



# Francesco Luminati

Real Estate Broker



Ampio terreno edificabile  
**Villetta** (da rimaneggiare)

(rif.: 0375)



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare  
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari  
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch  
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

## Descrizione

In esclusiva proponiamo a Magliaso, ampio fondo edificabile “R3”, con la possibilità di realizzare ca. m2 700 SUL.

La proprietà di forma regolare, pianeggiante e di facile sfruttamento attualmente ospita un'abitazione costruita negli anni 60'. Residenza rinnovabile e beneficiante dell'ampio giardino.

Grazie al doppio accesso la proprietà permette una possibile realizzazione residenziale di indicativamente 10 unità abitative.

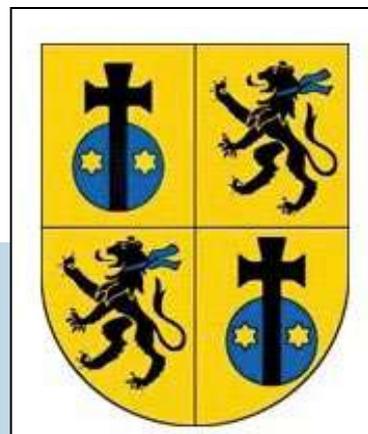
La localizzazione vicina al nucleo (scuole, Municipio, ferrovia FLP, ecc.). La vicinanza al percorso del Golf. Raggiungere comodamente le rive del lago in bicicletta e la posizione residenziale tranquilla e solatia rendono questa proprietà ideale per la residenza.

**Luminati Francesco 079 375 90 18** é a vostra disposizione per approfondire questa opportunità.

## In sintesi

- contesto verdeggiante
- tranquillo e solatio
- fondo edificabile residenziale R3
- SUL ca. M2 700 realizzabili
- abitazione esistente rimaneggiabile
- vicinanza servizi pubblici /privati
- vicinanza lago
- vicinanza percorso golf

- Prezzo: CHF 1'200'000.--



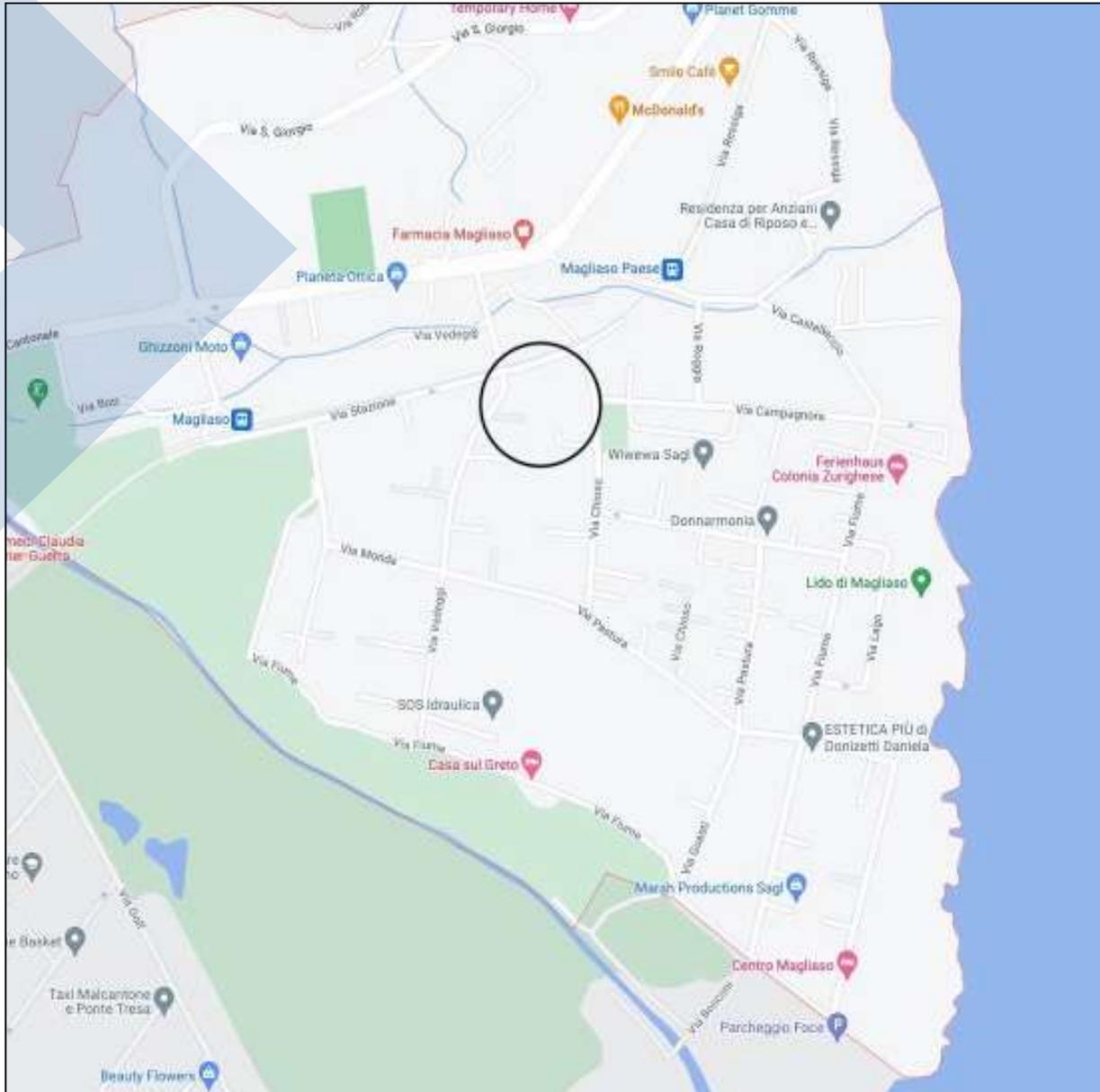








## Localizzazione



## Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.