



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Splendida villa con piscina

con appartamento indipendente di 2.5 locali

- Calprino -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Splendida villa costruita negli anni '60 sita in zona Caprino sulla collina di fronte alla città di Lugano, con vista imprendibile sul omonimo lago.

La proprietà, che gode di grande privacy e tranquillità, è accessibile da Maroggia (strada cantonale), via Arogno / Pugerna oppure via lago.

La superficie abitabile, di circa 150 mq, è disposta come segue:

al piano d'entrata, posto al livello superiore rispetto al giardino, si trova la cucina e la sala da pranzo che si affaccia sul livello inferiore dove si trova il soggiorno, con terrazzino annesso, dal quale si gode uno stupendo panorama sul lago;

al piano inferiore si trovano due camere da letto, doppi servizi con doccia e vasca da bagno, ed un secondo soggiorno con camino dal quale si accede direttamente al giardino.

Il giardino è pianeggiante, posto sul fronte principale della casa verso il lago, e dispone di una grande piscina e di una zona terrazza.

A completamento della proprietà al piano inferiore si trova un piccolo appartamento di due locali completamente indipendente.

A disposizione alcuni posti auto, un'ampia cantina, una zona con tavolo in sasso per godere del fresco del bosco nelle calde giornate estive.

In sintesi

- zona tranquilla
- quadro verdeggianti
- circa 150 mq di superficie abitabile
- piscina e giardino
- ristrutturazione necessaria
- ideale come res. secondaria
- posti auto esterni disponibili

- Prezzo: CHF 1'100'000.-- trattabile















Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.