



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Bella casa unifamiliare

con vista aperta sulla valle Leventina

- Prato leventina, Rodi Fiesso -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare

Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari

luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch

T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In VENDITA nel comune di Prato Leventina, frazione di Rodi Fiesso, inserita in un oasi di tranquillità caratterizzata dal bel verde della natura, proponiamo una splendida casa unifamiliare con giardino con vista aperta sulla valle Leventina. Esposta a Ovest.

Prato Leventina dista circa 3 chilometri da Airolo dove sono presenti tutti i servizi pubblici di base, buoni collegamenti autostradali grazie allo svincolo nelle immediatezze.

Costruita negli anni 80, l'abitazione si presenta in ottimo di manutenzione stato grazie anche all'intervento di ristrutturazione eseguito negli ultimi anni il quale ha visto rinnovare i servizi, pavimenti, soffitti ribassati con faretti. Vetri doppi isolanti già presenti in buono stato.

Con circa 130 mq di superficie abitabile la proprietà si compone come segue:

Piano interrato ad uso servizi con ampio locale disponibile, servizio con doccia, centrale termica e locale tank.

Piano terra con atrio d'ingresso, corridoio di disimpegno, ampio soggiorno con stufa a legna, cucina abitabile, servizio ospiti.

Piano notte integrante 4 camere mansardate e un servizio con doppio lavello e vasca/doccia idromassaggio.

Solaio ad uso deposito o spazio disponibile, accessibile dal piano notte.

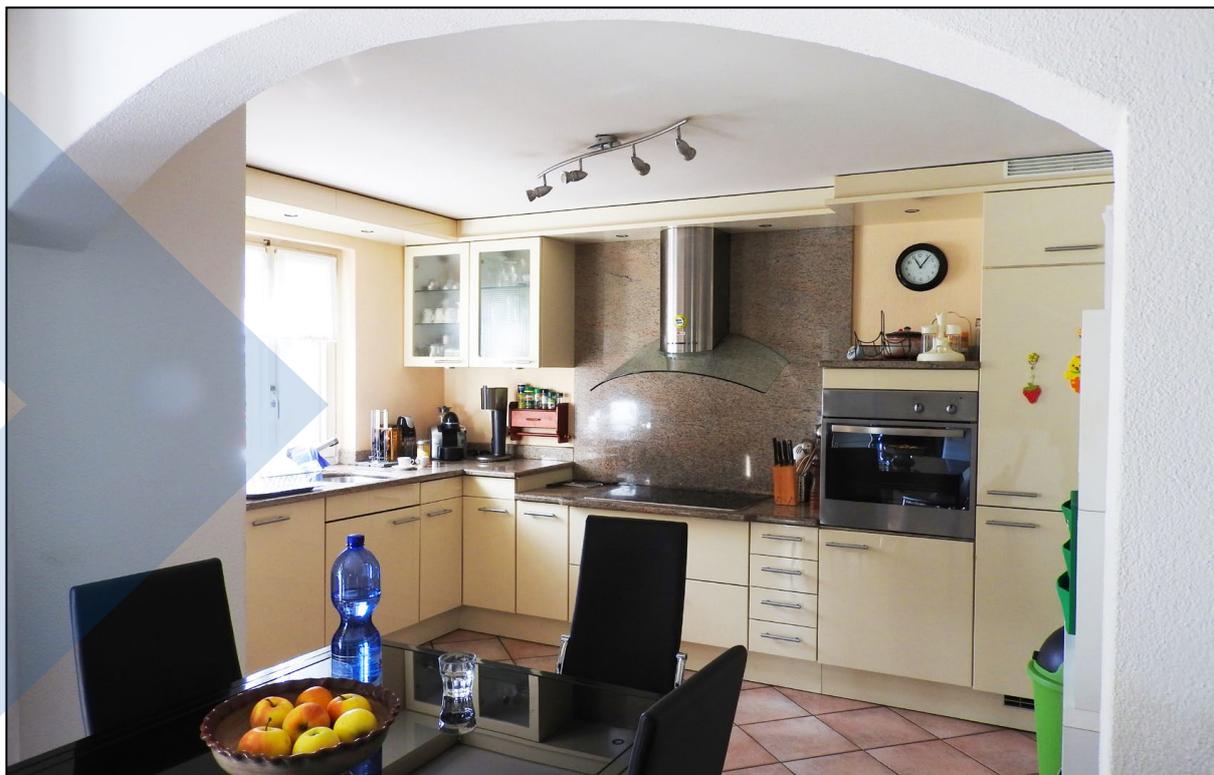
Il fondo permette ulteriori possibilità di ampliamento e/o l'edificazione di un'unità abitativa aggiuntiva, considerate le ottime possibilità edificatorie (R3 - IS 0.5 - IO 30%)

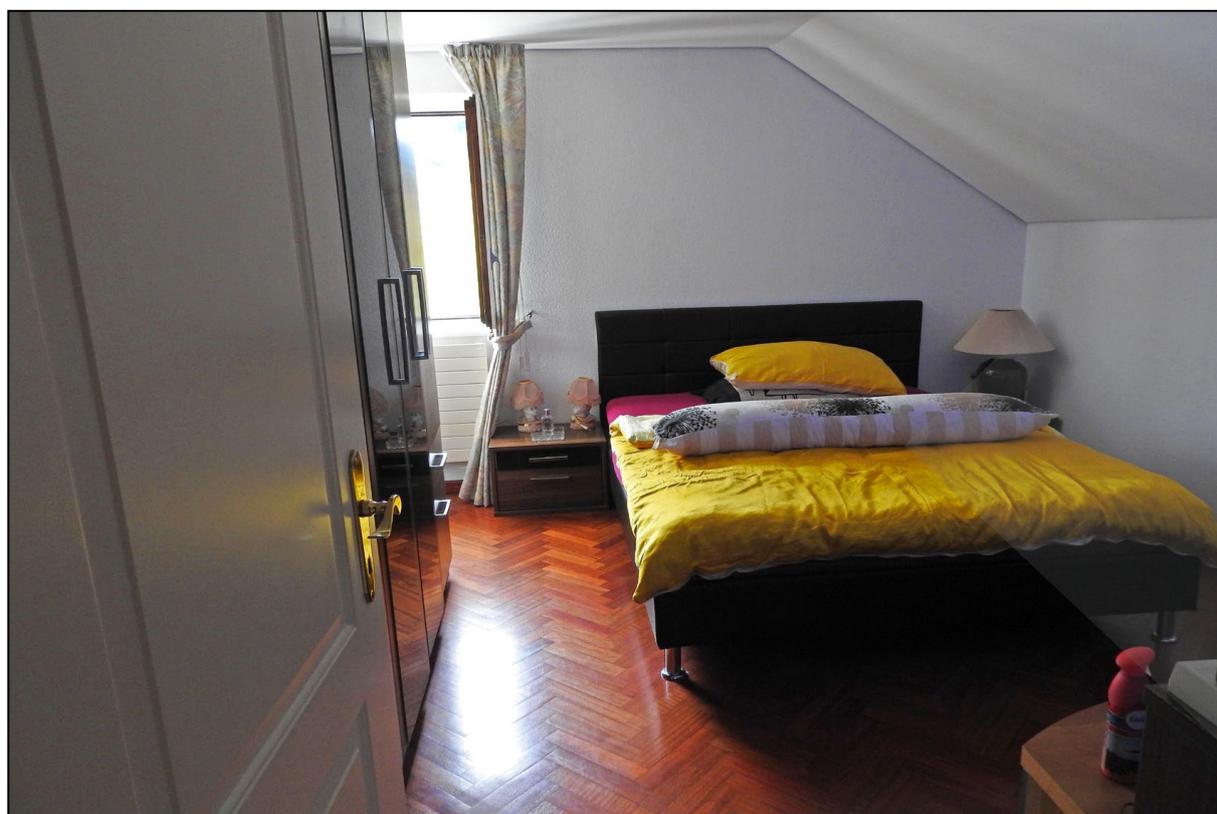
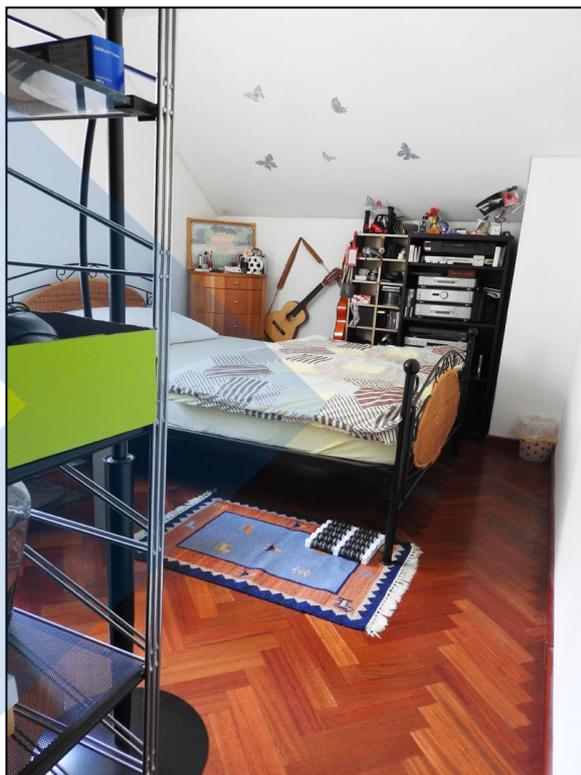
In sintesi

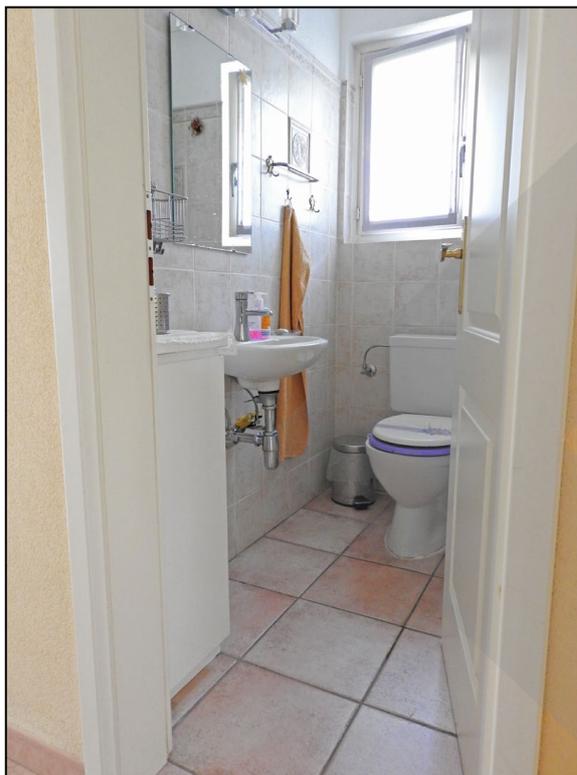
- comune di Prato Leventina, frazione di Rodi Fiesso
- quadro verdeggiante
- vista aperta sulla valle Leventina
- circa 130 mq di superficie abitabile
- 5.5 locali
- 4 camere
- 3 servizi
- giardino
- 2 posti auto esterni
- ulteriori possibilità di ampliamento (R3 - IS 0.5 - IO 30%)

- Prezzo: CHF 850'000.-- trattabile









Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.