



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Appartamento immerso nel verde a Gentilino



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In VENDITA a Gentilino, in posizione tranquilla e soleggiata un'appartamento di 3.5 locali con vista aperta, ospitato in un complesso di sole 4 unità immerso nel verde.

La proprietà, di circa 100 m2 di superficie abitabile netta, è così composta:

Atrio d'ingresso, ampio soggiorno con camino in marmo d'Arzo e accesso al balcone con grill e vista aperta. Cucina abitabile, camera padronale con servizio dedicato e accesso al secondo balcone di ca 5 mq, un'ulteriore camera con servizio annesso e wc ospiti.

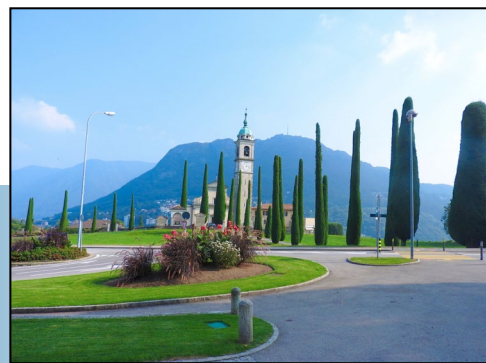
A completare la proprietà una cantina privata e un posto auto interno a CHF 50'000.--.

Stabile e appartamento sono stati oggetto di una parziale ristrutturazione:
Nel 2000 sono stati sostituiti cucina, pavimenti, e parzialmente rinnovati i servizi.
Nel 2009 è stato rifatto integralmente il tetto dello stabile.

In sintesi

- contesto verdeggiante
- tranquillo e solatio
- ca 100 mq superficie abitabile
- 2 camere
- 3 servizi
- doppio balcone
- vista aperta
- cantina
- 1 posto auto interno (non compreso nel prezzo)
- parzialmente rinnovato nel corso degli anni
- vantaggi fiscali

- Prezzo: CHF 650'000.--









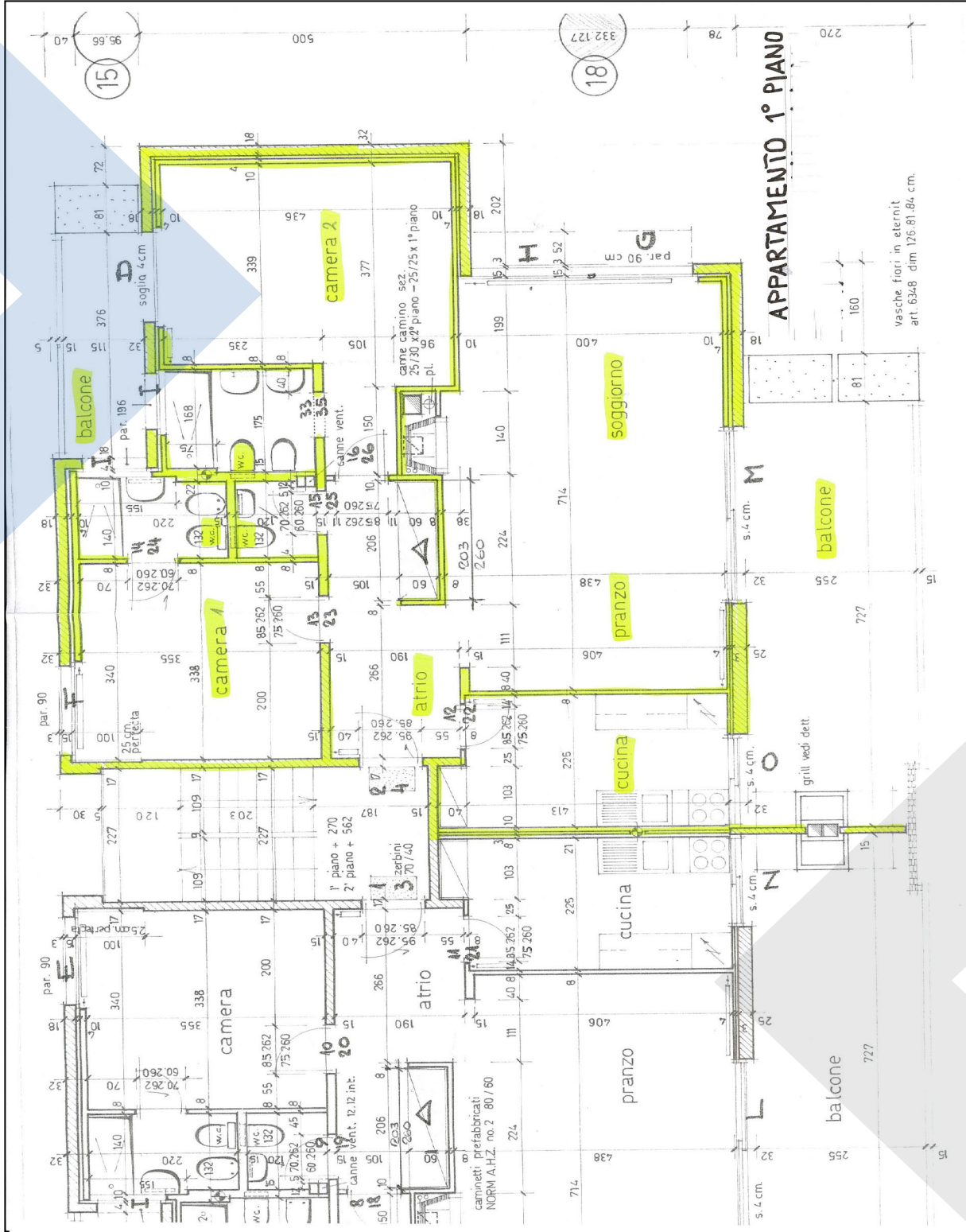












Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.