



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Depositi commerciali in vendita

(rif. 0385)



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell’Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

A **Breganzona** in posizione di comoda accessibilità, in esclusiva proponiamo questa interessante opportunità d'investimento immobiliare (PPP) ad uso proprio o per la locazione.

In posizione ottimamente servita, con accesso indipendente **ca. m2 275 ad uso deposito (commerciale)**: con accesso diretto (portoni scorrevoli).

Superfici interne libere, locale cucina separato, servizio, collegamento interno (con uffici in vendita*).

Altezza ca. m 2,70.

Francesco Luminati 079 375 90 18 vi aspetta per una visita e tutti gli approfondimenti del caso.

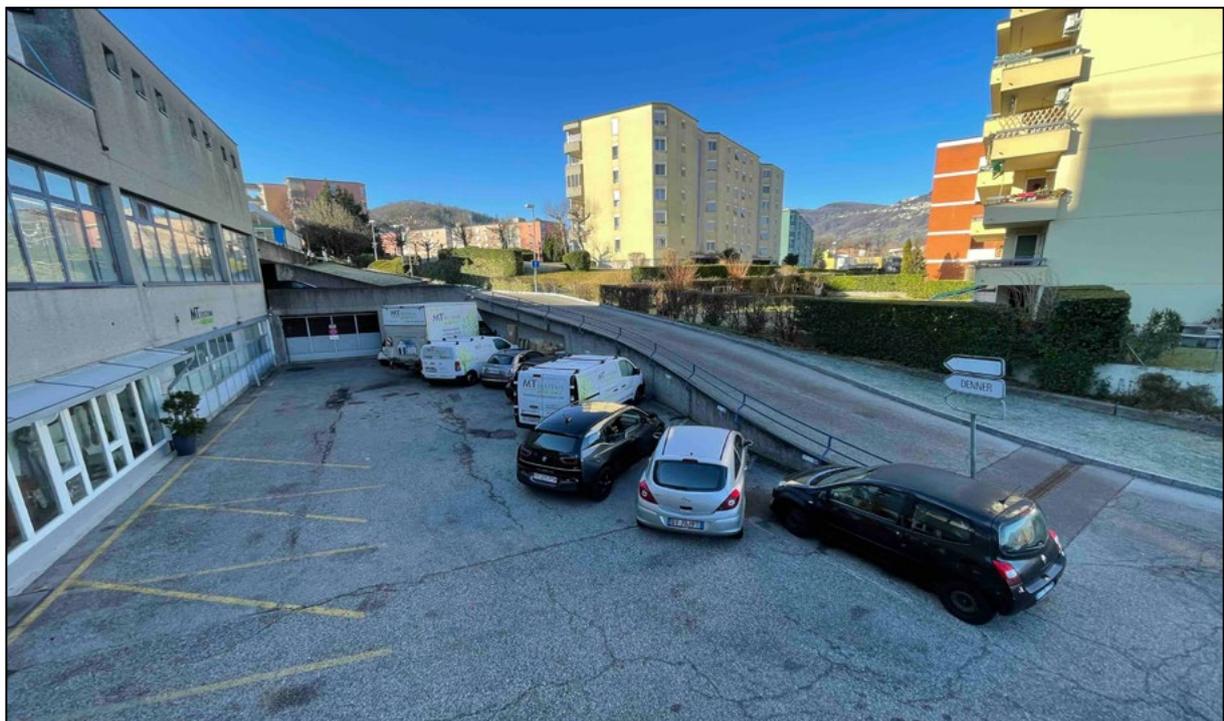
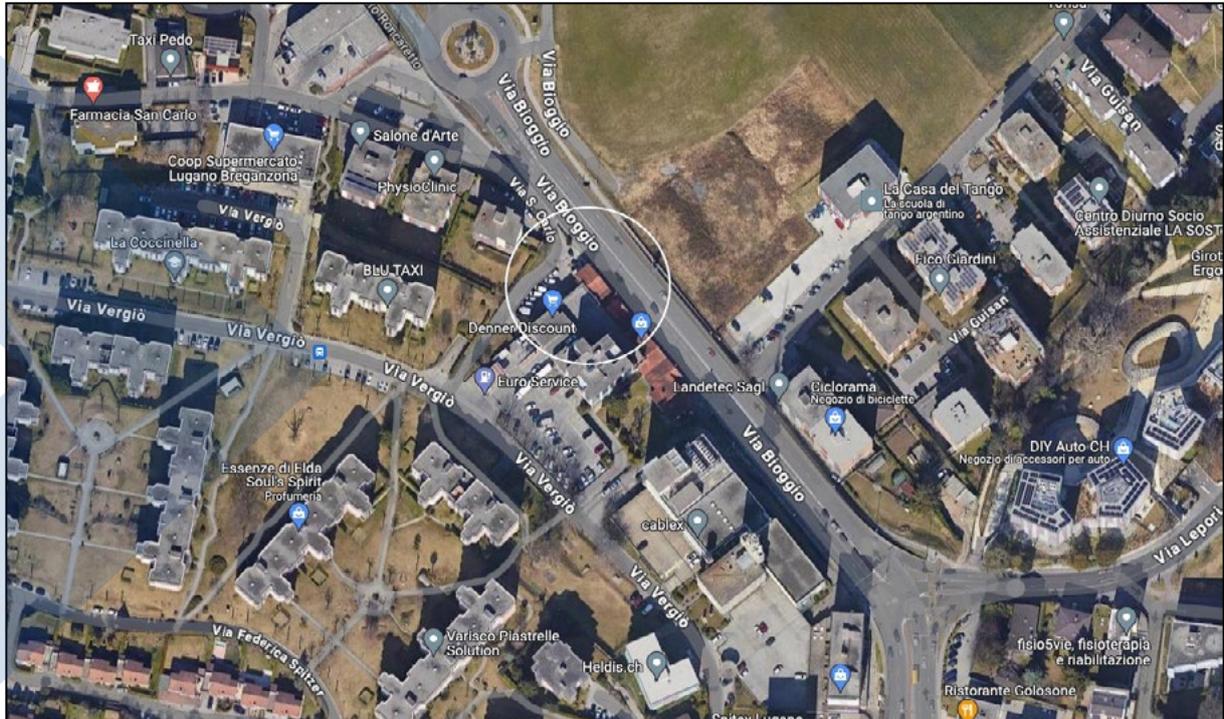
*Separatamente, nello stesso volume edificato, sono acquistabili **ca. m2 175 a uffici** + ca. m2 25 a depositi, 6 posti auto esterni e 5 posteggi interni. Uffici ubicati nelle immediate vicinanze dei depositi sopra indicati.

In sintesi

- ca. m2 275 ad uso depositi (commerciali)
- superfici libere e funzionali
- posizione strategica
- accesso veicolare indipendente
- altezza locali m 2,70

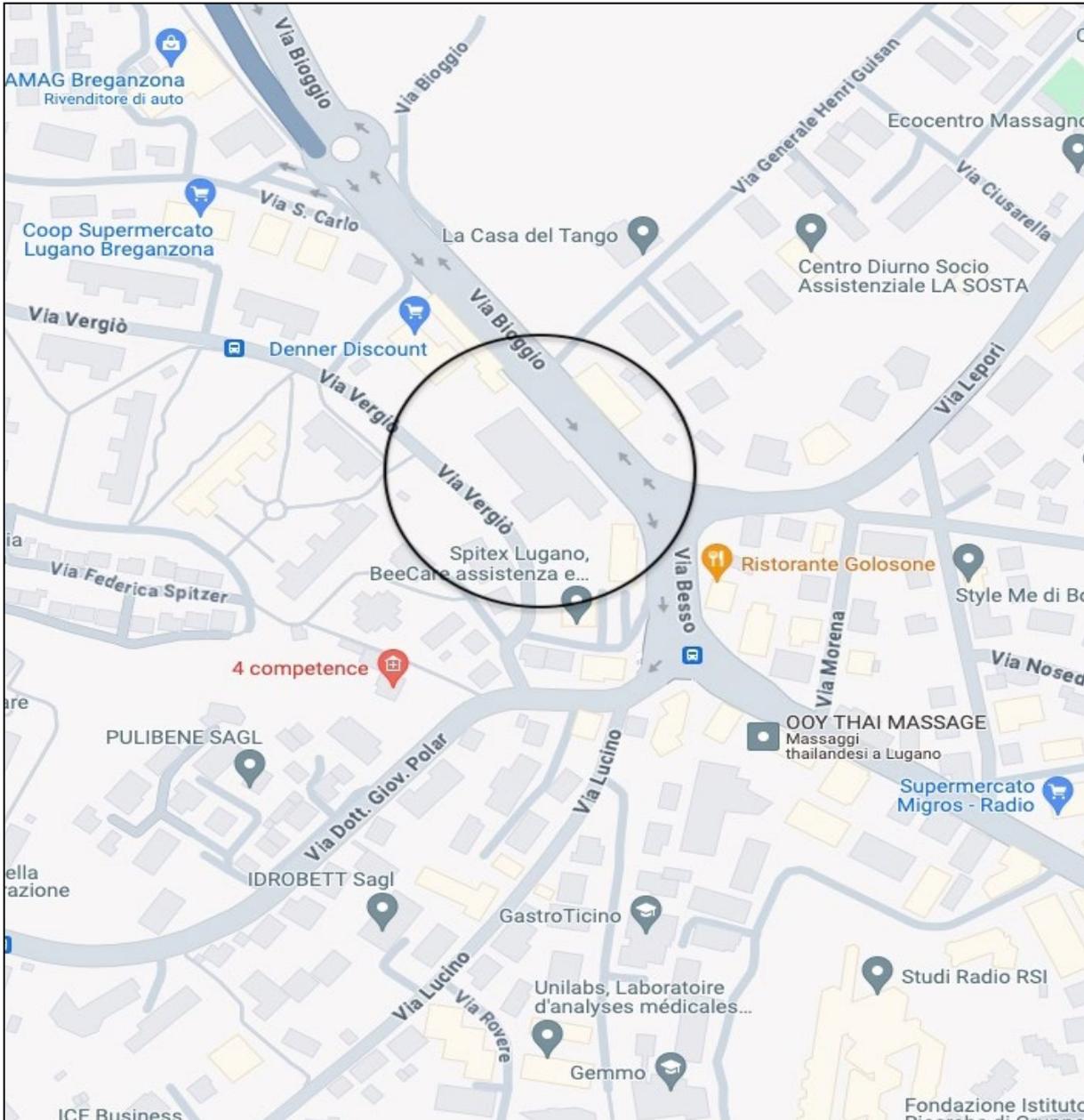
- **Prezzo: CHF 950'000.--**

- ev. uffici in vendita ca. m2 175, ulteriori depositi, 11 p. auto









Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.