



Francesco Luminati
Real Estate Broker

Appartamento 3 1/2

recente

ampio giardino / piscina privata

Torricella - Taverne

(Rif.: 0387)



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

A Torricella - Taverne, ci preghiamo porre in vendita questo splendido appartamento in ottimo stato, di recente realizzazione, solatio e tranquillo. Esposto a Sud/Ovest. Ubicato in via Bicentenario.

Beneficiante di un posto auto esterno (nelle immediate vicinanze del giardino in uso riservato), ed un comodo posto auto nel garage.

Torricella - Taverne, offre, in particolare nelle vicinanze della proprietà negozi (Coop, Denner, ecc.), medico, dentista, farmacia. Stazione FFS, posta, svincolo autostradale a ca. 2,5 km.

L'appartamento al piano terreno (rialzato), si compone di:

Ingresso, servizio ospiti, ampio salotto soggiorno, cucina abitabile separata, ampio bagno con finestra, due camere.

Dal salotto/soggiorno si accede alla terrazza esterna coperta con tenda da sole elettrica, di seguito all'ampio giardino in uso riservato (ca. m2 320) con piscina.

Da visitare per scoprire quanto non descritto
Francesco Luminati é a vostra disposizione 079 375 90 18 !

In sintesi

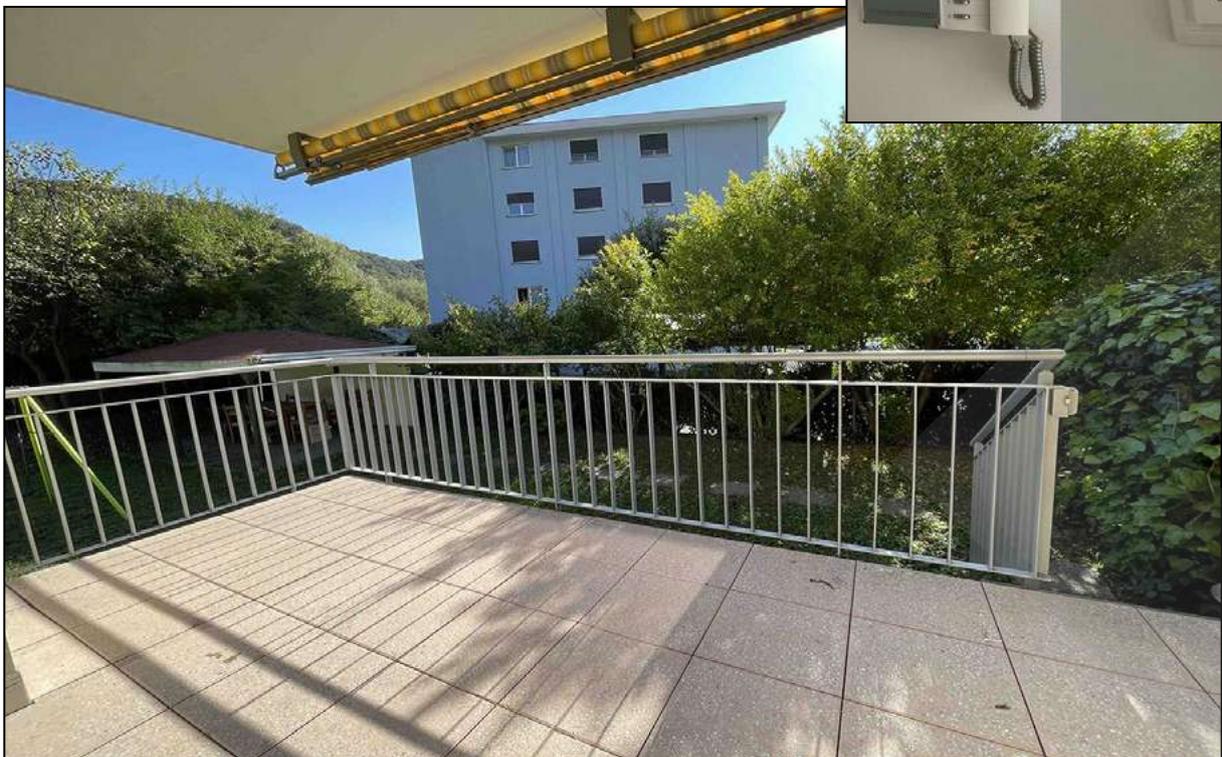
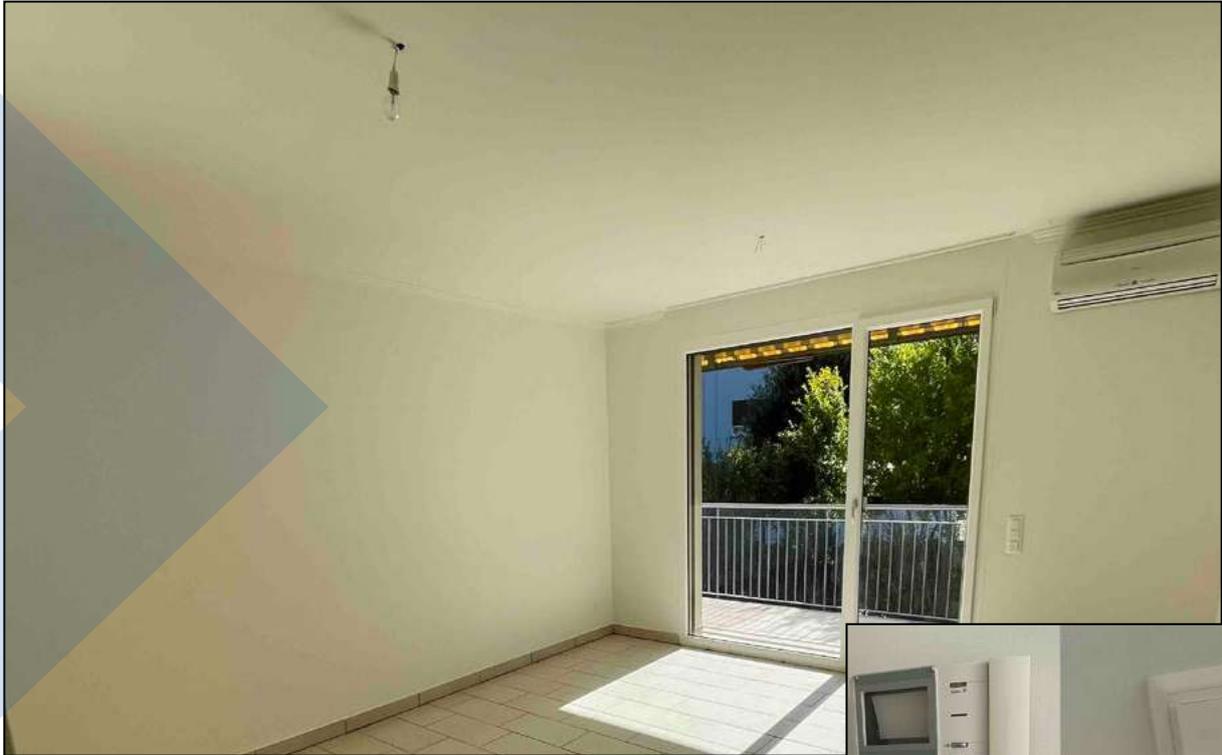
- quartiere ameno, solatio e tranquillo
- negozi e servizi nelle vicinanze
- salotto/soggiorno, cucina, 2 servizi, 2 camere
- finiture in perfetto stato
- condominio e appartamento recente, 2010
- superficie ca. m2 72,00
- terrazza di ca. m2 9,00
- giardino di ca. m2 320,00
- cantina e lavanderia (condominiale)

- prezzo appartamento 620'000.--

1 posto auto in garage a CHF 20'000.--

1 posto auto esterno a CHF 10'000.--









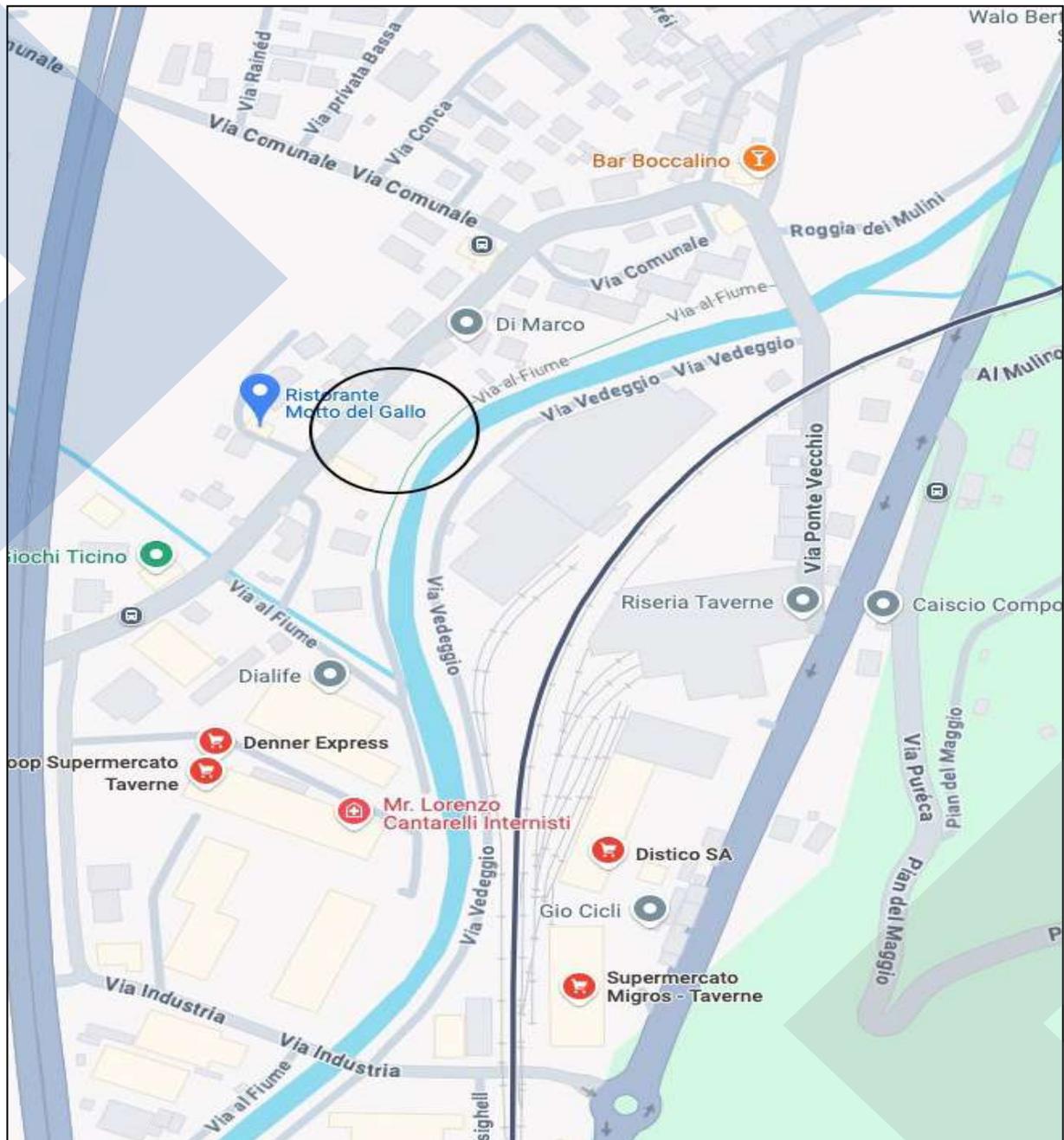








Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.