



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Vista panoramica / Immerso nel verde

attico vista lago
con 114 m² di terrazza

(rif.: 0374)



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In esclusiva proponiamo a Carona, nella nuova residenza “DINGHI”, in posizione tranquilla e soleggiata con esposizione a Sud e vista panoramica sul lago Ceresio:

Splendido attico di ca. m2 220, con ampio terrazzo di ca. m2 115 parzialmente coperto. Salotto / soggiorno - cucina con ampie vetrate scorrevoli, lavanderia. Servizio ospiti. Camera padronale con bagno “en suite” e spogliatoio, tre camere, bagno.

Immobile realizzato secondo lo standart MINERGIE, con impiego di materiali, soluzioni e finiture di ottima qualità. Con costi energetici e condominiali molto contenuti.

A completare la proprietà una cantina in uso riservato. 2 posti auto nell'autorimessa ed un posteggio esterno.

Disponibile da subito, non esitate a contattarci per una visita e per tutti gli approfondimenti del caso.

Luminati Francesco 079 375 90 18 é a vostra disposizione.

In sintesi

- contesto verdeggiante
- tranquillo e solatio con vista lago panoramica
- ca 220 mq di superficie calpestabile
- ampio salotto/soggiorno - cucina
- terrazza di ca. 115 m2
- predisposizione climatizzazione
- cantina (locale autonomo)
- 2 posti auto interni ed 1 esterno (compresi nel prezzo)

- Prezzo: **CHF 2'200'000.--**

















Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.