



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Appartamento rinnovato (rif.: 0357)

nucleo storico

Ascona



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Ascona, borgo conosciuto e meraviglioso affacciato sulle rive del Lago Maggiore, risulta essere essere luogo ricercato e molto attrattivo. Situazione che ne determina un'attrattività residenziale sia primaria che secondaria.

Proponiamo nelle immediate vicinanze del lungolago splendido appartamento al primo piano integralmente rinnovato, in seconda fila dal lungolago a ca. 30 ml dallo stesso, zona pedonale. Accesso veicolare.

La proprietà è parte di un immobile abitativo residenziale di sole cinque unità.

Appartamento con accesso autonomo, occupante tutto il primo piano.

Superficie abitabile di ca. mq 185 suddiviso in zona giorno, con ampio salotto con camino e soprastante mansardato, cucina arredata, tre camere. Una padronale con ampio bagno privato. Corridoio di disimpegno, secondo servizio.

Balconata lungo tutto il fronte sud come anche il fronte Nord, accessibile dalle camere e cucina.

Ottimo soleggiamento al mattino, vista sulle colline circostanti e sul lussureggiante giardino.

Al piano terra sotto l'appartamento in vendita è possibile acquistare separatamente la superficie commerciale (ca. mq 120), come anche il giardino autonomo in confine con l'immobile integrante l'appartamento qui descritto.

Grazie alla sua posizione che dista dal posteggio pubblico ca. 300 ml risulta facilmente e comodamente raggiungibile.



In sintesi

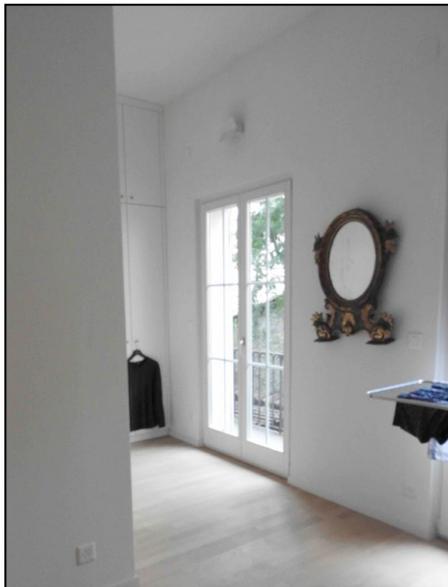
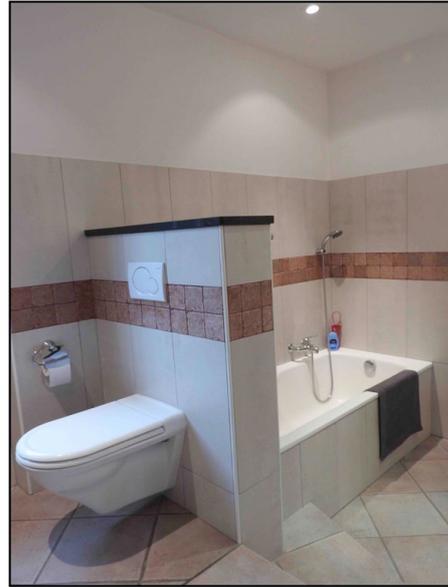
- posizione centrale
- zona pedonale tranquilla
- immediata vicinanza al lungo lago di Ascona
- posteggio esterno
- circa 185 mq calpestabili
- recente rinnovamento
- in vendita separatamente la superficie commerciale al PT
- in vendita separatamente il giardino esterno di mq 298,00.

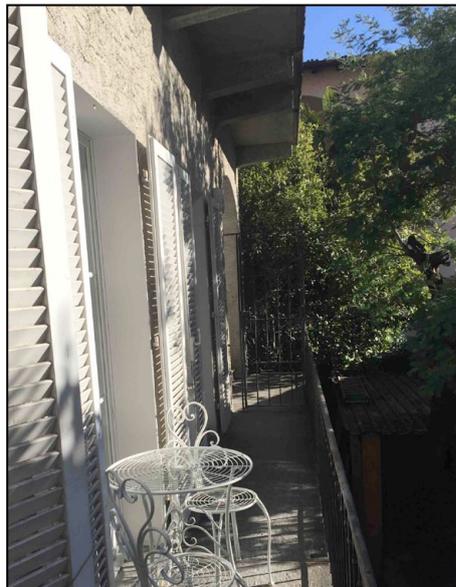
- Prezzo appartamento:

CHF 1'150'000.--

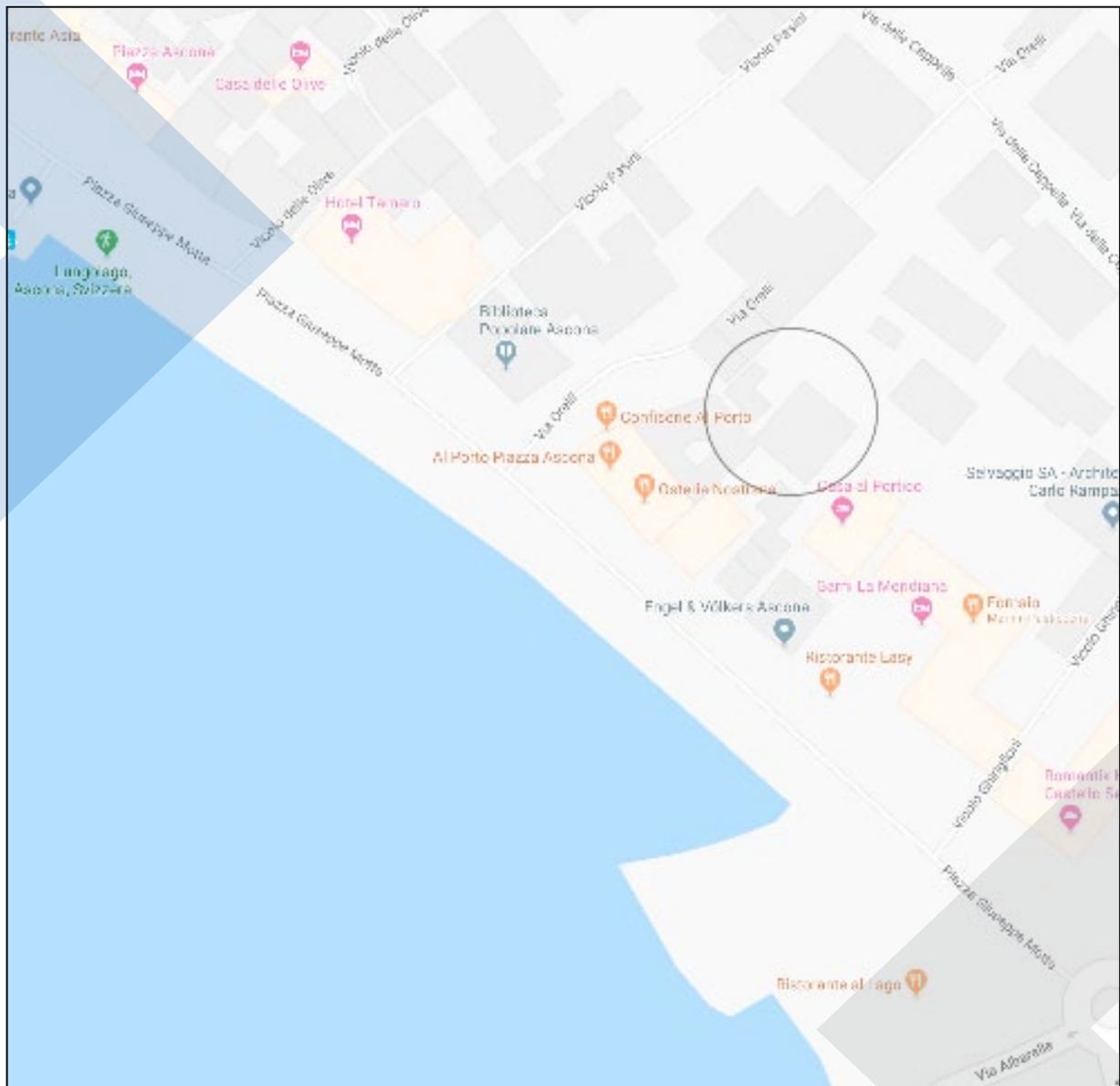








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.