



Francesco Luminati

Real Estate Broker

Ampio studio / appartamento di 6 locali

in posizione privilegiata vicino al centro città

- Massagno -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In VENDITA nel comune di Massagno a 500 ml dalla stazione FFS di Lugano, in posizione privilegiata, a pochi minuti dal centro città e nelle immediate vicinanze dei principali servizi pubblici come posta, banca, bar, ristorante, medico, fermata del bus TPL, ecc.. proponiamo questo splendido appartamento / studio di 6 locali al pian terreno rialzato di una splendida costruzione storica recentemente riattata.

Con circa 130 mq di superficie calpestabile l'oggetto, attualmente è così composto:

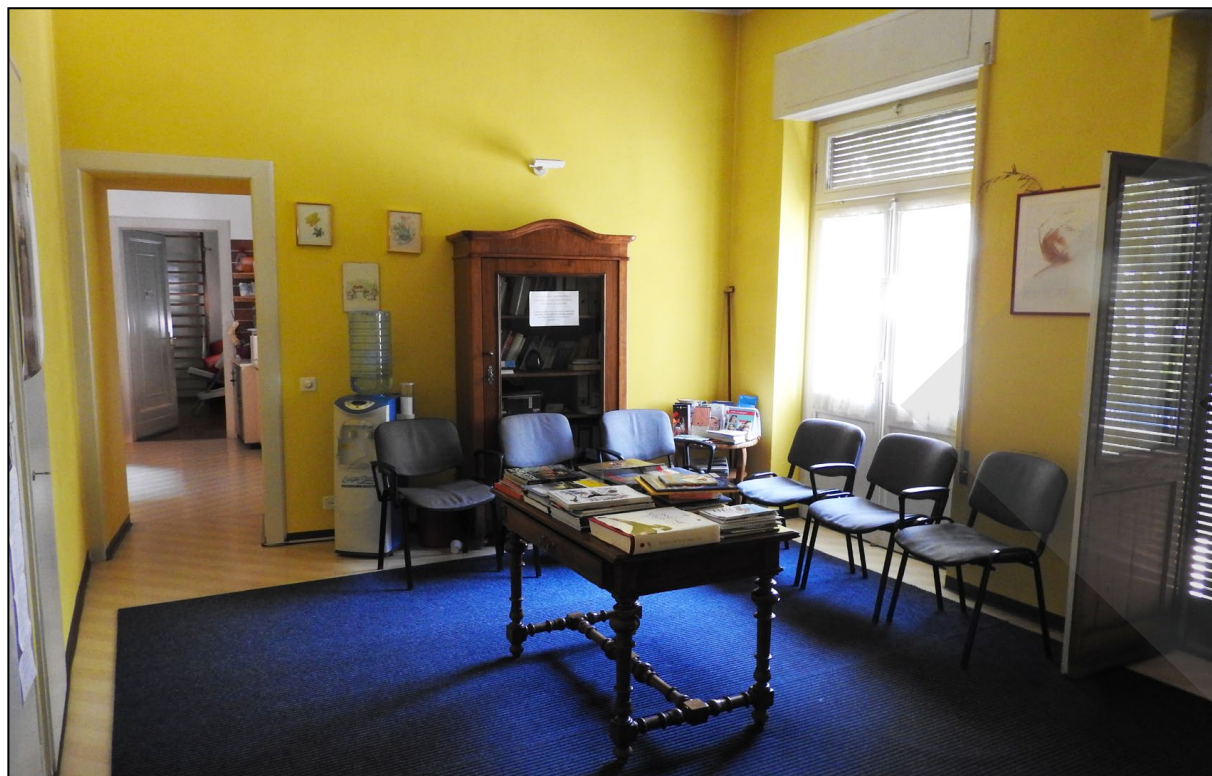
Atrio d'ingresso, locale ricevimento/ufficio, 2 locali adibiti a studio medico, grande sala d'attesa con terrazzo, 2 locali ad uso fisioterapia di cui uno con cucina, 2 servizi, cavedio esterno accessibile dal corridoio ed eventualmente riutilizzabile a seguito di una sistemazione e/o copertura.

Completano la proprietà 2 posti auto esterni e un'ampia cantina.

Di fronte allo stabile diversi posti auto disponibili nell'autosilo di recente edificazione e la fermata del bus TPL.

In sintesi

- comune di Massagno - Lugano
 - zona comoda e ben servita vicino ai principali servizi
 - stabile storico esternamente ben riattato
 - circa 130 mq di superficie calpestabile
 - 6 locali
 - 2 servizi
 - cavedio esterno
 - cantina
 - 2 posti auto esterni
- Prezzo: CHF 800'000.--

















Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.