



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Palazzo a reddito ristrutturato

Nel centro storico di Mendrisio



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Nel centro storico di Mendrisio, in posizione privilegiata e libera su due lati, proponiamo in vendita questa splendida palazzina a reddito recentemente ristrutturata nel 2006/2007.

Lo stabile ospita al suo interno 11 unità così suddivise:

Piano terra:

6 unità commerciali di diversa metratura.

Primo piano:

1 appartamento di 2.5 locali e un'appartamento di 3.5 locali.

Secondo piano:

1 appartamento di 2.5 locali e un'appartamento di 3.5 locali.

Terzo piano:

Attico duplex di 6.5 locali composto da un ampio soggiorno con camino, cucina abitabile, grandi terrazzi e spazi di servizio in uso riservato.

Al piano interrato dispone di diversi locali ad uso deposito e cantine, beneficia inoltre di 3 posti auto ad uso riservato.

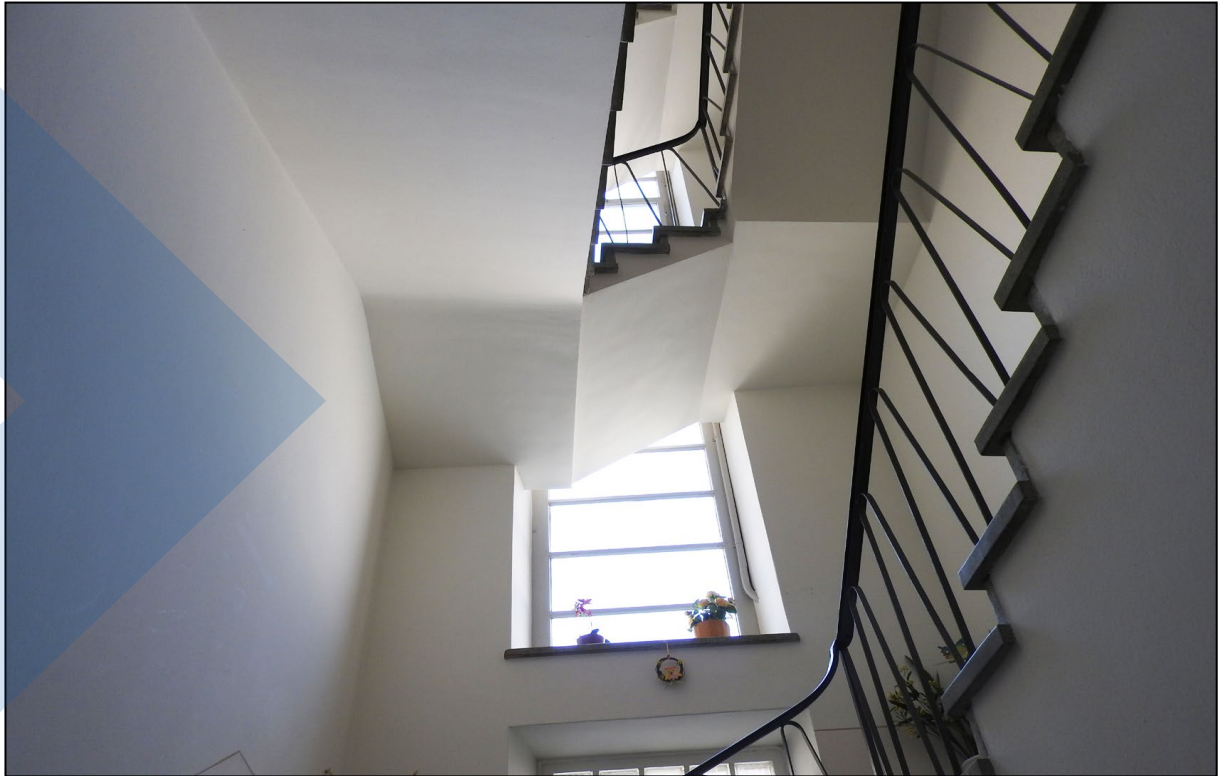
Reddito netto indicativo ca CHF 192'000.--.

In sintesi

- palazzina a reddito
- recentemente ristrutturata nel 2006/2007
- posizione privilegiata nel centro storico di Mendrisio
- 11 unità di cui:
 - 6 unità commerciali al PT
 - 2 appartamenti di 2.5 locali
 - 2 appartamenti di 3.5 locali
 - 1 attico duplex di 6.5 locali
- locali deposito + cantine
- 3 posti auto
- reddito netto indicativo ca CHF 192'000.--

Prezzo: CHF 3'800'000.--









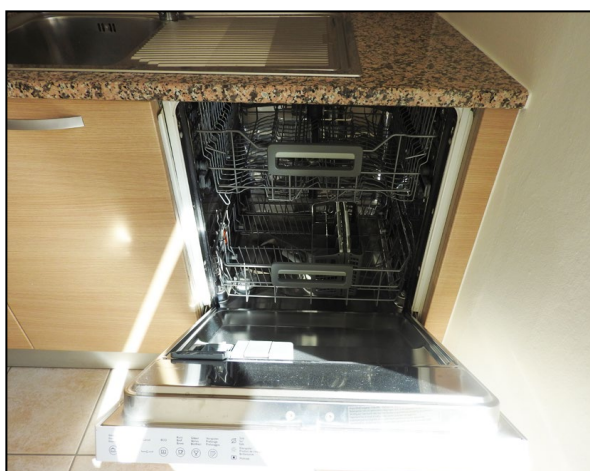


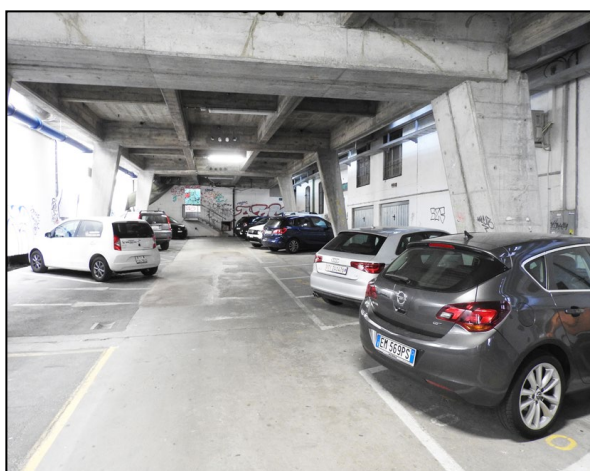












Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.