



Francesco Luminati

Real Estate Broker

Splendida Abitazione (Rif.: 0366) nucleo di Riva San Vitale

- amorevolmente ristrutturata -



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

Incastonata nel nucleo di Riva San Vitale, a pochi passi dal lago, proponiamo questa splendida abitazione, amorevolmente ristrutturata. Distribuita su quattro piani, gode di vista lago dal piano mansardato (salotto/soggiorno):

Ingresso diretto su via Santa Croce, a ca. 30 ml dai posteggi pubblici, si compone di:

Piano terreno: ampia cucina arredata, caminetto, sottoscala uso deposito, accesso al piccolo portico esterno, con annesso locale deposito, separata lavanderia integrante la nuova centrale riscaldamento a gas.

Piano ammezzato: servizio igienico con doccia

Primo piano: 2 ampie camere, di cui una con terrazzino esterno

Secondo piano: 1 camera padronale con annesso ampio bagno padronale con doccia

Terzo piano: Salotto soggiorno con vista lago, molto luminoso (cucinotto secondario)

Finiture di pregio: cotto, parquetto, travi a vista, video citofono, fibra ottica, impianti funzionali e ben distribuiti.

- Servizi pubblici e privati nelle immediate vicinanze
- a ca. 300 ml dal lago
- finiture di pregio
- abitazione integralmente ristrutturata
- superficie abitabile netta ca. mq 140
- 3 camere
- 2 servizi
- lavanderia separata
- posteggi pubblici a 30 ml
- vista lago dal salotto soggiorno mansardato

- prezzo di vendita. 650'000.-- trattabile

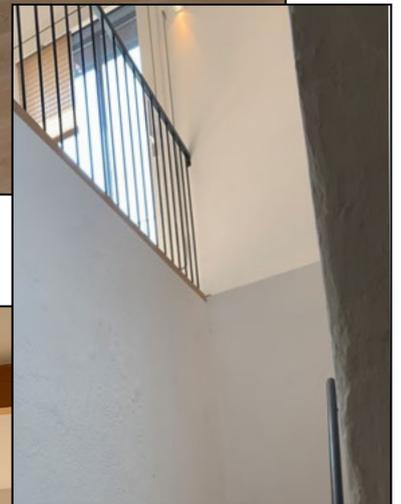








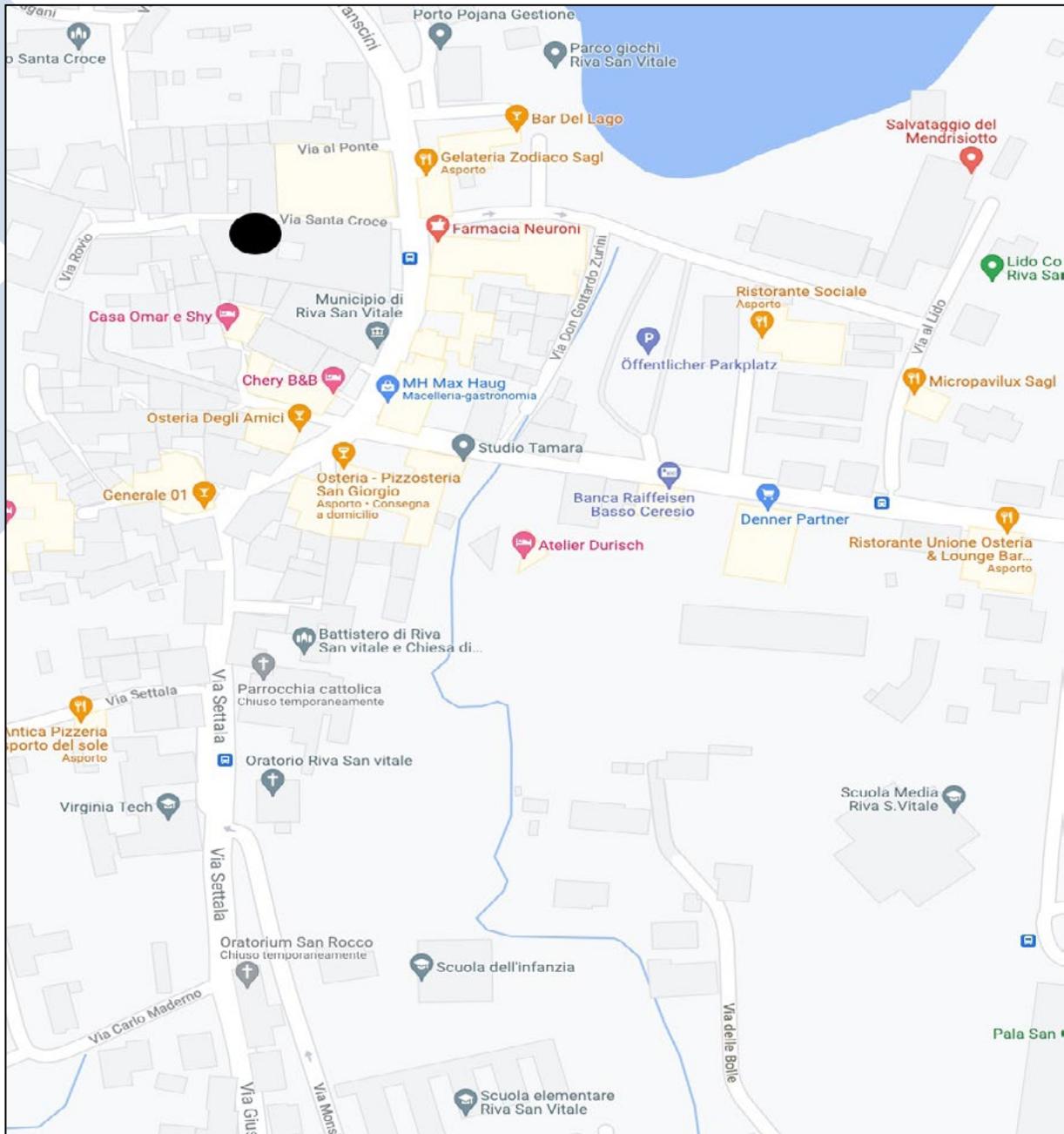








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.