



Francesco Luminati
Real Estate Broker

Villa

finiture di standing superiore

- Montagnola -

(Rif.: 0370)



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

A Montagnola, ci preghiamo porre in vendita questa splendida villa primaria con piscina esterna, autorimessa, appartamento con accesso autonomo e molto di più.

Grazie alla vicinanza al centro di Montagnola (Collina d'Oro), alla scuola americana TISIS come al centro di Lugano, risulta ideale per la residenza primaria.

Villa distribuita su tre livelli:

al piano inferiore trova spazio un piccolo appartamento di 2 1/2 locali con accesso indipendente, sauna, lavanderia, cantina e locali tecnici.

Al piano terreno: salotto soggiorno con accesso diretto al giardino e piscina, cucina abitabile. Ampio atrio d'ingresso. 2 camere, servizio.

Al piano superiore: camera padronale con annesso bagno e servizi privati, ampia area spogliatoio, studio, (situazione che permette l'incremento delle camere al piano superiore). Balconata lungo tutta la facciata Sud/Est.

Finiture e impianti completi e di elevato standart, al seguito della ristrutturazione ed ampliamento effettuati nel 2010.

Da visitare per scoprire quanto non descritto!

In sintesi

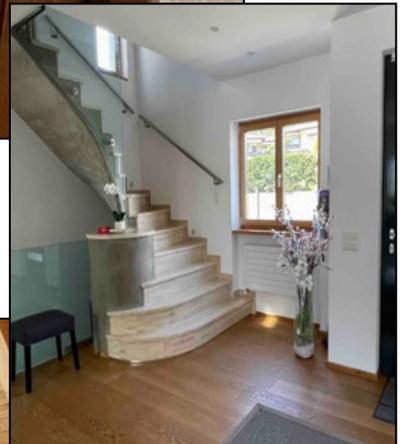
- Quartiere ameno e di prestigio
- finiture di pregio in perfetto stato
- abitazione integralmente rimaneggiata 2010
- piscina esterna, sauna
- superficie abitabile netta ca. mq 300 + terrazza e balconi
- 4 camere (potenziale per ulteriori 2 camere)
- 3 servizi
- cantina (vini), lavanderia
- autorimessa 6 posti
- vicinanza ai servizi (scuole, bus, medico, ecc)
-
- **prezzo di vendita. 4'200'000.--**





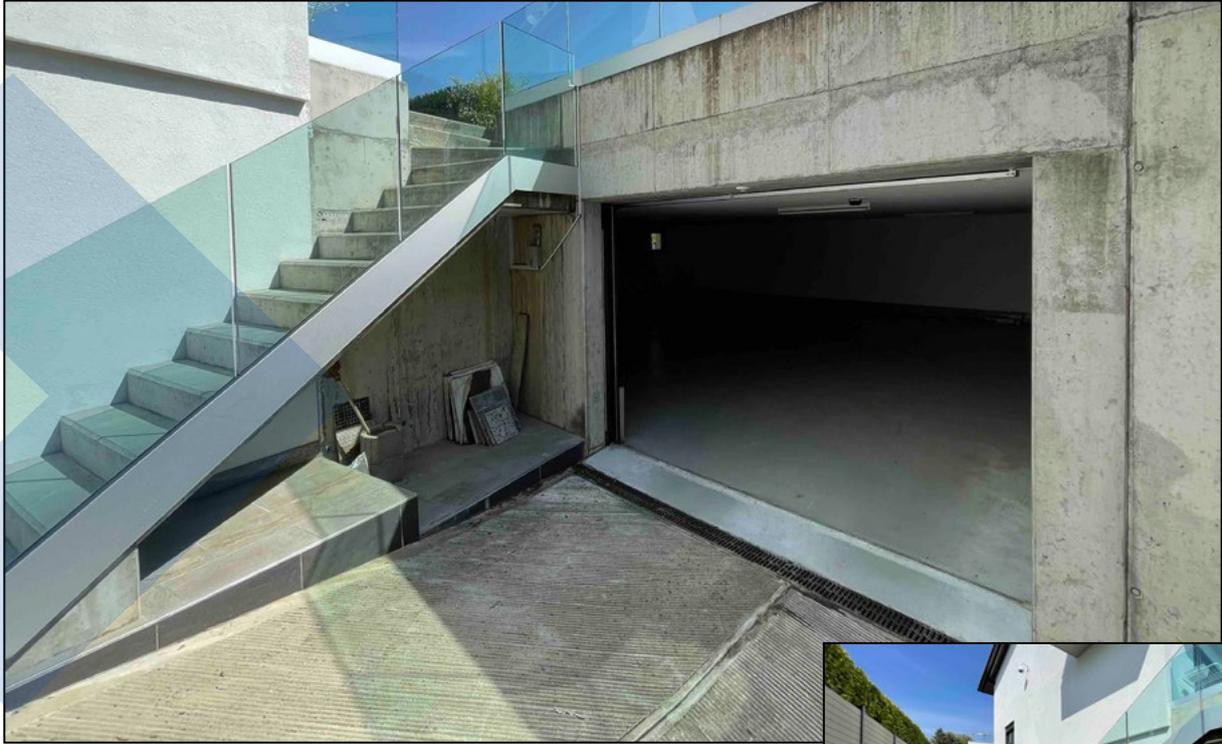


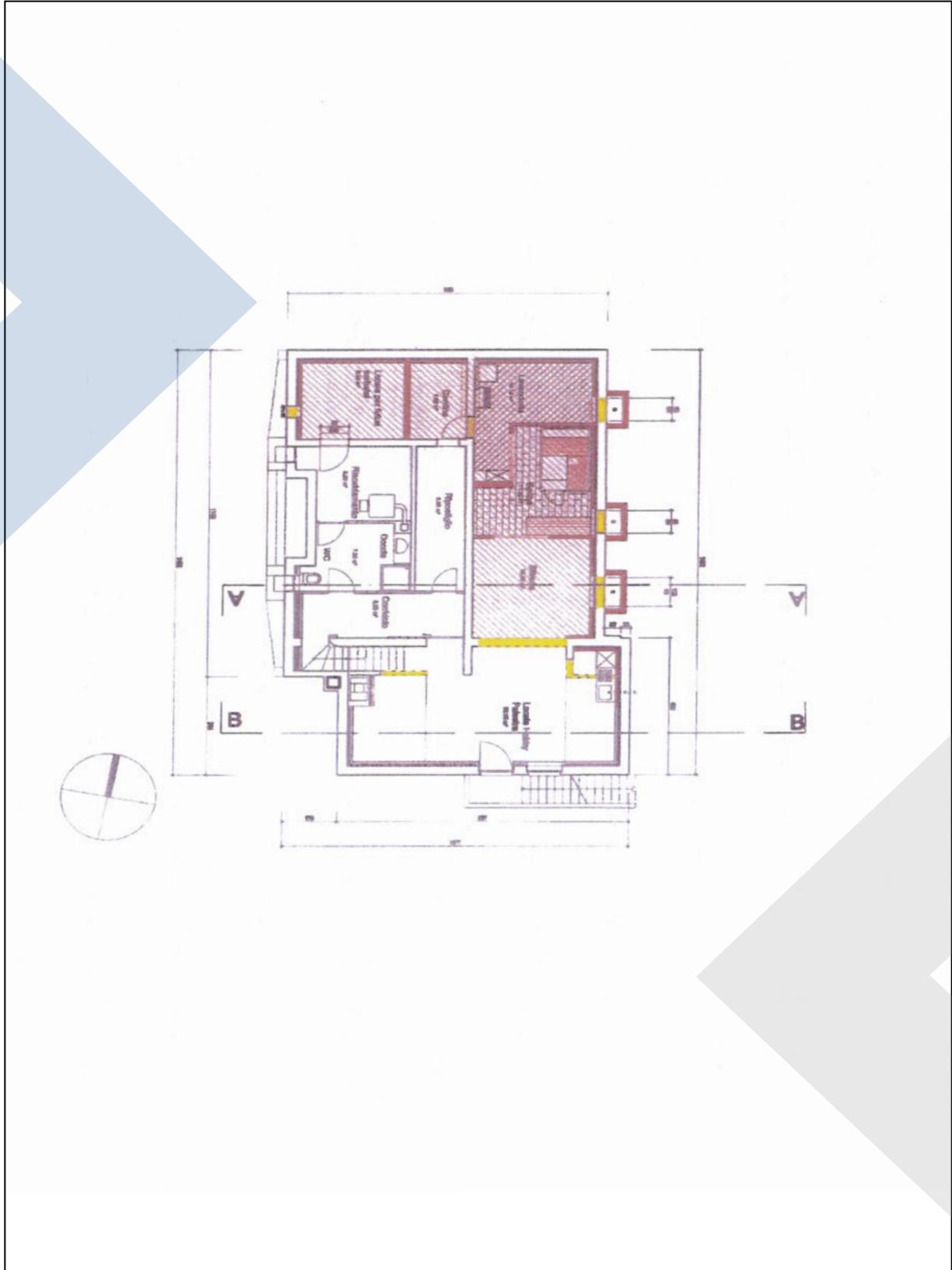










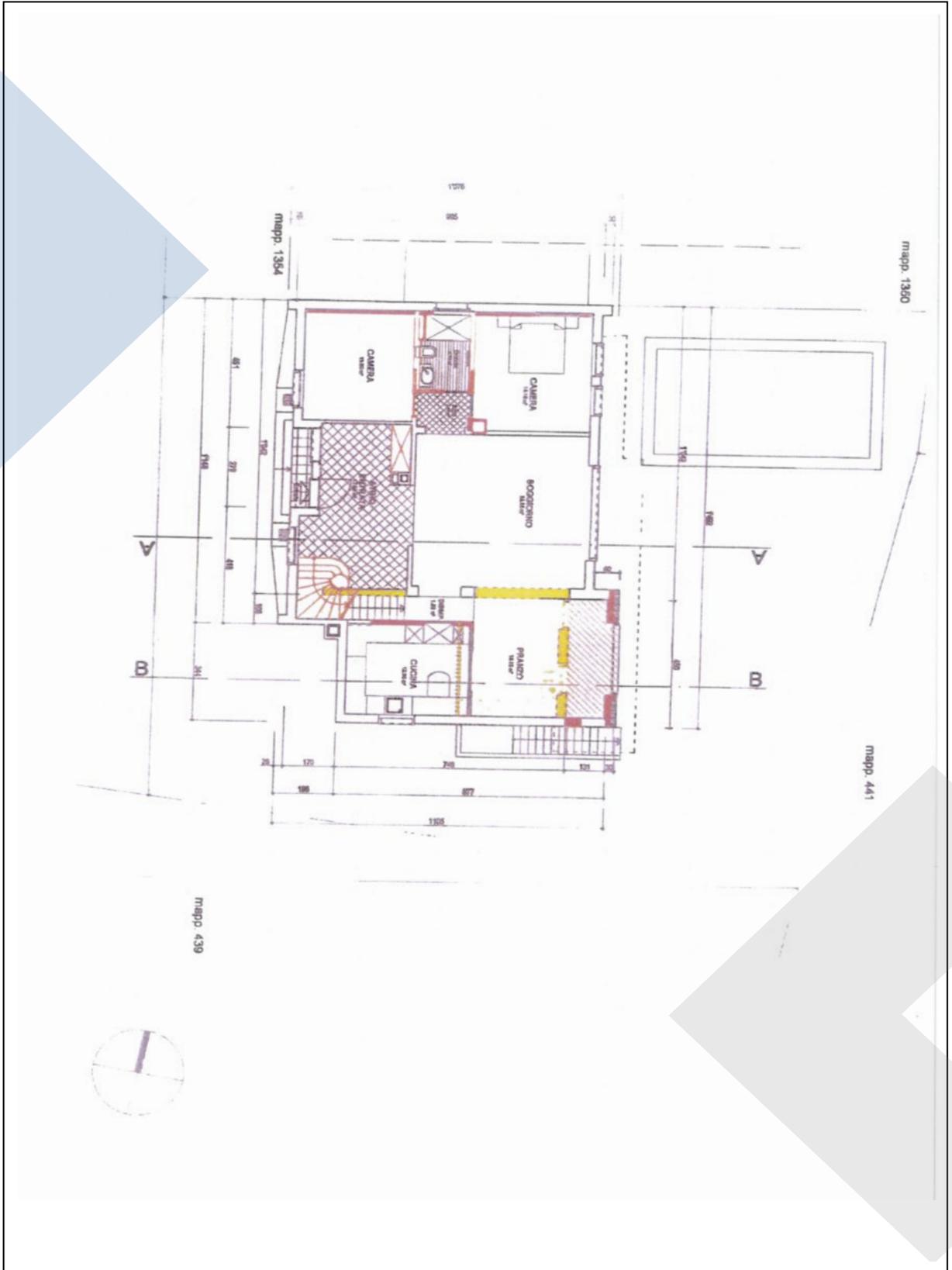


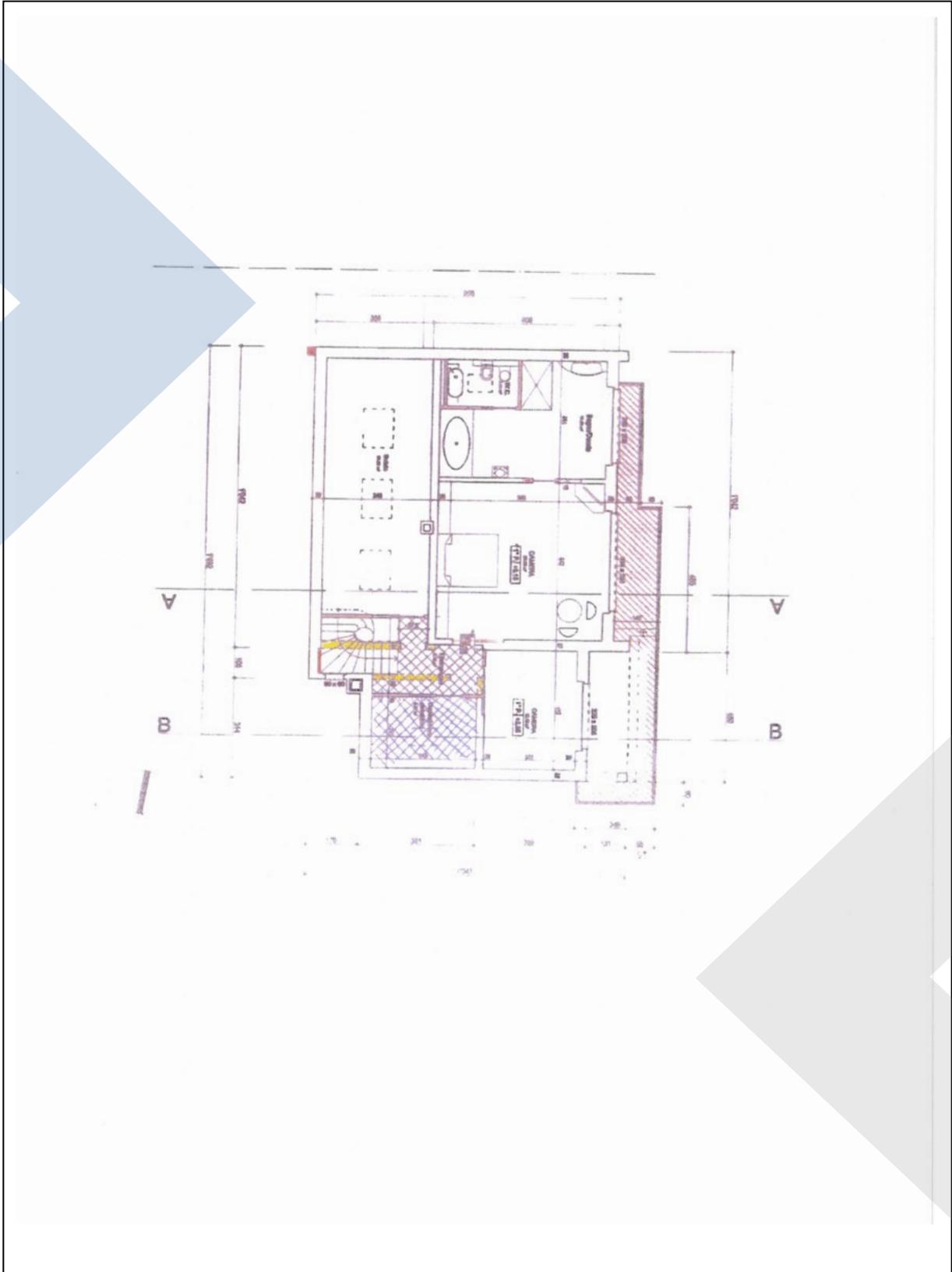


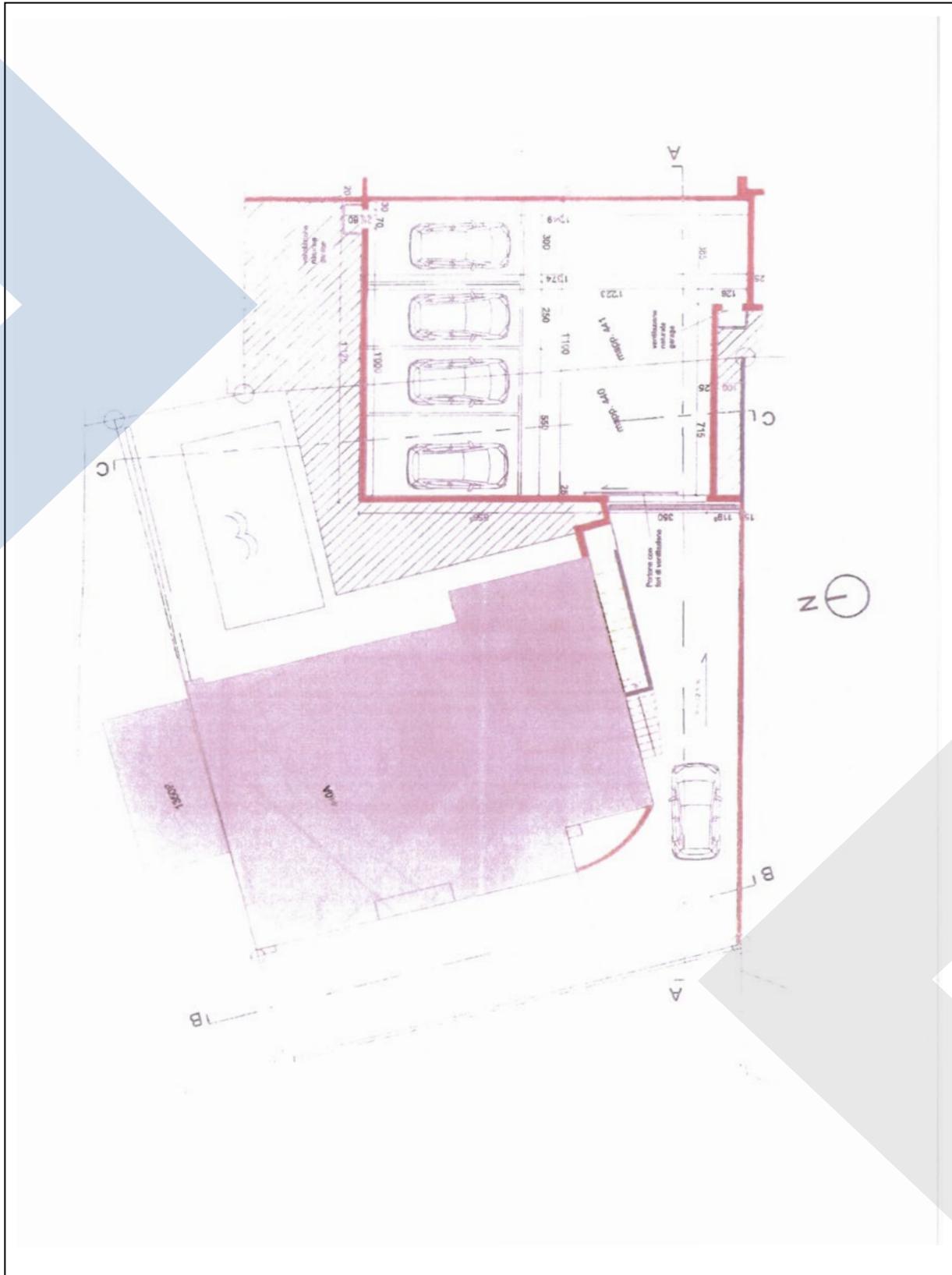
Francesco Luminati
Real Estate Broker

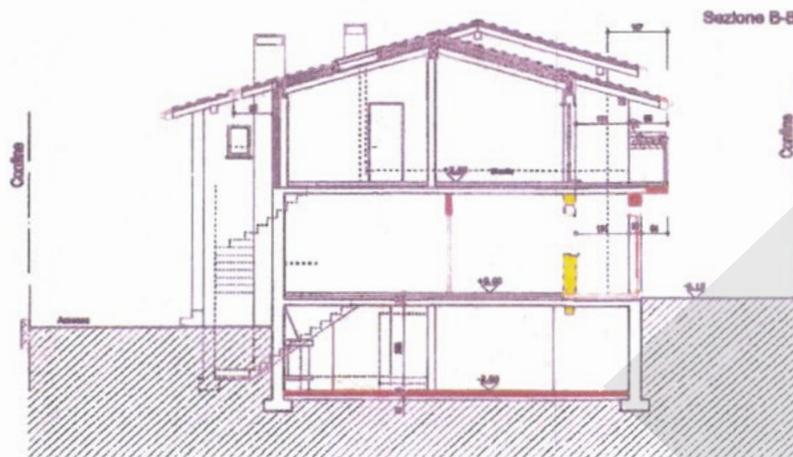
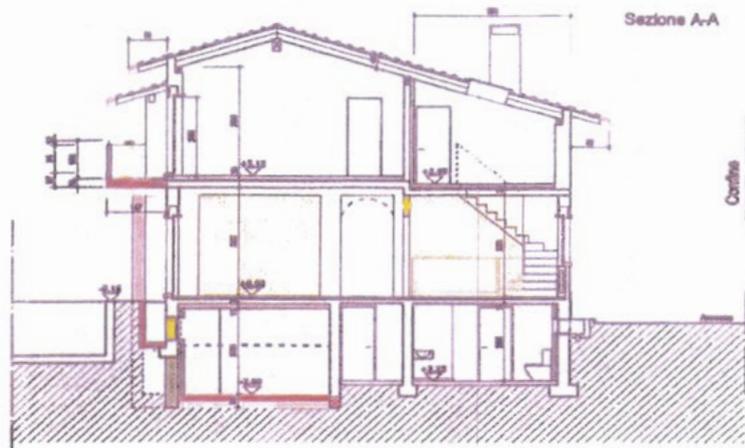


Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

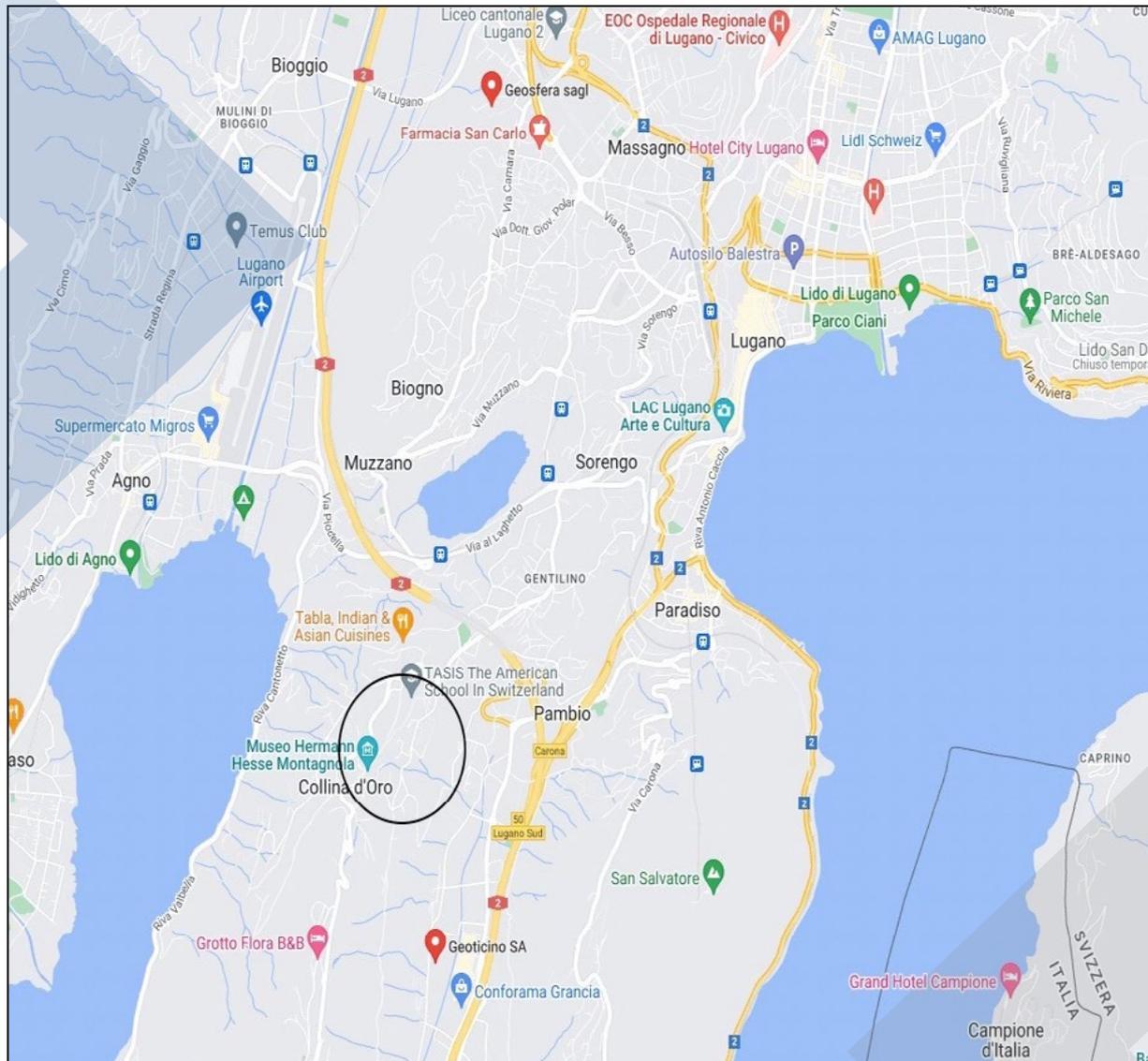








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.