



Francesco Luminati  
Real Estate Broker

# Appartamento

integralmente rinnovato  
Vista bucolica e tranquillità  
- Montagnola / Arasio -

(Rif.: 0381)



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare  
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari  
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch  
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

## Descrizione

A Montagnola/Arasio, ci preghiamo porre in vendita questo splendido appartamento integralmente ristrutturato, con vista lago eccezionale. Esposto a Ovest, con soleggiamento impareggiabile. Ubicato in via Marianda, beneficiante di un box autonomo.

Ubicato al piano terreno beneficia di 90 m2 di giardino esterno più terrazze.

Montagnola viene ritenuta una delle localizzazioni più ricercate e di prestigio del luganese.

Condominio di sole sette unità abitative, beneficia di una splendida piscina esterna. Accesso veicolare comodo con ampio piazzale comune.

L'appartamento si compone di:

Ingresso, ampio salotto soggiorno con cucina separata e tinello, servizio ospiti, bagno con doccia, accesso all'ampia terrazza/giardino esterna in uso riservato dal salotto e cucina, due ampie camere anch'esse con accesso verso l'esterno.

Degno di nota l'accesso diretto alla piscina comune.

**Da visitare per scoprire quanto non descritto!**

### In sintesi

- quartiere ameno e di prestigio
- vista lago impareggiabile
- salotto/soggiorno, cucina/tinello, 2 servizi, 2 camere
- finiture di pregio in perfetto stato
- appartamento integralmente rimaneggiato
- superficie commerciale ca. m2 110,00
- terrazze ca. m2 30,00
- giardino di ca. m2 90,00
- cantina e lavanderia (condominiale)
- Box autonomo

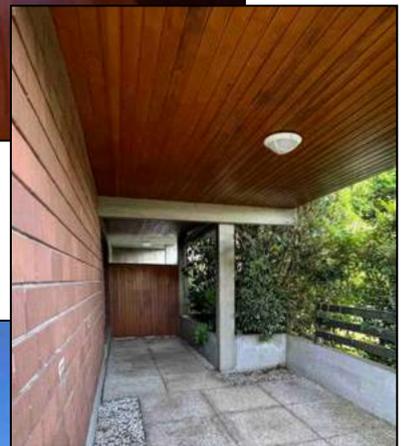
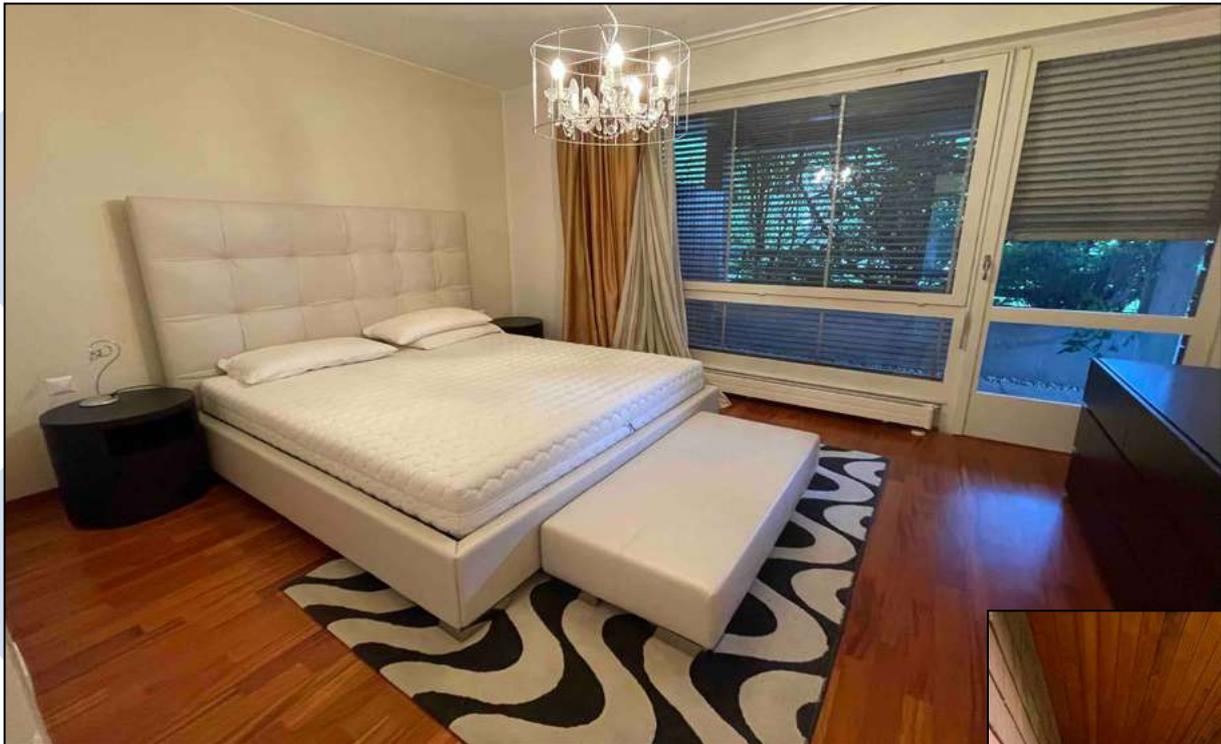
**- prezzo di vendita 1'250'000.--**









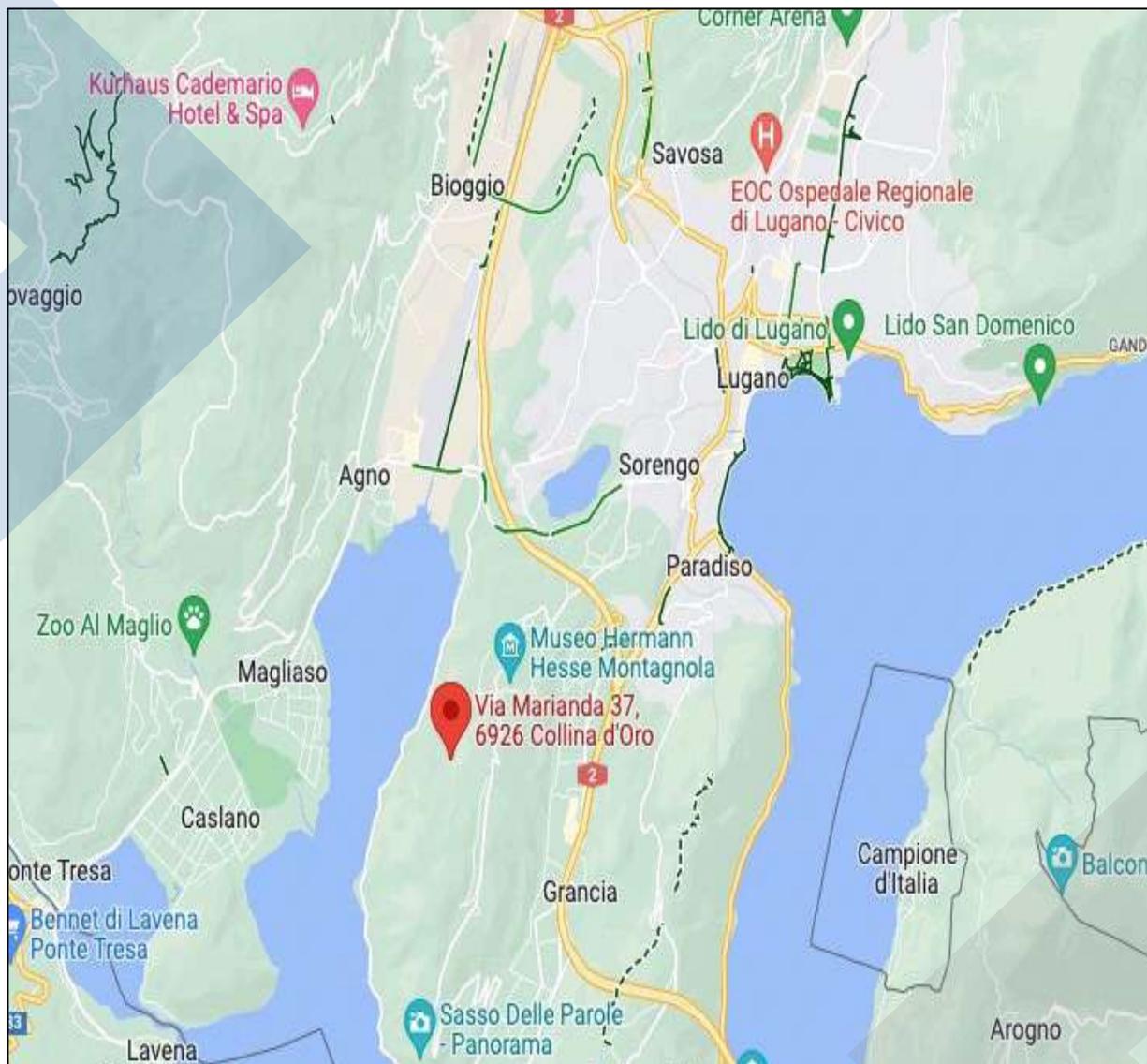








## Localizzazione



## Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.