



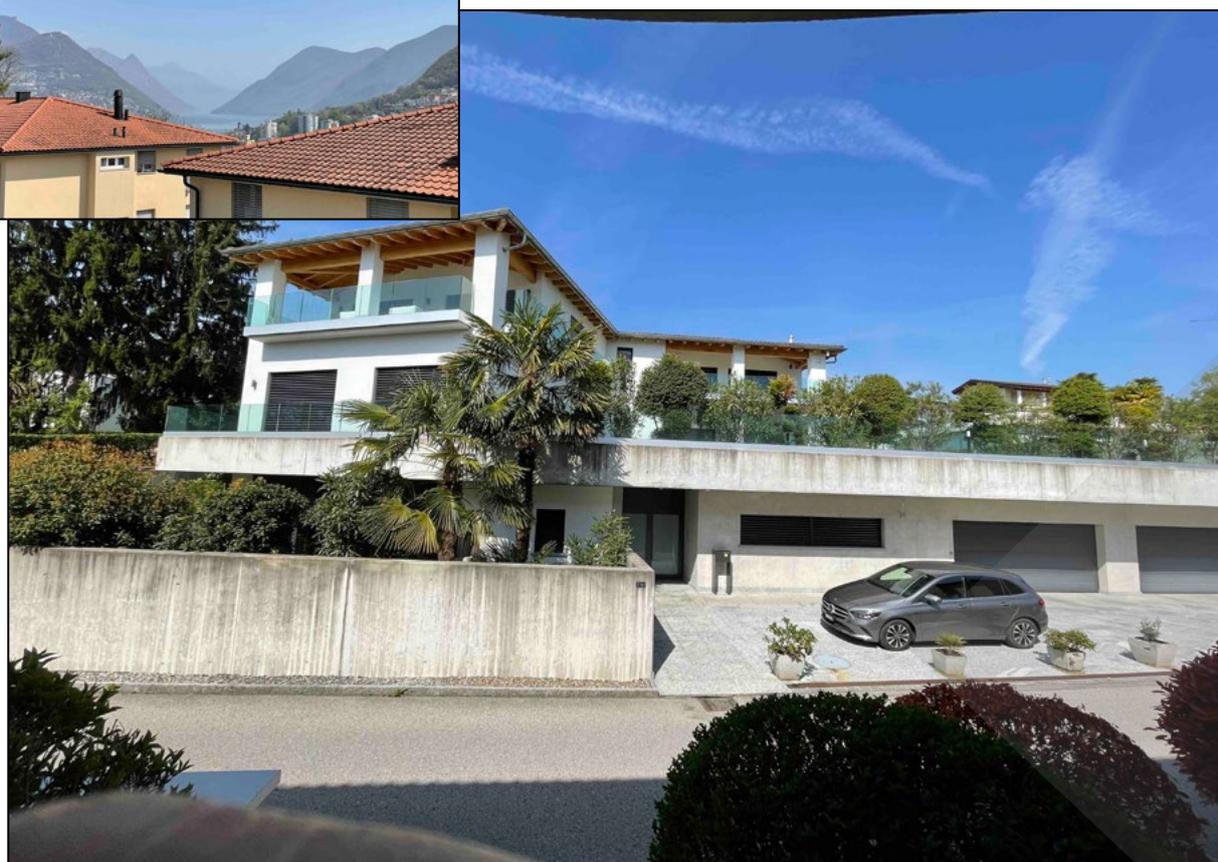
Francesco Luminati
Real Estate Broker

Villa di prestigio

finiture di standing superiore

- Montagnola -

(Rif.: 0371)



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

A Montagnola, ci preghiamo porre in vendita questa splendida villa primaria con piscina, autorimessa, posteggi esterni e molto di più.

Grazie alla vicinanza al centro di Montagnola (Collina d'Oro), alla scuola americana TESIS come al centro di Lugano, risulta ideale per la residenza primaria.

Villa distribuita su tre livelli:

al piano inferiore trovano spazio ambienti di rappresentanza, la piscina interna con sauna e servizi. L'ampia autorimessa con annessi gli spazi di servizio (cantina, cantina vini, locali tecnici, camera blindata, ecc.), il giardino per la piscina.

Al piano terreno la zona giorno con accesso allo splendido giardino, la zona con 2 camere doppie, servizi e spogliatoio a disposizione degli ospiti.

Al piano superiore: camera padronale con annesso bagno e servizi privati, ampia area spogliatoio, studio con retrostante spazio disponibile (con possibilità di incremento delle camere al piano superiore).

Collegamento con lift, impianto fotovoltaico, finiture e impianti completi e di elevato standart.

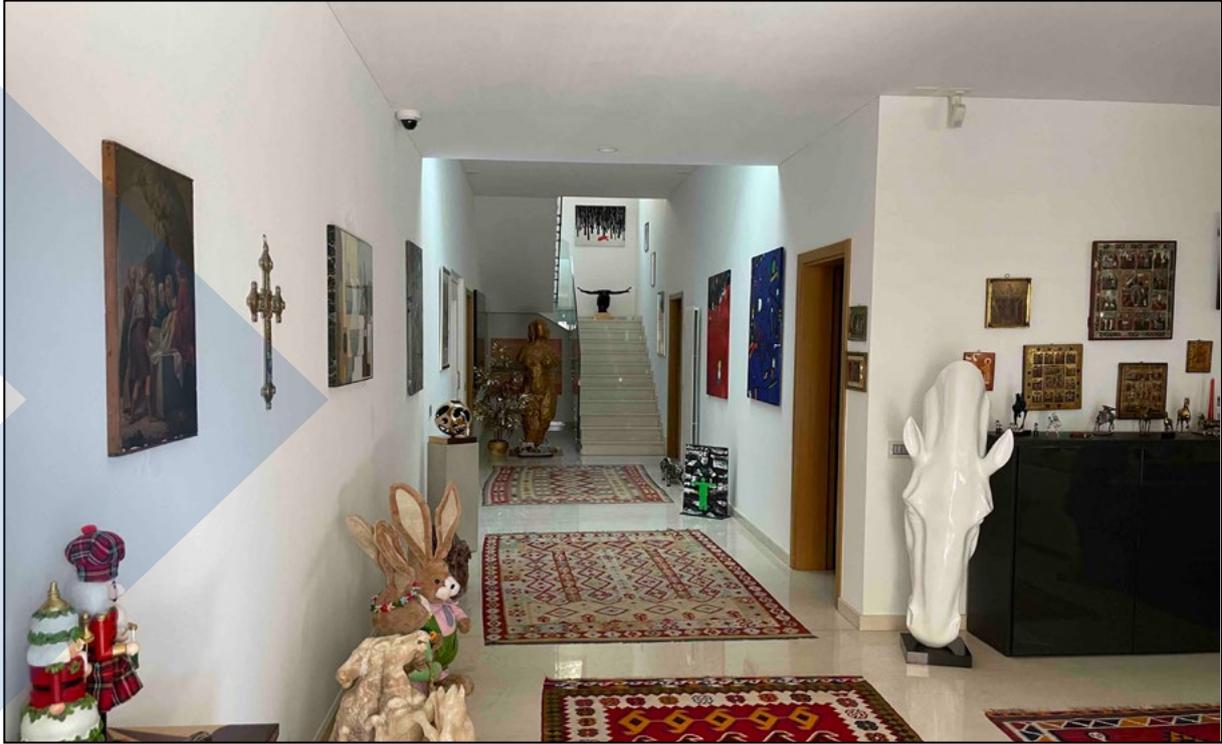
Da visitare per scoprire quanto non descritto!

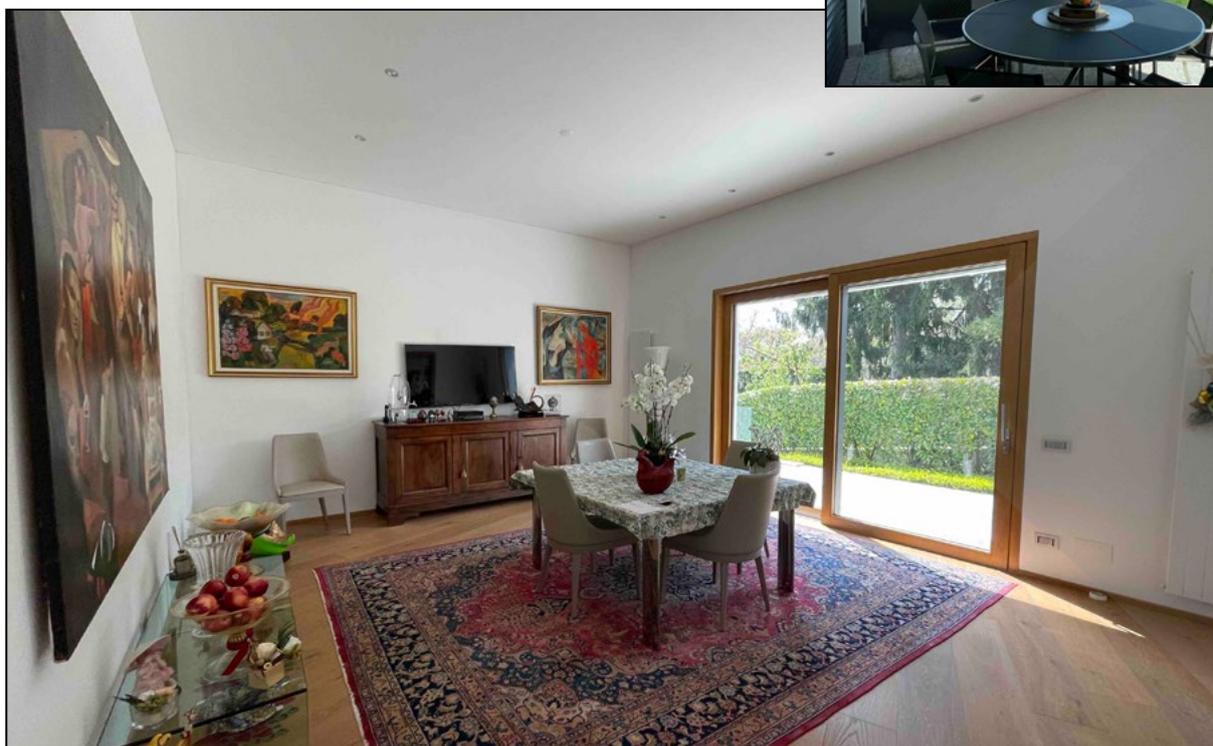
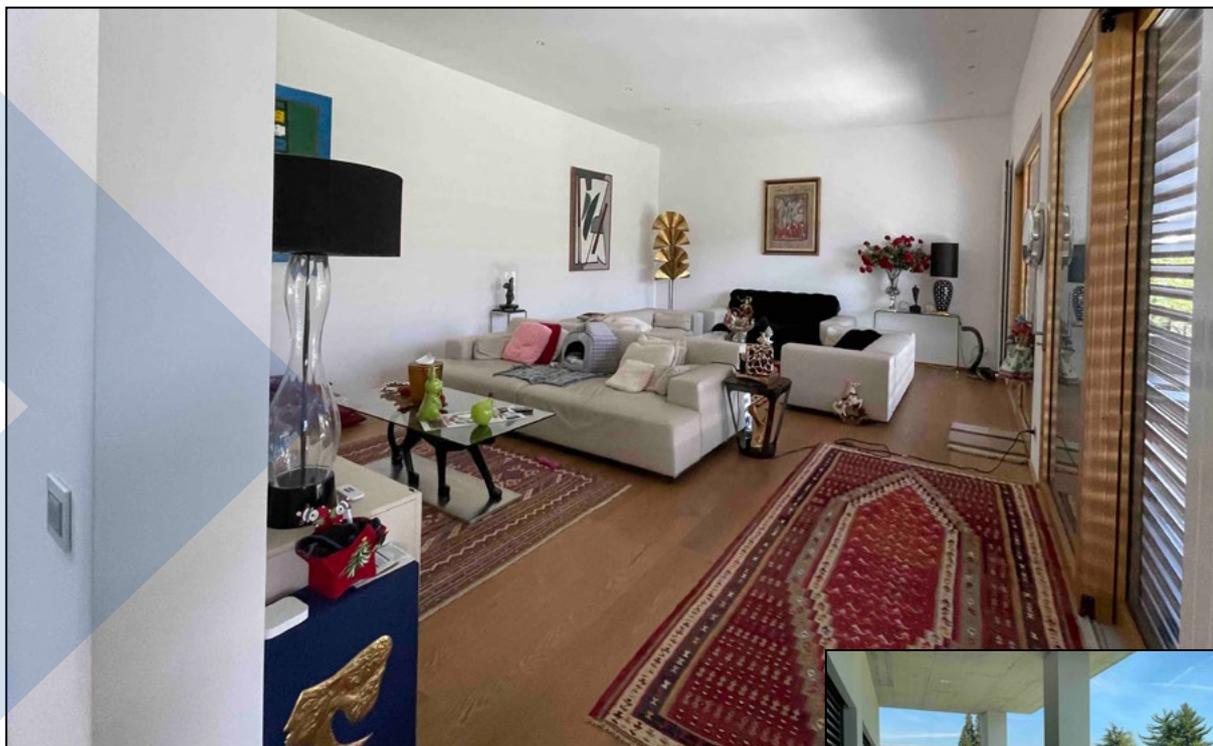
In sintesi

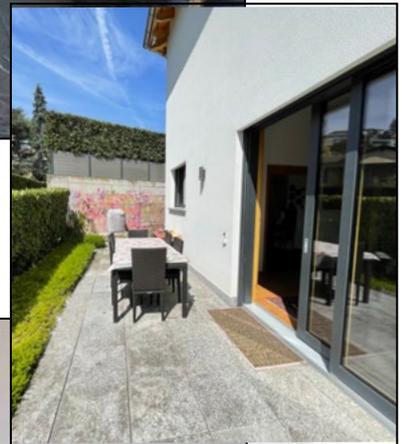
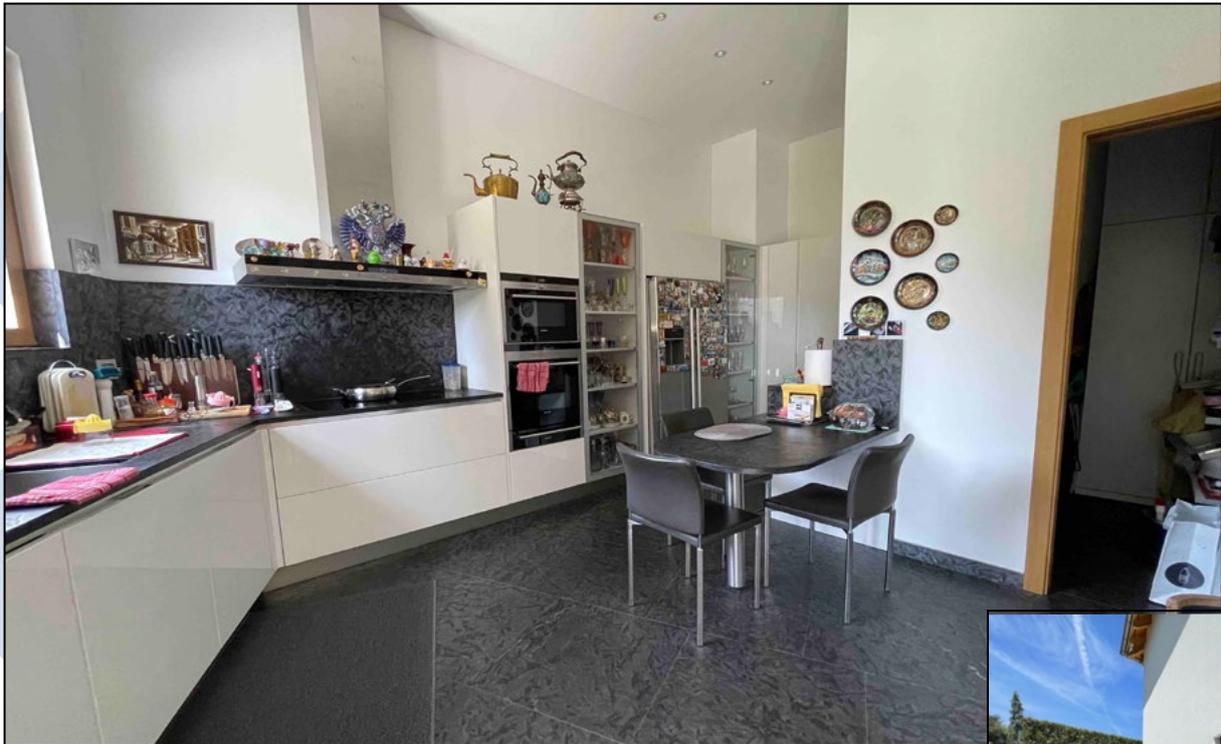
- Quartiere ameno e di prestigio
- finiture di pregio in perfetto stato
- abitazione nuova 2015
- piscina interna, sauna
- superficie abitabile netta ca. mq 570 + portici e terrazze
- 4 camere (potenziale per ulteriori 2 camere)
- 6 servizi
- cantina vini
- autorimessa 4 posti, esterni 4
- vicinanza ai servizi (scuole, bus, medico, ecc)
-
- **prezzo di vendita 9'000'000.--**





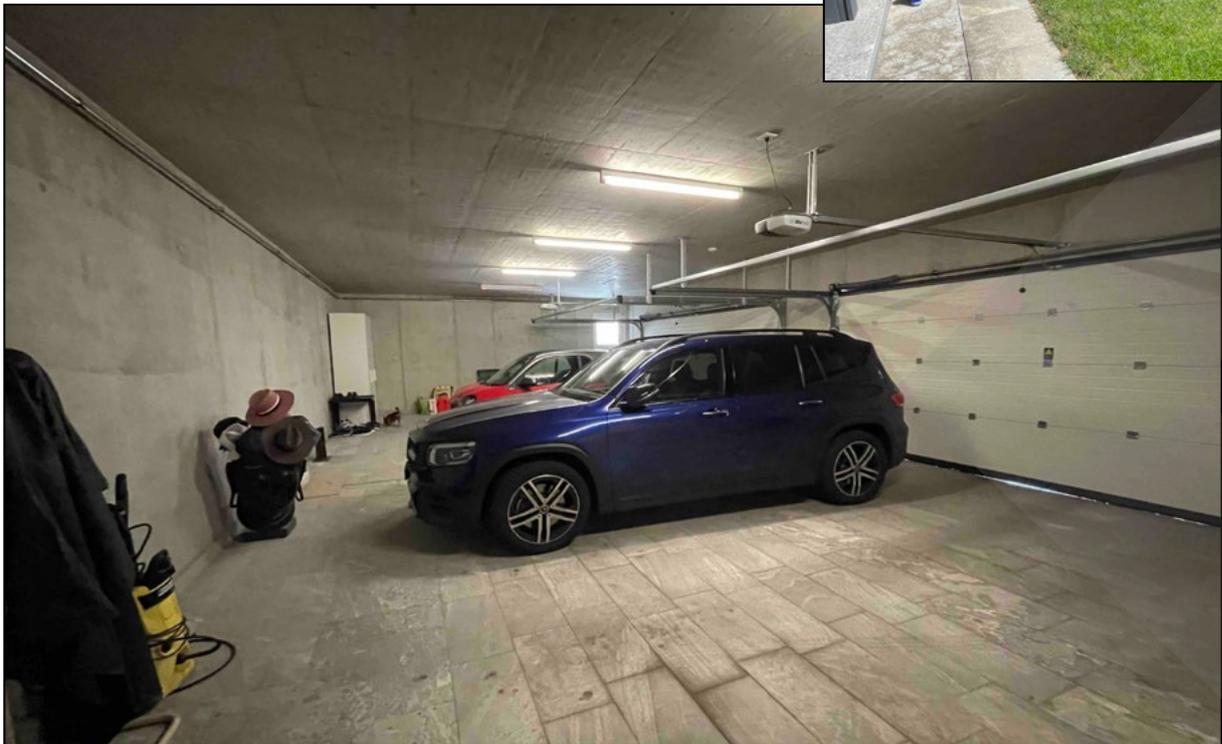
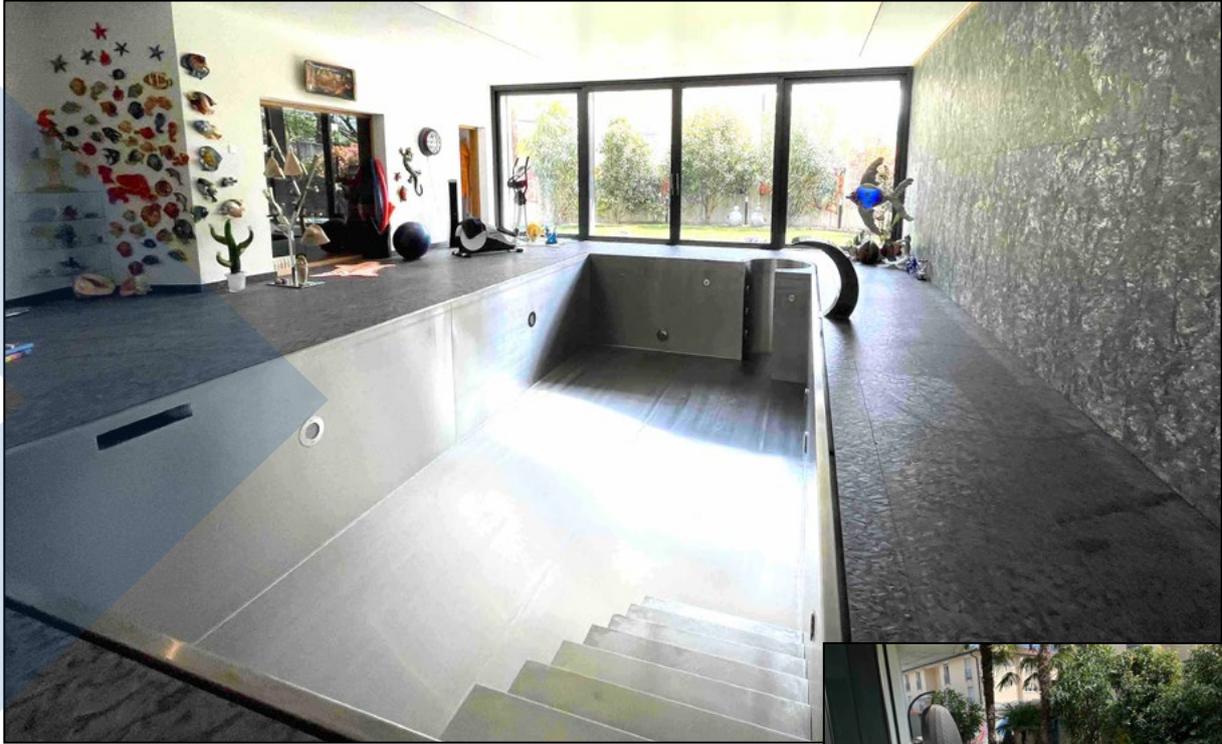


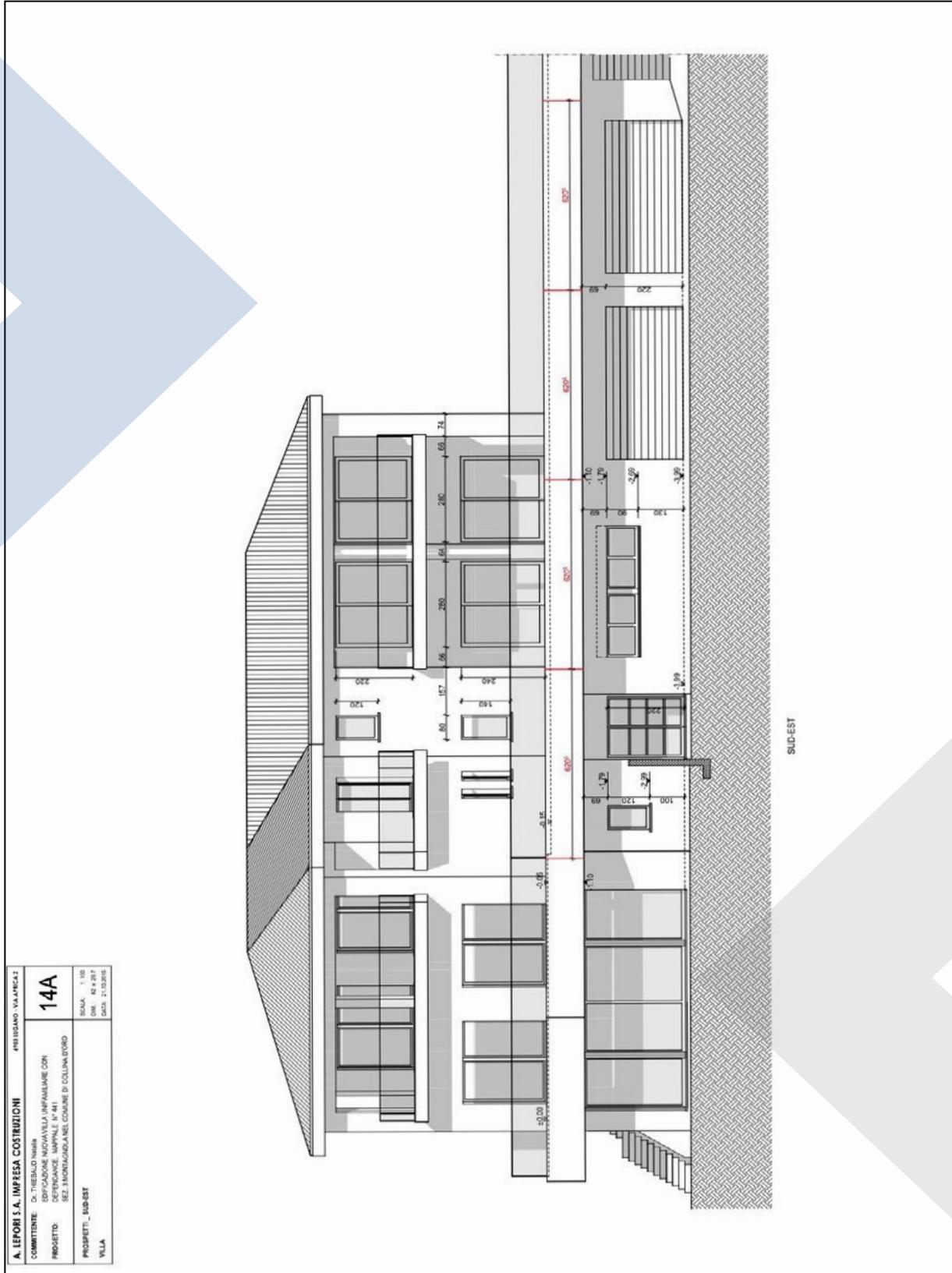


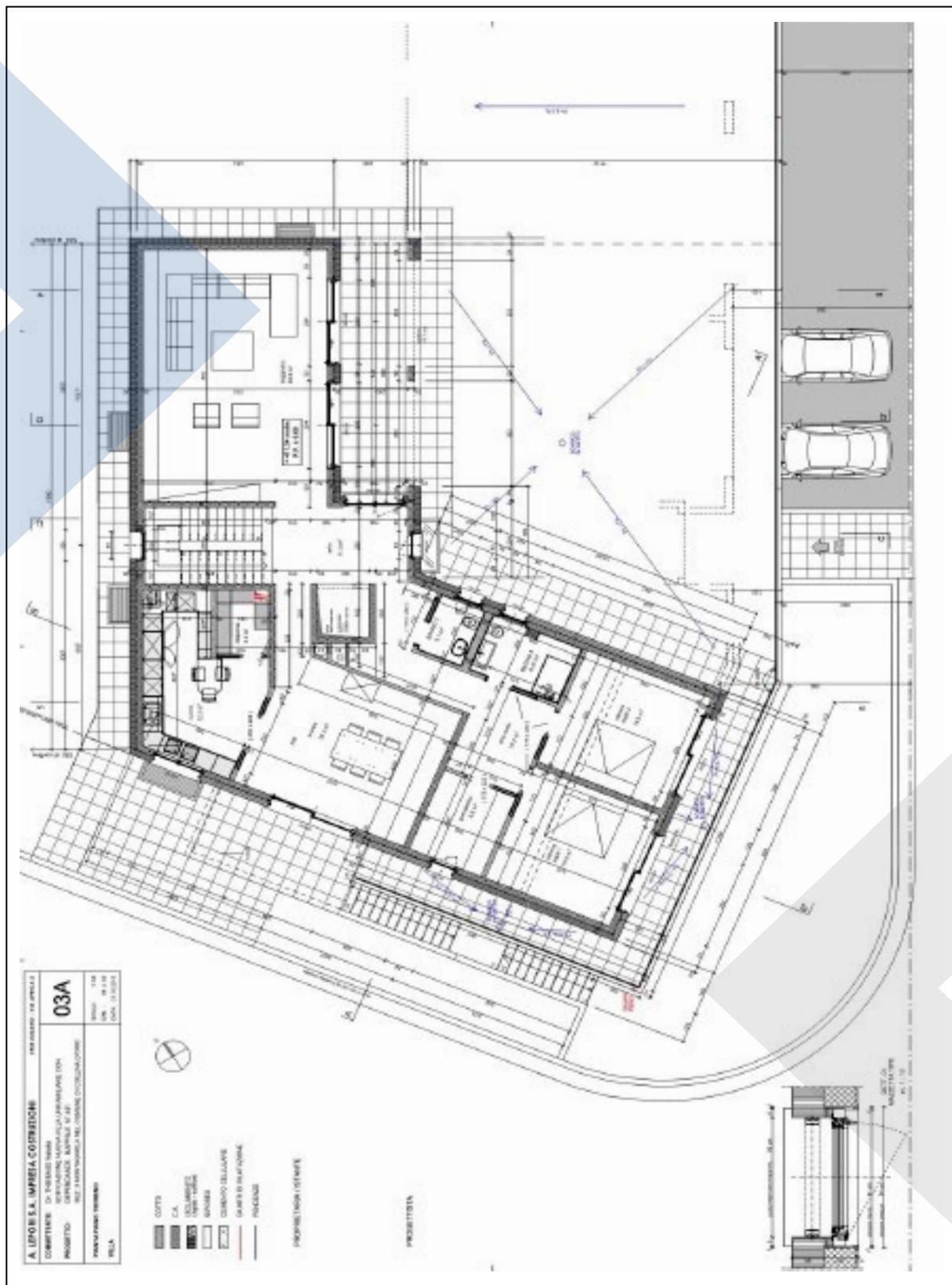


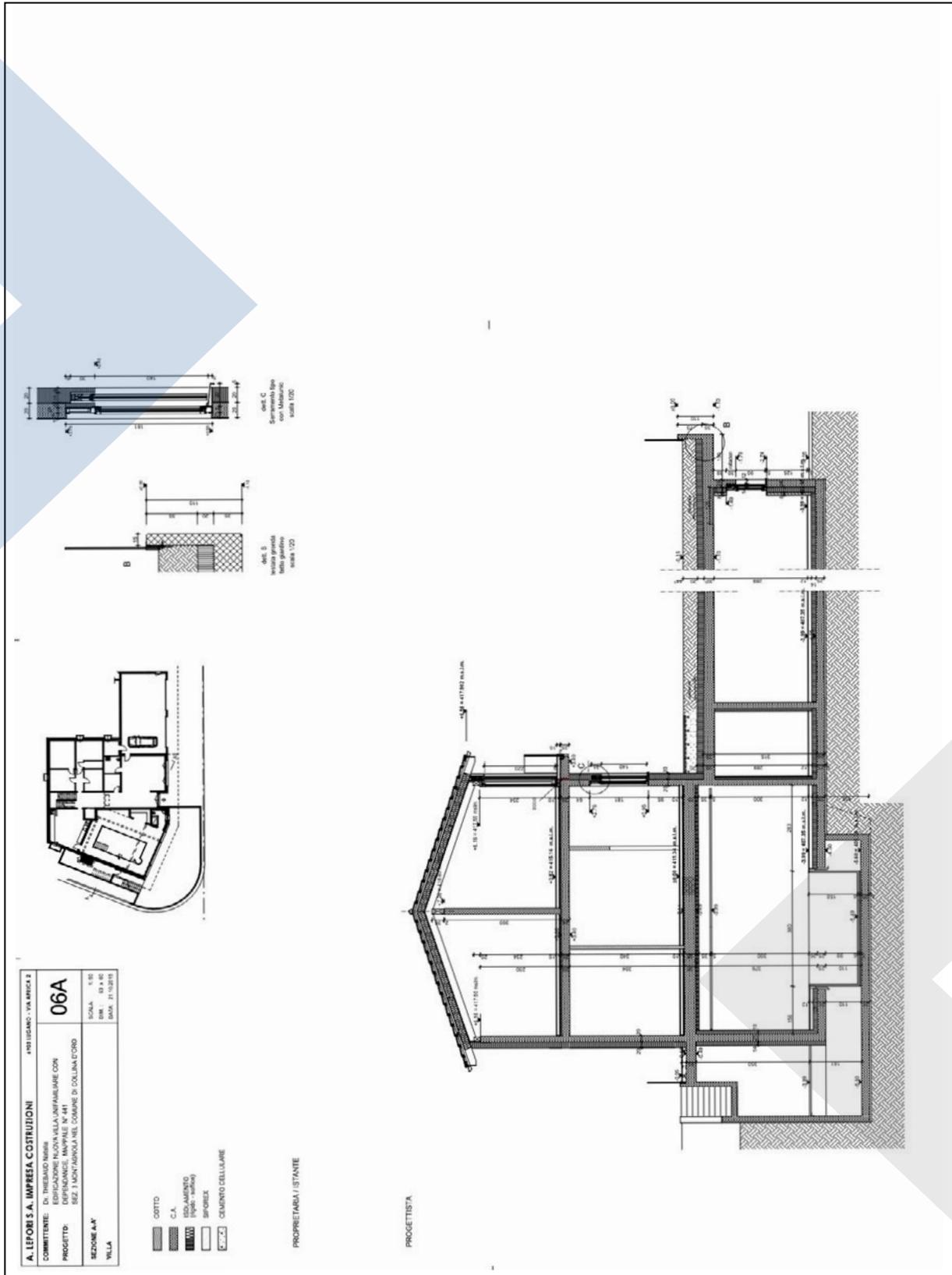




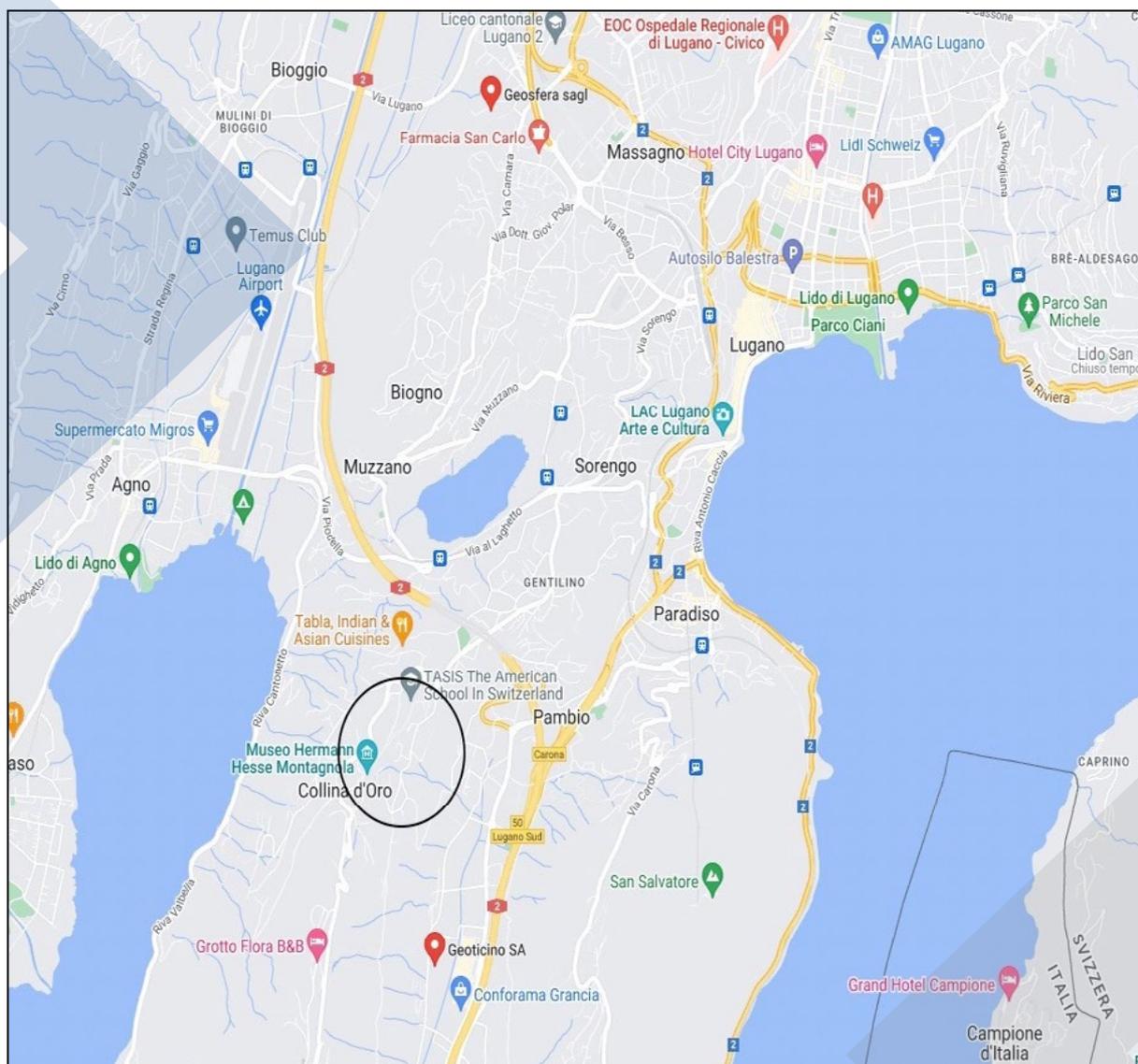








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.