

Francesco Luminati Real Estate Broker



Villetta unifamiliare

con portico coperto e giardino

- Carabbia -









Descrizione

In VENDITA nel comune di Carabbia, in zona estremamente tranquilla e soleggiata, con bella vista aperta, proponiamo in vendita una bella villetta unifamiliare con giardino pianeggiante, ospitata in un piccolo quartiere di sole sei unità.

La proprietà si sviluppa su due livelli e con circa 160 mq di superficie abitabile è così composta:

Piano terra con grande soggiorno con camino e accesso diretto al giardino, ufficio, lavanderia e servizio ospiti. Terrazza coperta con barbeque.

Primo piano integrante 3 camere da letto con vista sul giardino, un servizio con vasca e uno con doccia.

Completano la proprietà 2 posti auto esterni coperti

Prezzo CHF 1'100'000.-- trattabile.

In sintesi

- zona tranquilla e lontana dal traffico
- vista panoramica con esposizione a Ovest
- quadro verdeggiante
- circa 160 mq di superficie abitabile
- 5.5 locali
- 3 camere + studio
- 3 servizi
- superficie del terreno circa 450 mq
- giardino
- 2 posti auto esterni coperti

- Prezzo: CHF 1'100'000.-- trattabile

Riferimento oggetto: 0349













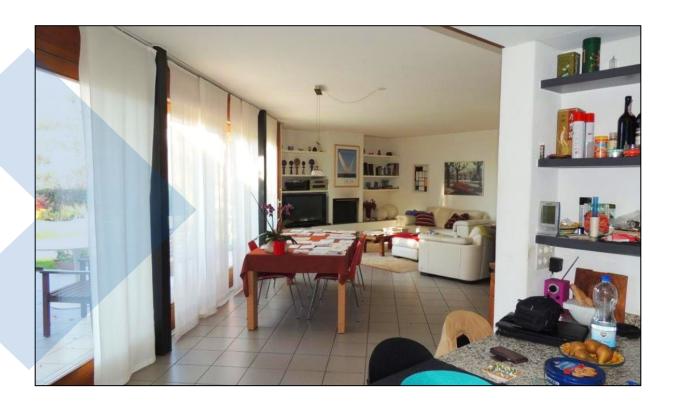










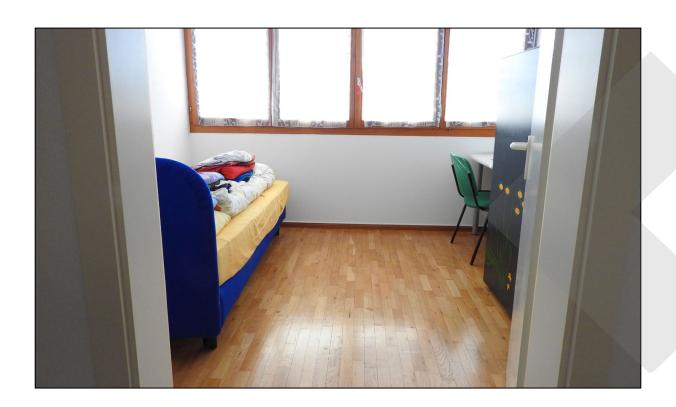






















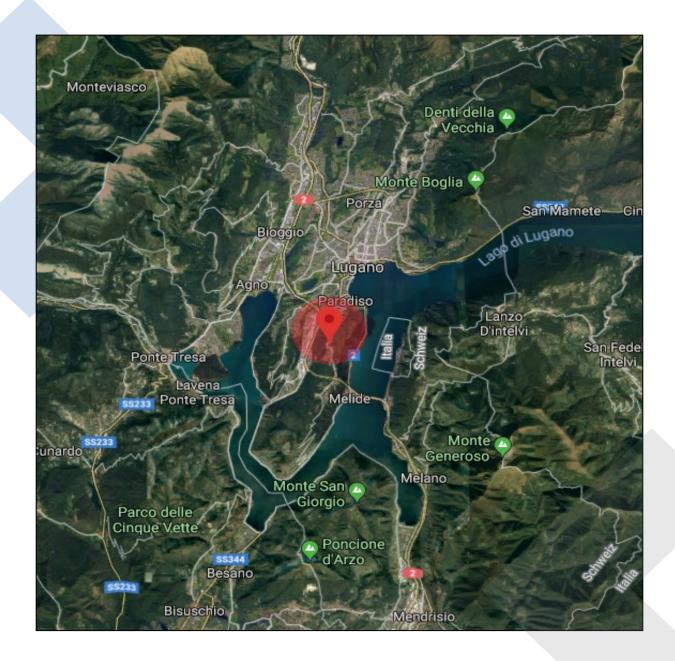




Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari Iuminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch

T 091 967 70 27 - Cell: 079 375 90 18 - Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.