



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Tipica casa ticinese di nucleo

in posizione estremamente tranquilla e con vista aperta

- Bedigliora -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In VENDITA nel comune di Bedigliora, all'estremità del nucleo storico in zona molto tranquilla, silenziosa e con vista aperta sul verde circostante, proponiamo una tipica casa ticinese da ristrutturare.

La proprietà è così composta:

Piano terra:

Atrio d'ingresso, soggiorno con cucina separata, salotto, ampio servizio con doccia e cantina.

Al primo piano trovano posto 3 camere, un servizio ristrutturato con vasca, un terrazzo con gradevole vista aperta sul verde, un locale disponibile ed uno ad uso deposito con secondo accesso a monte della proprietà.

Esternamente un bel giardinetto attualmente pavimentato in pietra naturale ed una spaziosa cantina/stalletta.

La proprietà necessita di una ristrutturazione interna ma offre buone possibilità di personalizzazione e ridefinizione degli spazi interni.

Posteggi pubblici a disposizione a circa 50 metri dalla proprietà.

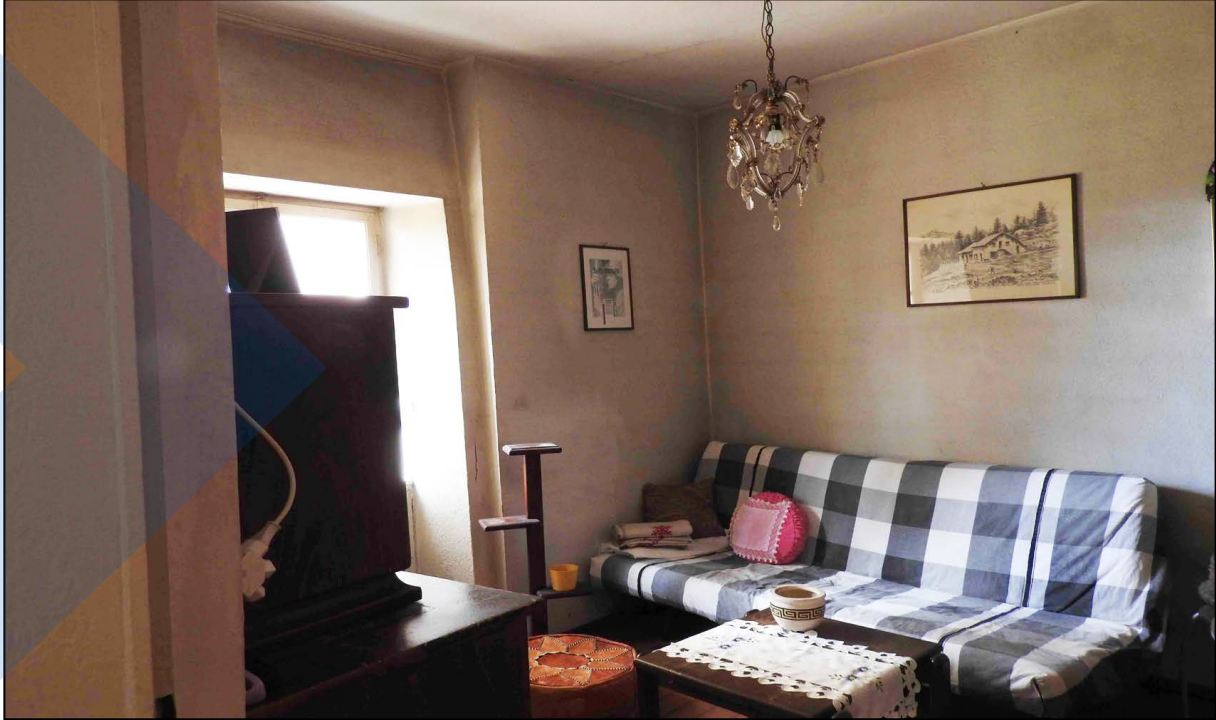
In sintesi

- posizione tranquilla e soleggiata
- quadro verdeggiante
- bella vista aperta sulla natura circostante
- 3 camere + locale disponibile
- 2 servizi
- buone possibilità di ristrutturazione con ridefinizione degli spazi interni
- ideale a chi vuole vivere nella tranquillità e circondato dalla natura
- posteggi pubblici nelle immediate vicinanze

- Prezzo: CHF 250'000.--

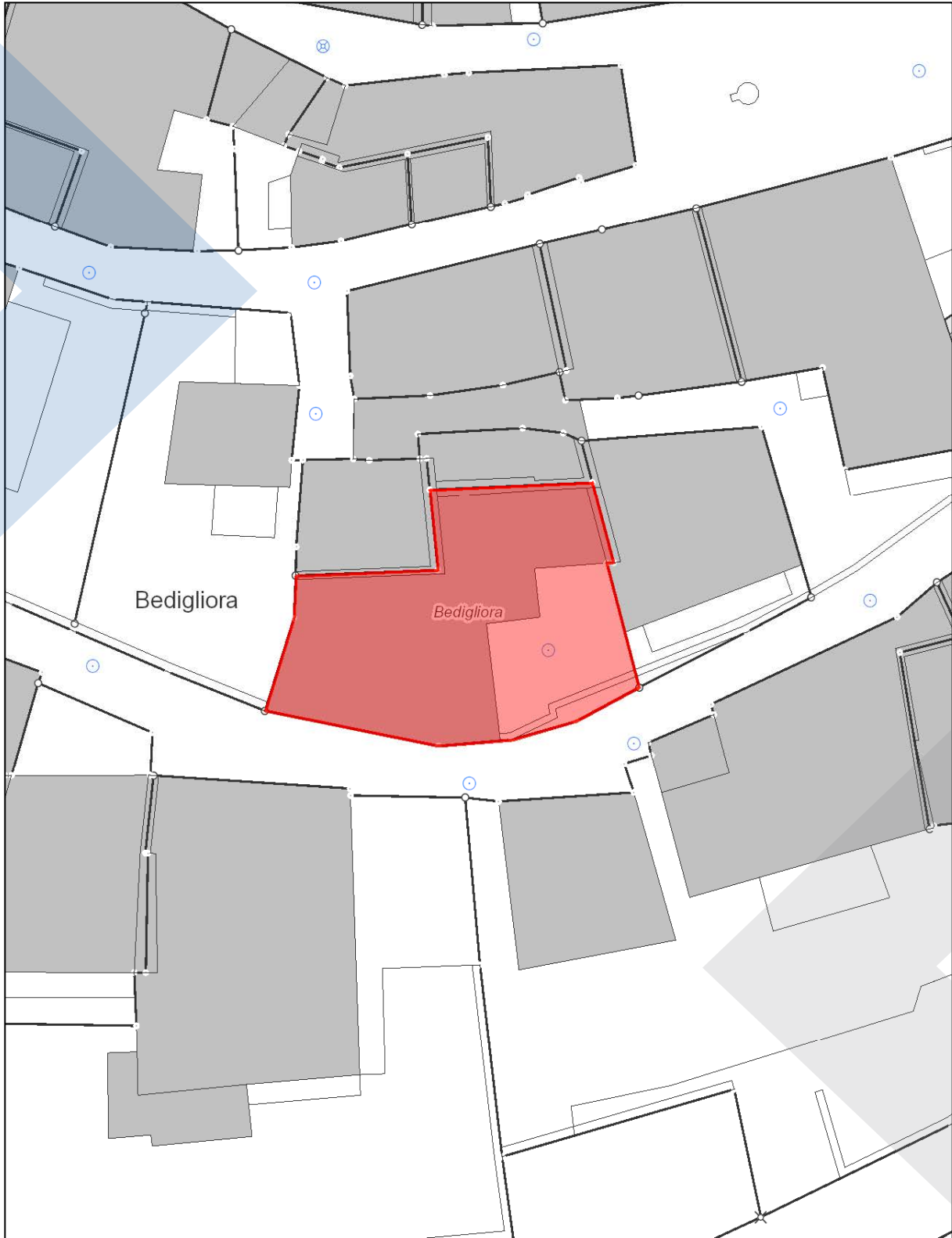












Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.