



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Vista panoramica / Immerso nel verde
appartamento vista lago
(rif.: 0382)



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
info@luminatirealestate.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In esclusiva proponiamo a Comano, nella nuova residenza "ARAGANA", in posizione tranquilla e soleggiata con esposizione a Sud e vista panoramica sul lago Ceresio:

Splendido appartamento di ca. m2 70 al 1° piano, con ampio terrazzo coperto. Salotto / soggiorno con ampia vetrata scorrevole, cucina con antistante banco. Camera padronale con accesso diretto alla terrazza e atrio antistante dedicato.

Immobile realizzato con alti standart qualitativi, con impiego di materiali, soluzioni e finiture di ottima qualità. Con costi energetici e condominiali molto contenuti (indicativamente chf/mese 220.--)

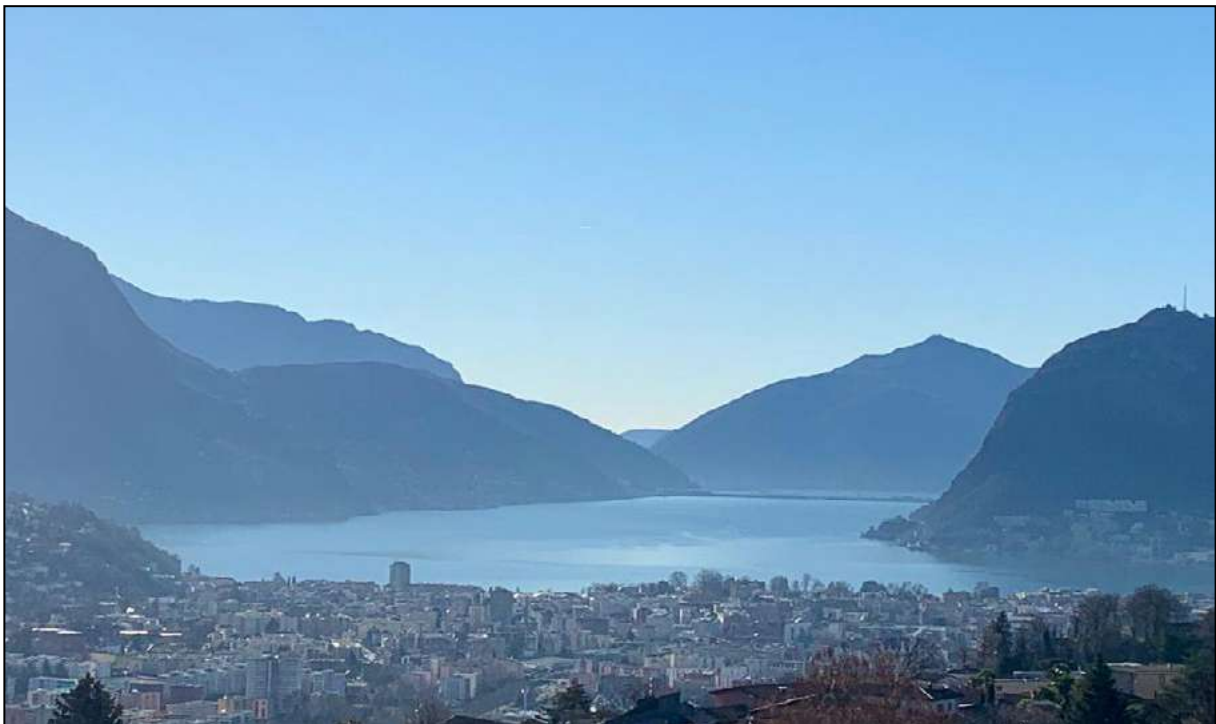
A completare la proprietà una cantina in uso riservato. 2 posti auto nell'autorimessa.

Non esitate a contattarci per una visita e per tutti gli approfondimenti del caso.

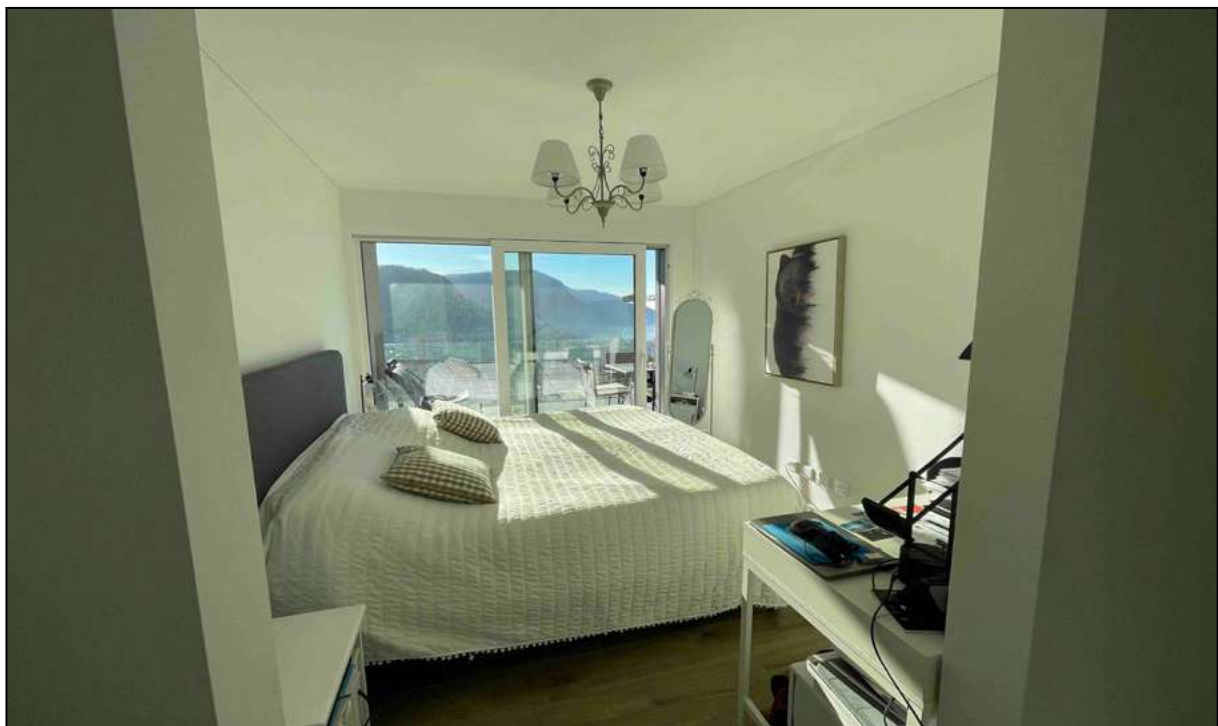
Luminati Francesco 079 375 90 18 é a vostra disposizione per una visita.

In sintesi

- contesto verdeggiante
 - tranquillo e solatio con vista lago panoramica
 - ca 70 mq superficie calpestabile
 - ampio salotto/soggiorno e cucina
 - terrazza coperta con ottima esposizione
 - cantina
 - 2 posti auto interni (CHF 80'000.--)
 - residenza realizzata nel 2021
 - possibile residenza secondaria
- Prezzo: **CHF 650'000.--** (esclusi posti auto)









parti comuni (ingresso pedonale 1° piano)



lift comune



lavanderia privata

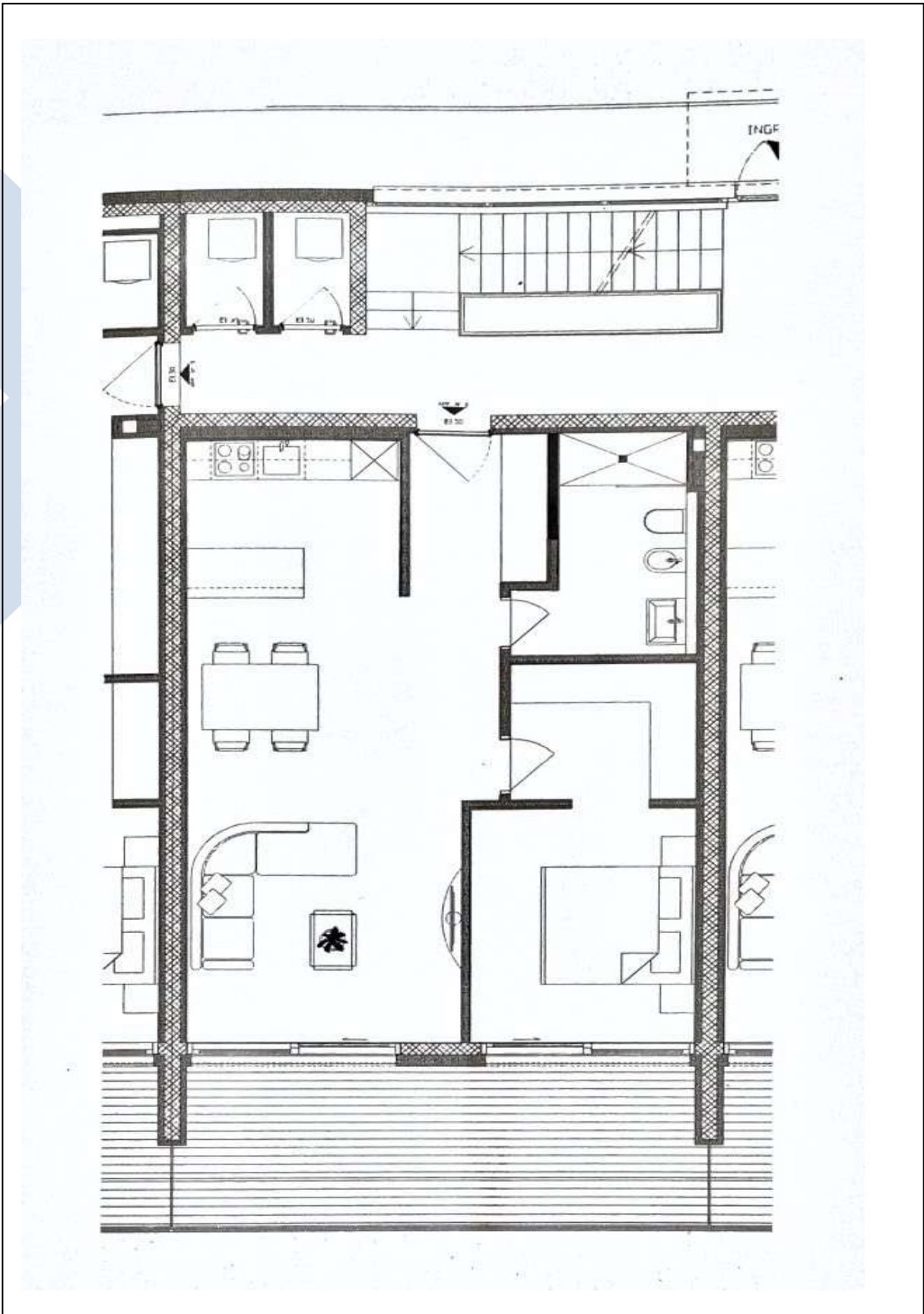


2 posti auto

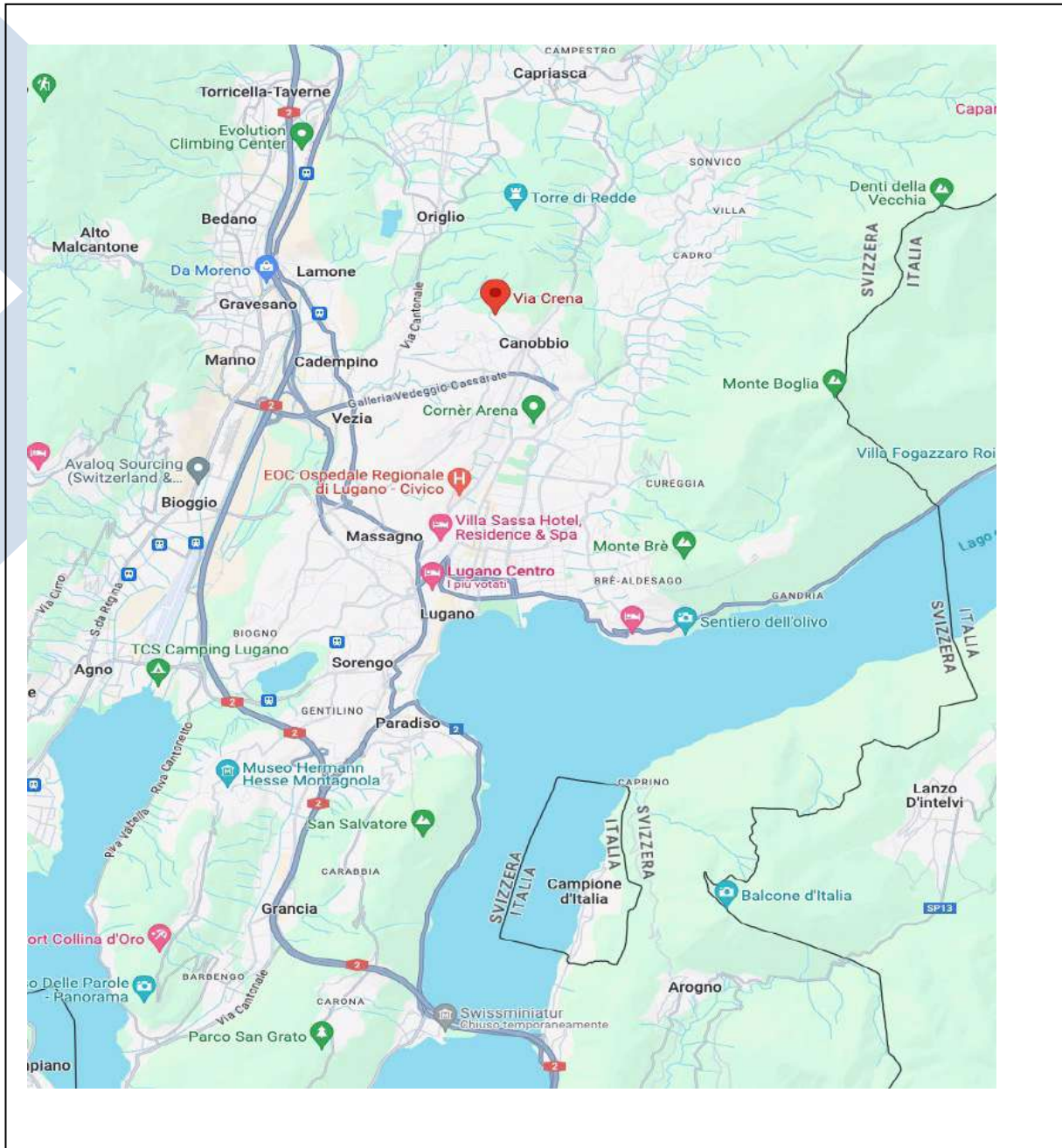


Cantine





Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.