
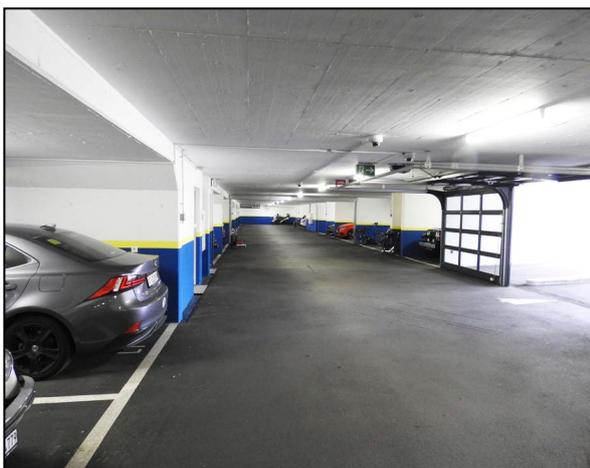
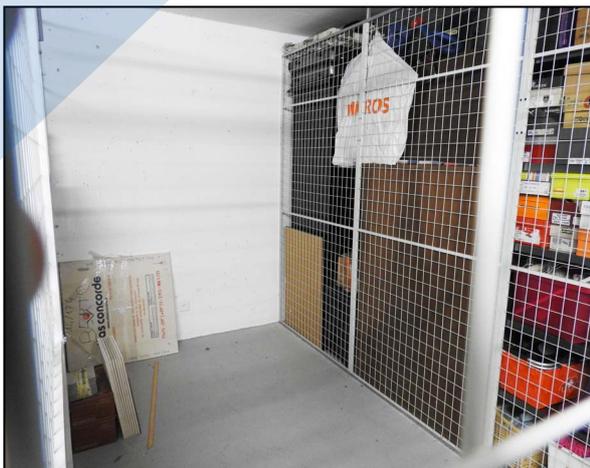
- zona tranquilla e lontana dal traffico
 - circa 100 mq di superficie calpestabile
 - 3.5 locali
 - 2 camere
 - un servizio accessoriato con bagno turco, cromoterapia e filodiffusione
 - impianto audio
 - balcone di 16 mq con vista aperta
 - 1 posto auto in autorimessa
 - cantina
 - vicinanza ai servizi pubblici e aeroporto
- Prezzo: CHF 650'000.--

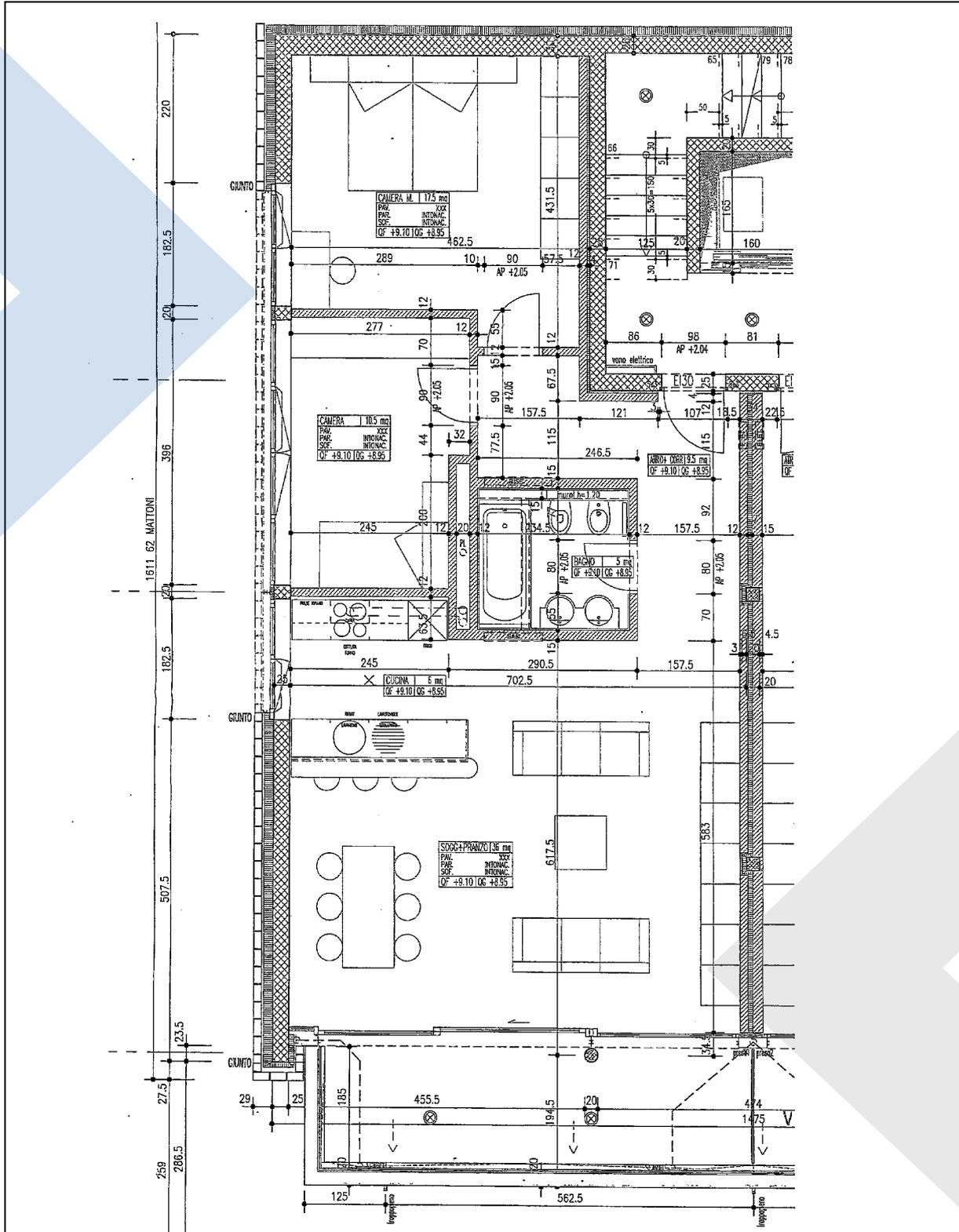












Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.