



Francesco Luminati

Real Estate Broker

Splendida abitazione unifamiliare

con ampio giardino pianeggiante

S.Antonino



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

S.Antonino, inserita in contesto residenziale e strategicamente posizionata a due passi dai principali servizi e infrastrutture quali supermercati, negozi, accesso autostradale, ecc.. proponiamo in vendita una bella e ampia casa unifamiliare di recentissima costruzione.

La proprietà, edificata nel 2010, si presenta in perfetto stato di manutenzione per quanto concerne le sue finiture interne e gode di ampi spazi abitativi.

Con circa 180 mq di superficie calpestabile netta, la casa si dispone su 3 livelli ed è composta come segue:

Al piano terreno trova posto un ampio atrio d'ingresso con armadi a muro e un servizio ospiti con doccia, cucina open space e luminoso soggiorno caratterizzato da ampie vetrate e comprendente una moderna stufa a pellet. Esternamente, direttamente accessibile sia dal soggiorno che dalla cucina, trova posto il giardino delimitato e completamente pianeggiante.

Il primo piano integra la zona notte con due ampie camere da letto con accesso al balcone coperto, una camera/studio e un ampio servizio con vasca da bagno e doppio lavello.

Al piano inferiore prende spazio la lavanderia, un locale disponibile ed un locale hobby di oltre 30 mq integrante una cucina accessoriata. Una cantina di oltre 20 mq completa il piano cantina. Il piano cantina è quasi per la totalità riscaldato.

La proprietà viene completata da un piazzale esterno dove trovano facilmente posto due automobili, un posteggio coperto dal quale si accede direttamente all'abitazione completa l'offerta di posti auto.

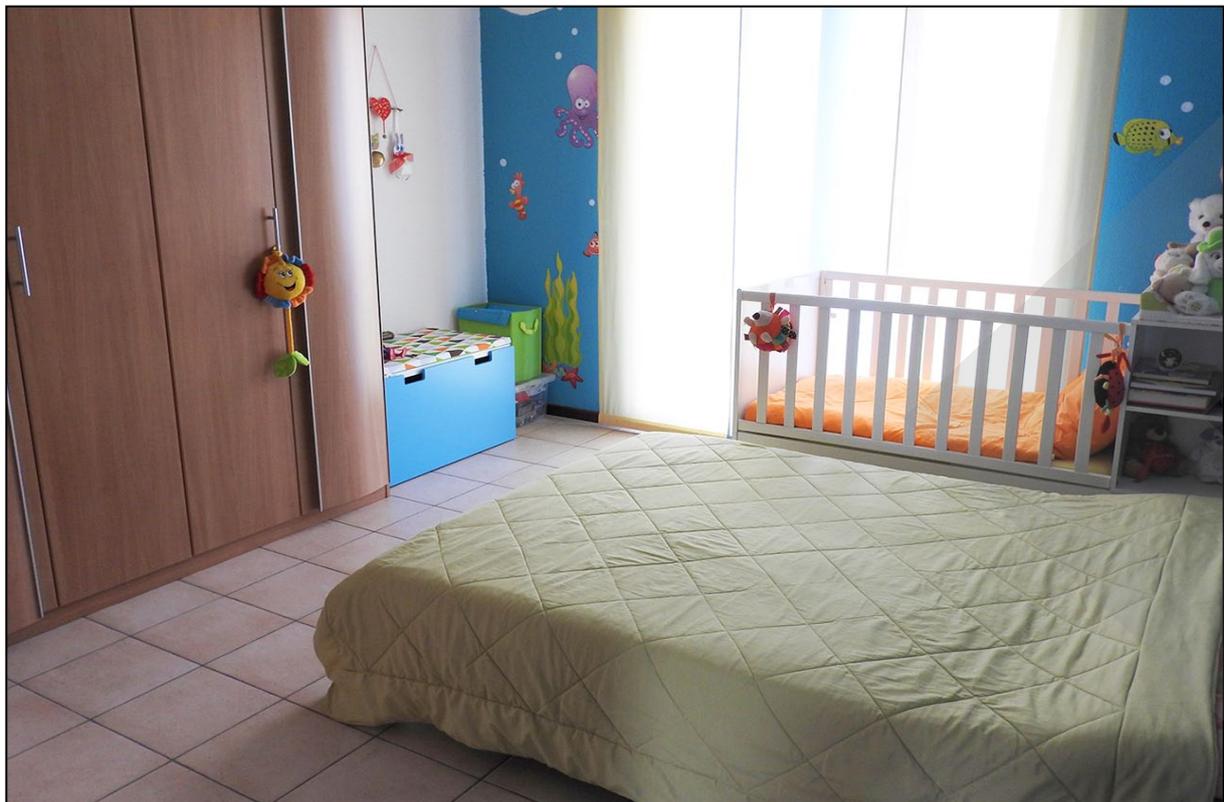
L'abitazione beneficia di un ampio giardino interamente delimitato da recizione e siepe perimetrale di ca. m2 250.

In sintesi

- recente costruzione (2010)
 - zona comoda e facilmente raggiungibile
 - vicinanza ai principali servizi e infrastrutture
 - circa 180 mq calpestabili
 - 3 camere + ampio locale studio/hobby con cucina
 - 2 servizi
 - 1 posto auto coperto e 2 scoperti
 - ampio giardino di circa 250 mq
- Prezzo: CHF 830'000.--**

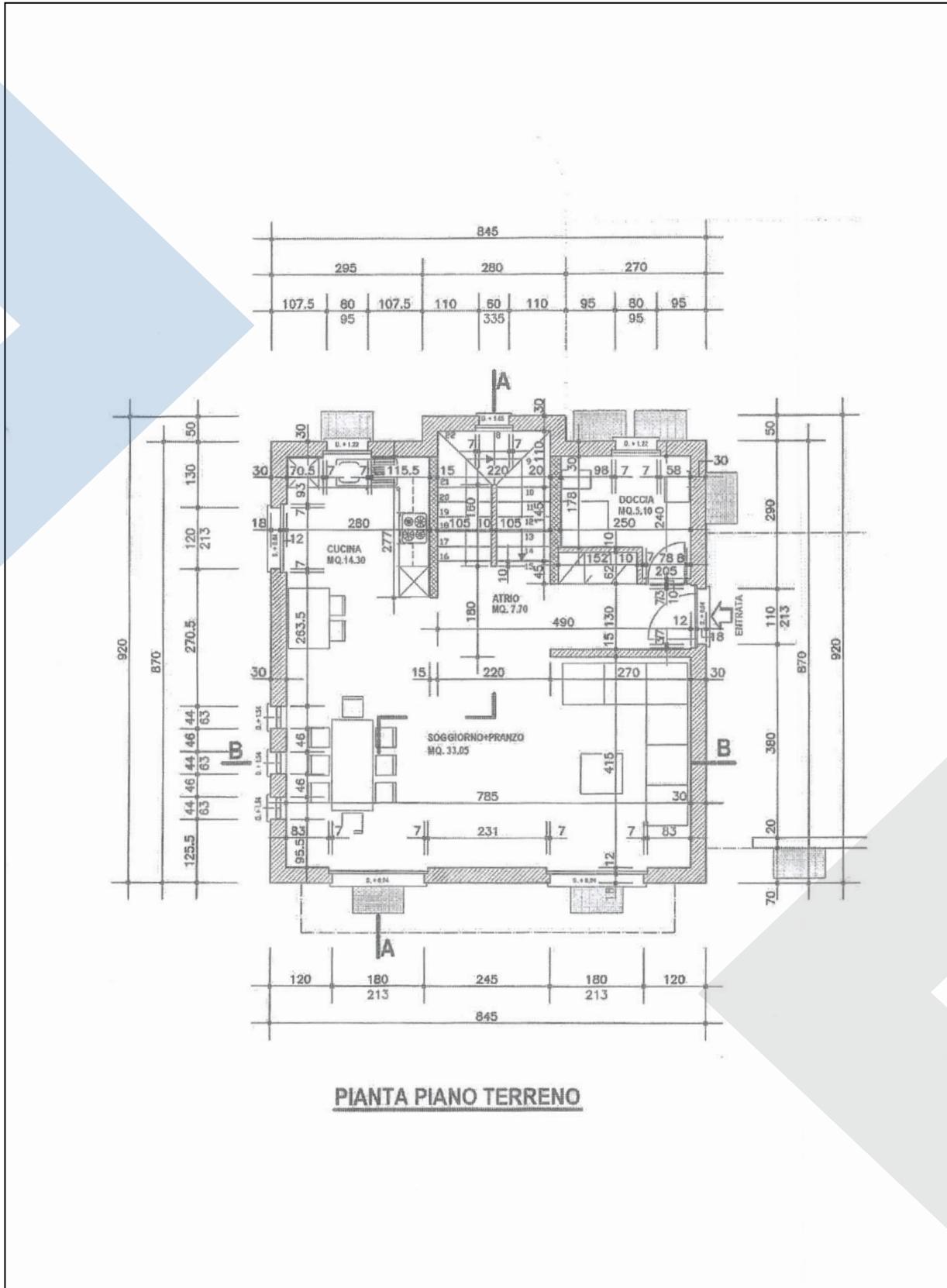




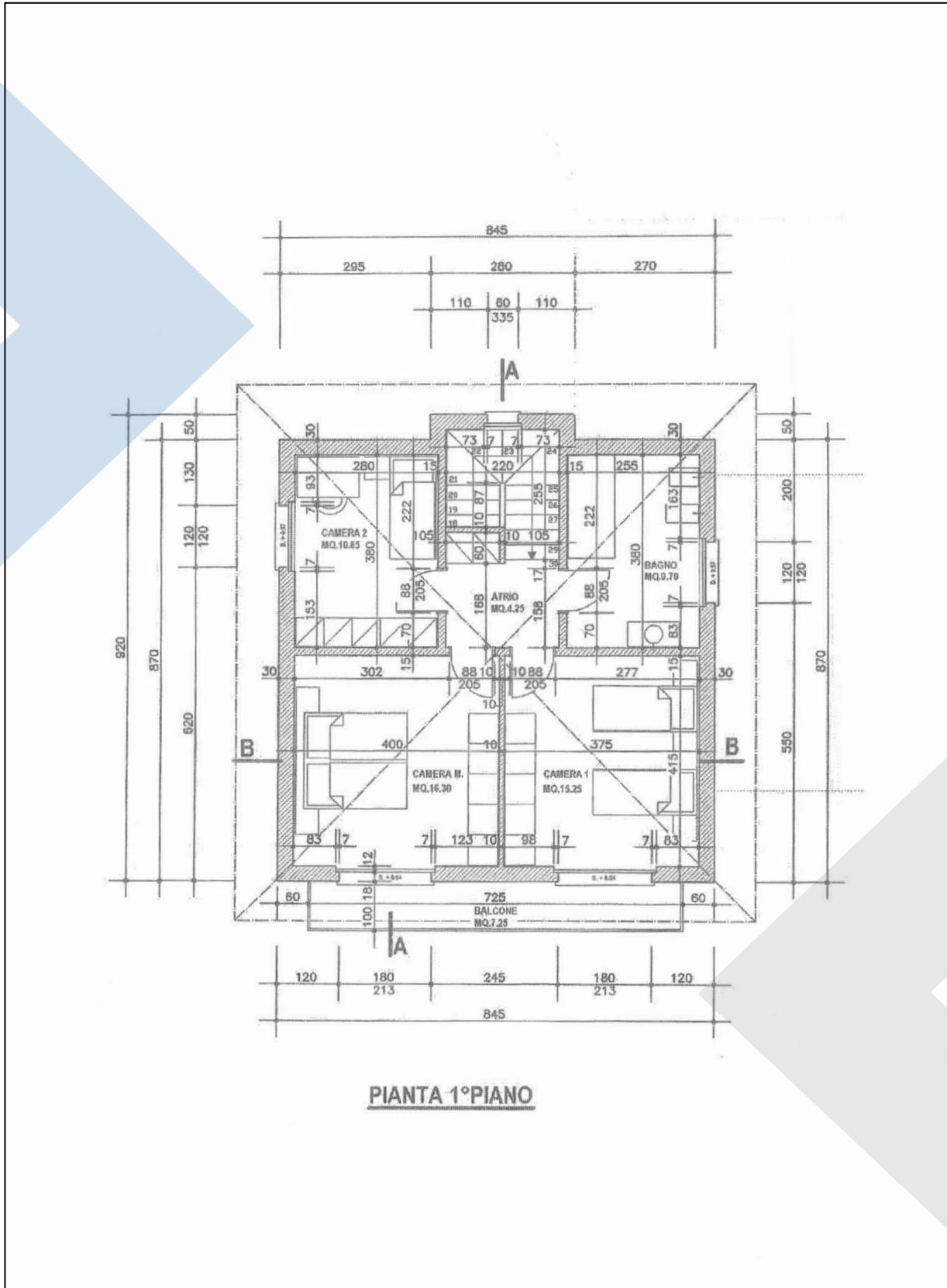


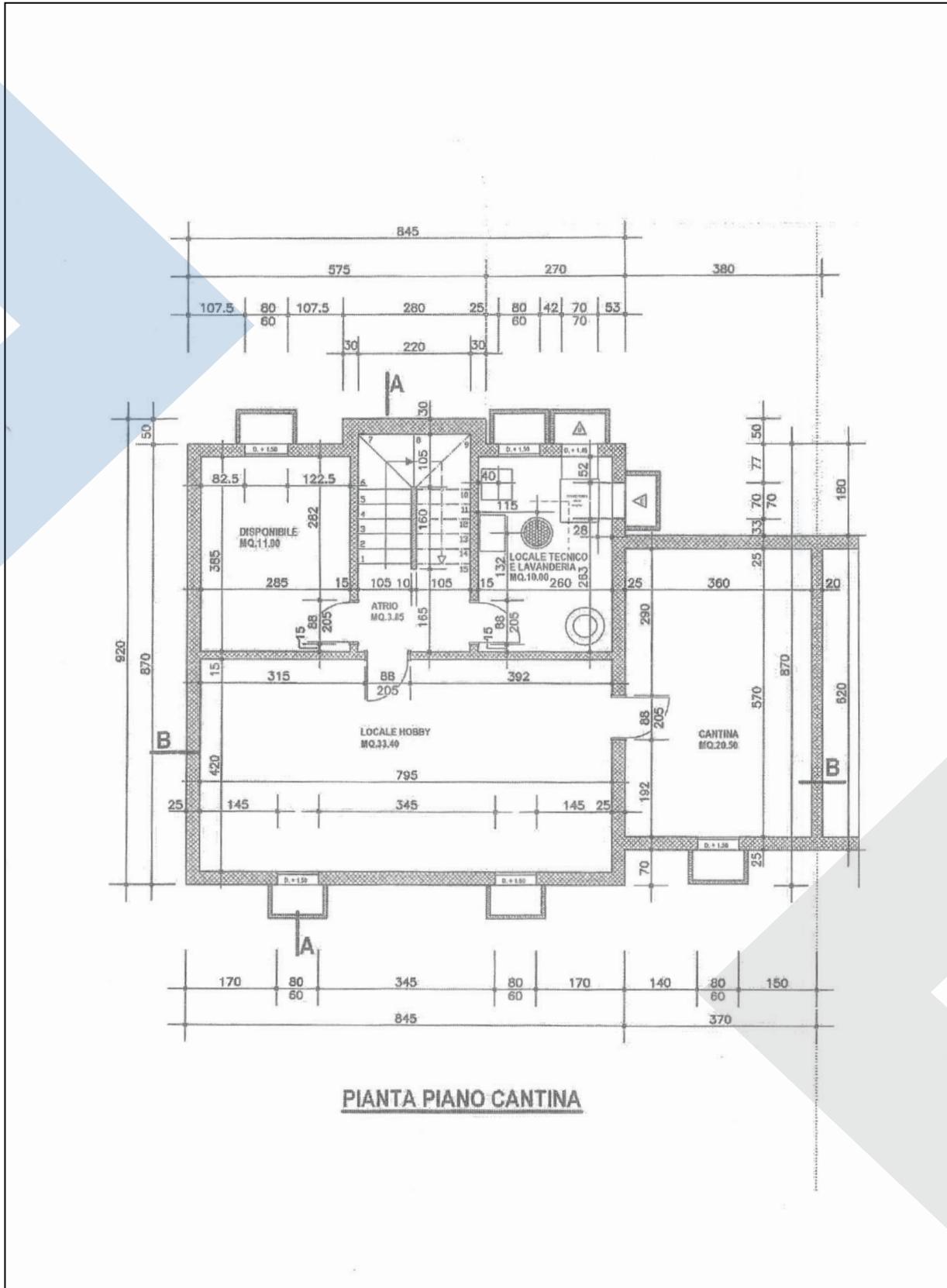




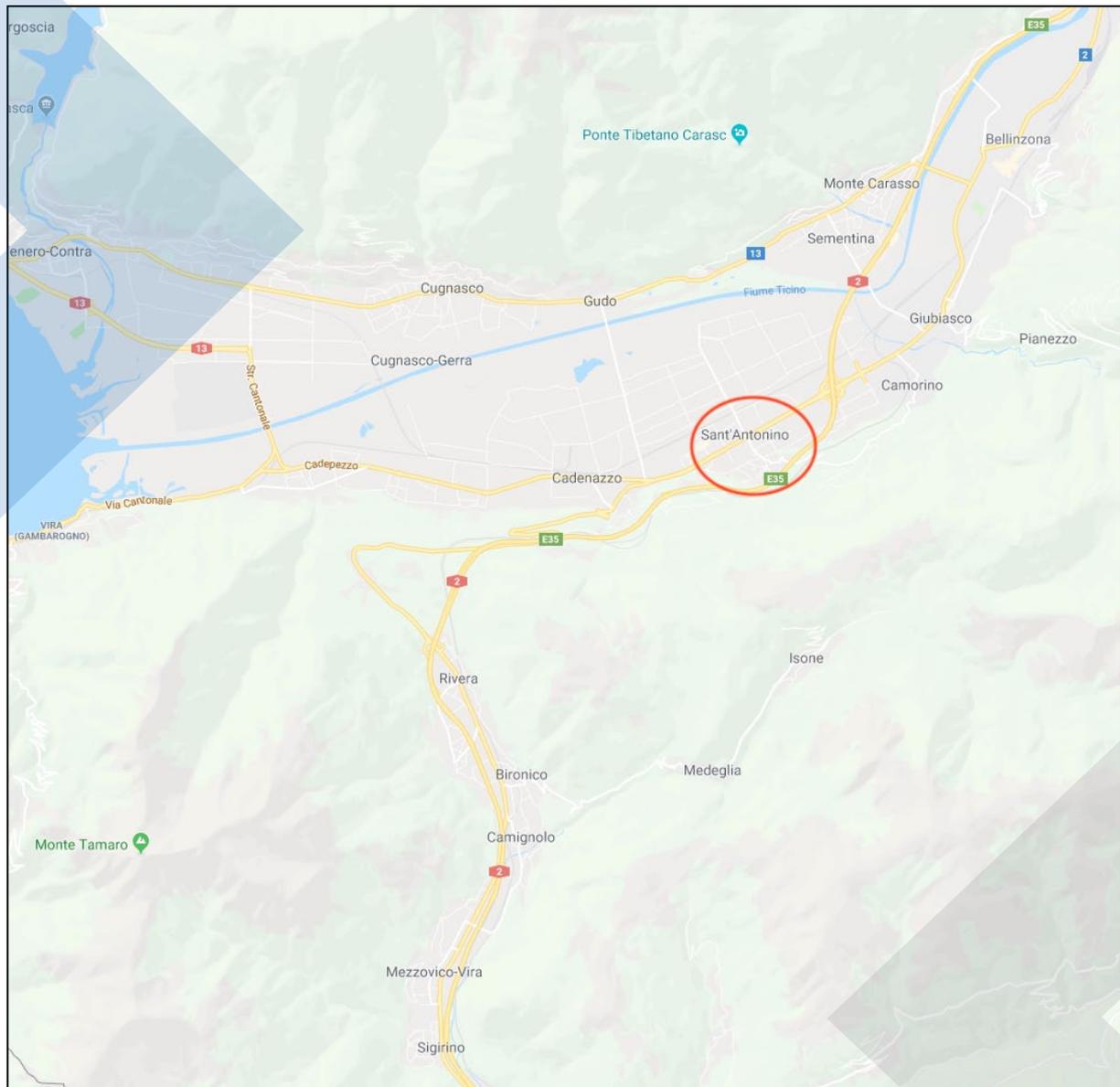


PIANTA PIANO TERRENO





Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.