



# Francesco Luminati

Real Estate Broker



Vista panoramica / Immerso nel verde  
**appartamento 3 1/2 (4) locali**  
Via Aldesago 17 - Lugano

(rif.: 0368)



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare  
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari  
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch  
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

## Descrizione

In VENDITA proponiamo, in Via Aldesago 17 nella residenza “Casa CHRISTA”, in posizione tranquilla e soleggiata con esposizione a Ovest, all'ultimo piano:

Appartamento di 3.5 (4) locali con vista panoramica, contesto residenziale immerso nel verde. Circa 75 m2 di superficie calpestabile netta interna e terrazzo coperto di ca. 11 m2, costituiscono questo appartamento al limite del bosco, molto tranquillo:

Ingresso con pianerottolo antistante, ampio soggiorno con vista panoramica, accesso al balcone coperto, annesso sempre con vista panoramica salotto. Cucina separata ed arredata. Due camere luminose. Bagno con vasca, servizio con WC separato.

A completare la proprietà una cantina in uso riservato. Posteggi interni ed esterni a disposizione.

A corto termine é previsto il rinnovo delle facciate, come anche l'accesso veicolare con i relativi posteggi esterni. Copertura tetto, recentemente rinnovata.

## In sintesi

- contesto verdeggiante
- tranquillo e solatio con vista panoramica
- ca 75 mq superficie calpestabile
- ampio salotto/soggiorno
- balcone coperto accessibile dal salotto/soggiorno
- servizio con finestra / WC separato
- cantina
- uso posteggio interno o esterno (compreso nel prezzo)
- Ampio giardino comune con vista sul golfo di Lugano
- fermata bus ACT nelle vicinanze, ogni 30'
- Prezzo: CHF 490'000.-- trattabile



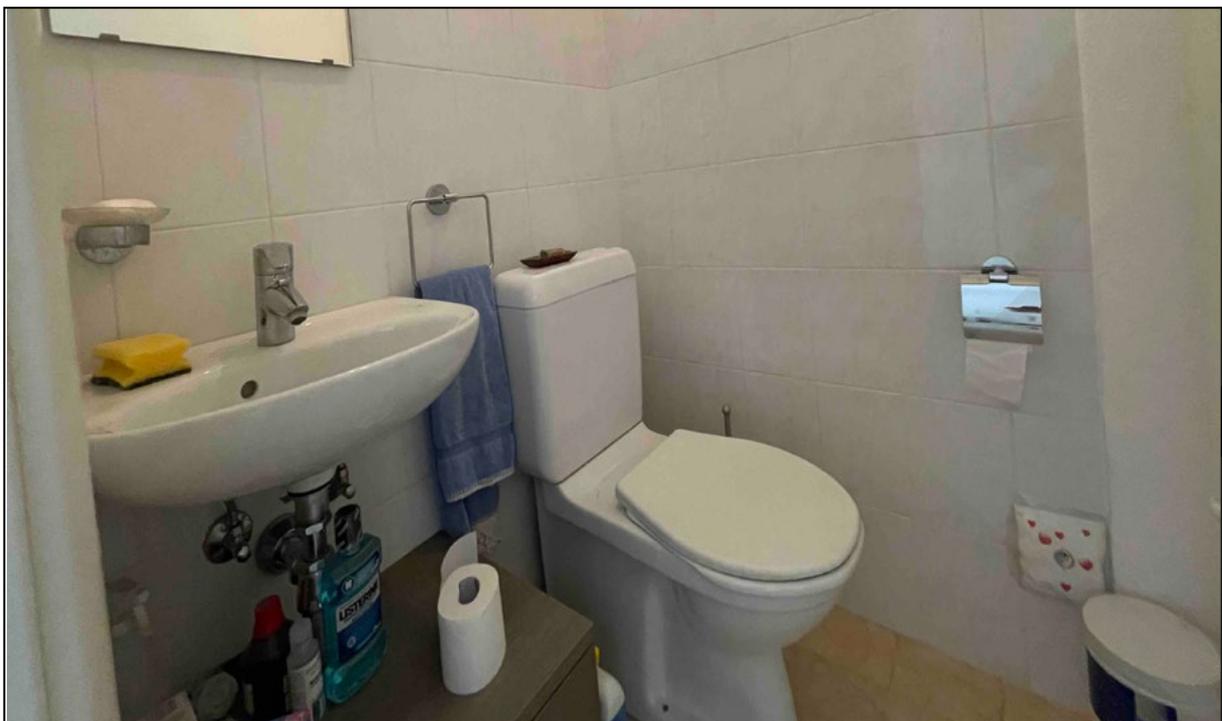






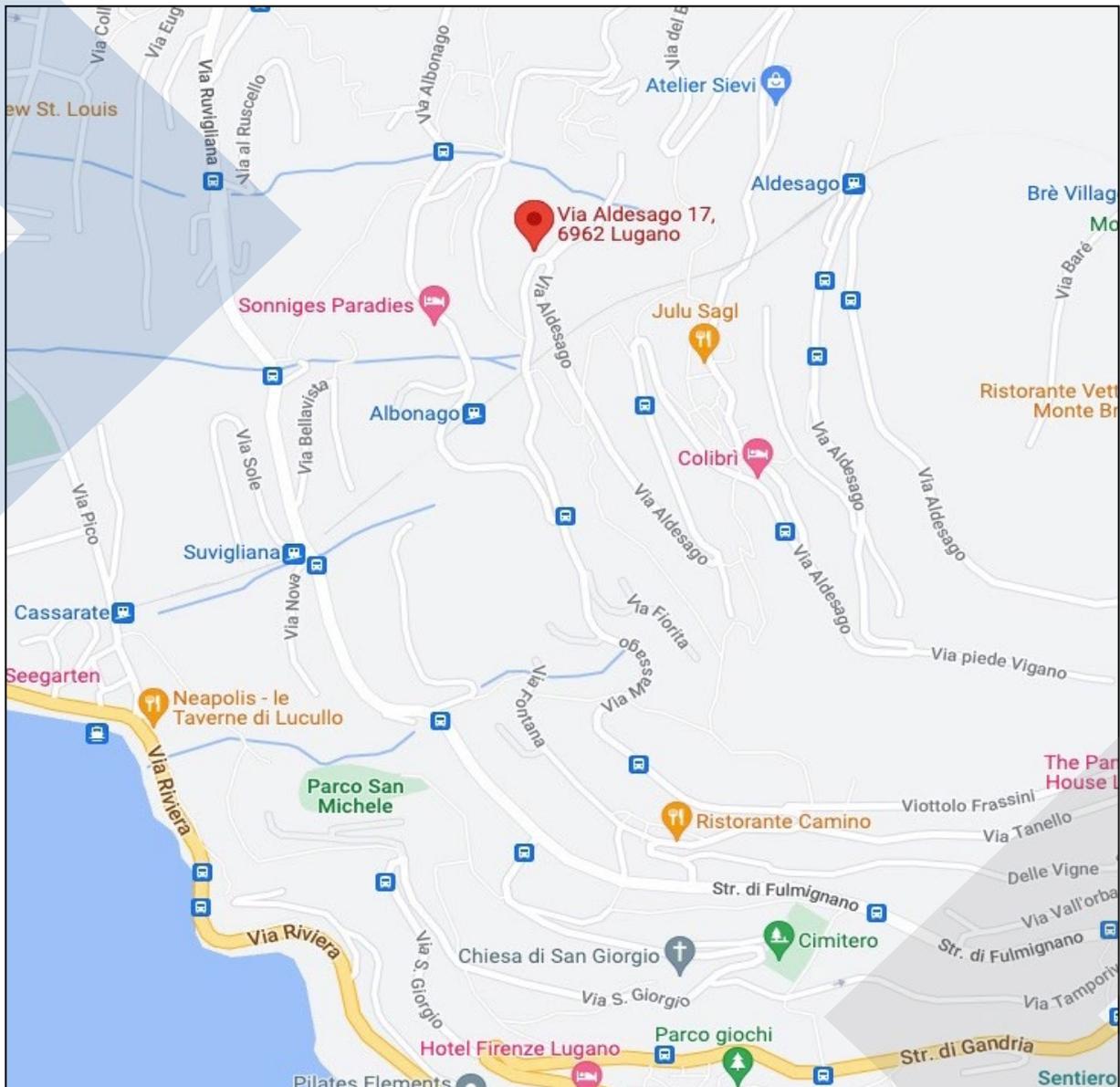








## Localizzazione



## Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.