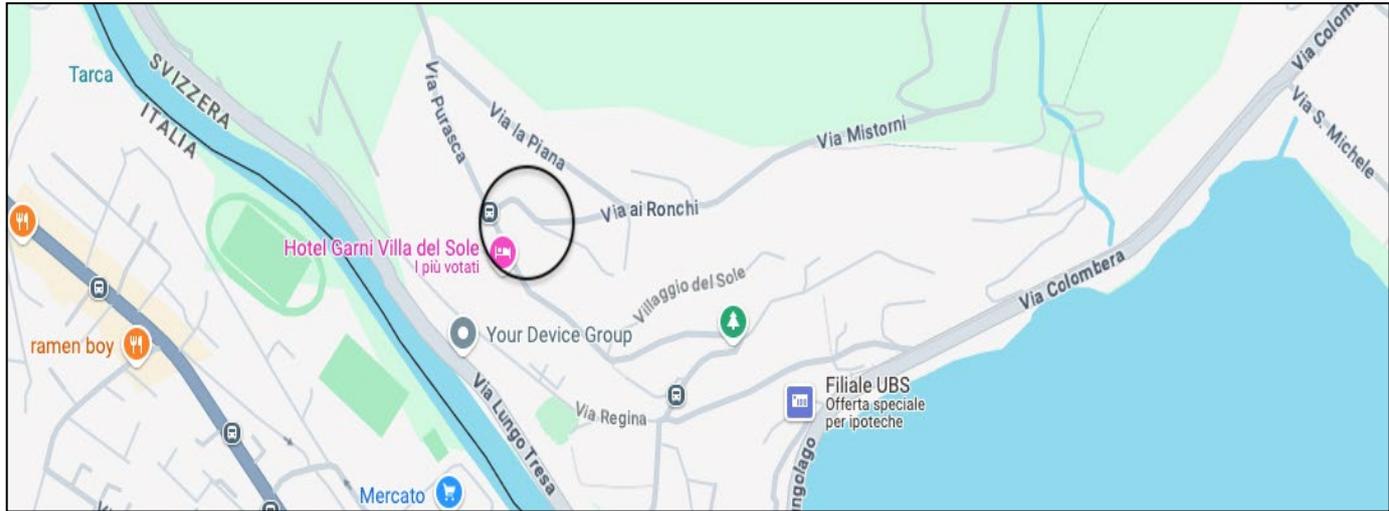




Francesco Luminati

Real Estate Broker



Fondo edificabile R3 - IS 0,6 m2 1'807 (Rif.: 0388)
Ponte Tresa



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

In esclusiva proponiamo a Ponte Tresa in posizione dominante, ottimo soleggiamento e vista lago, un **fondo edificabile di m2 1'807** di superficie.

Inscritto in zona residenziale R3 con i seguenti indici edificatori:

Indice di sfruttamento	IS 0,6
Indice di occupazione	IO 30%
Altezza massima gronda	10,20 ml
Altezza massima al colmo	12,20 ml
Distanza dai confini:	4,50 m

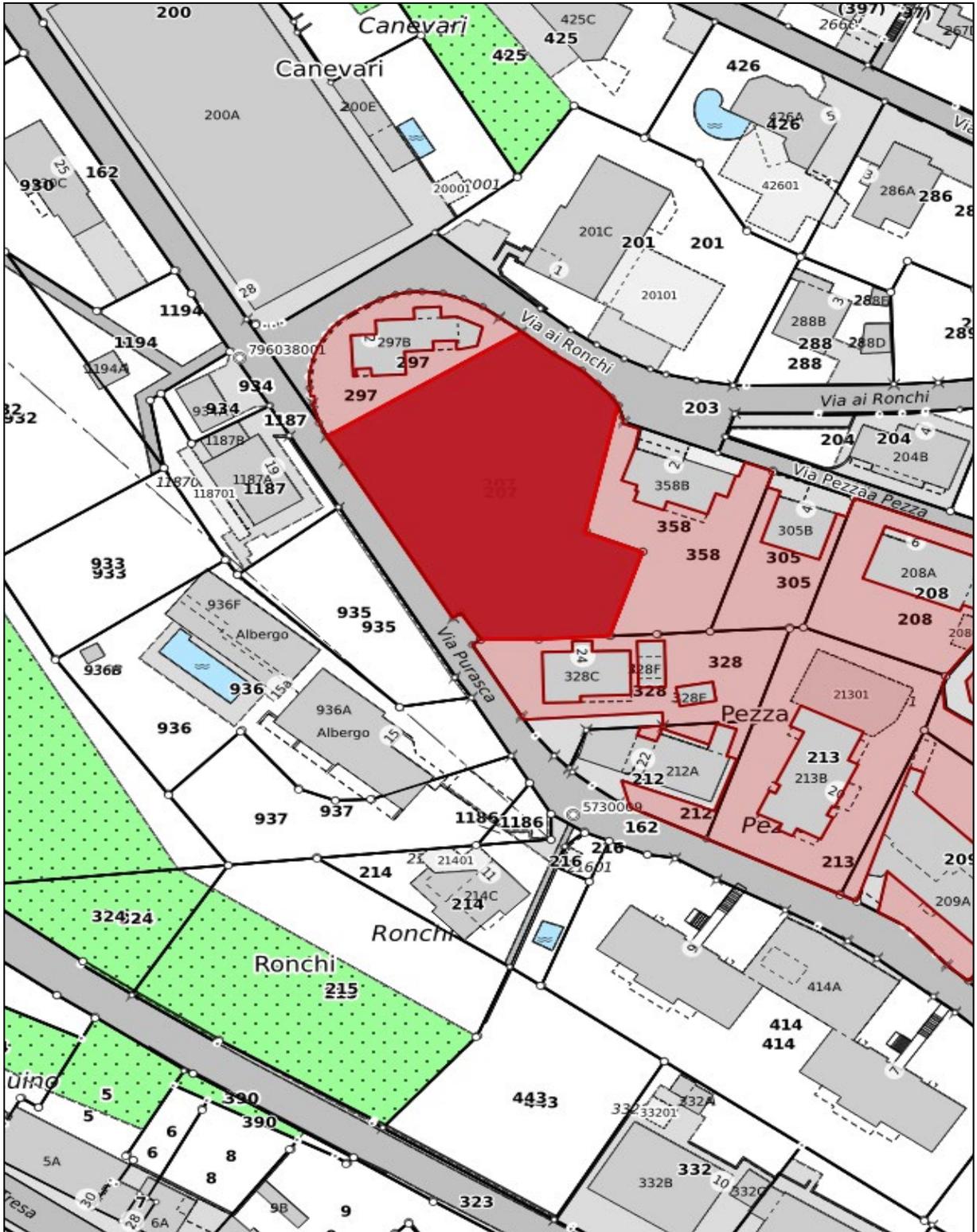
Non esitate a contattarci per una visita e per tutti gli approfondimenti del caso.

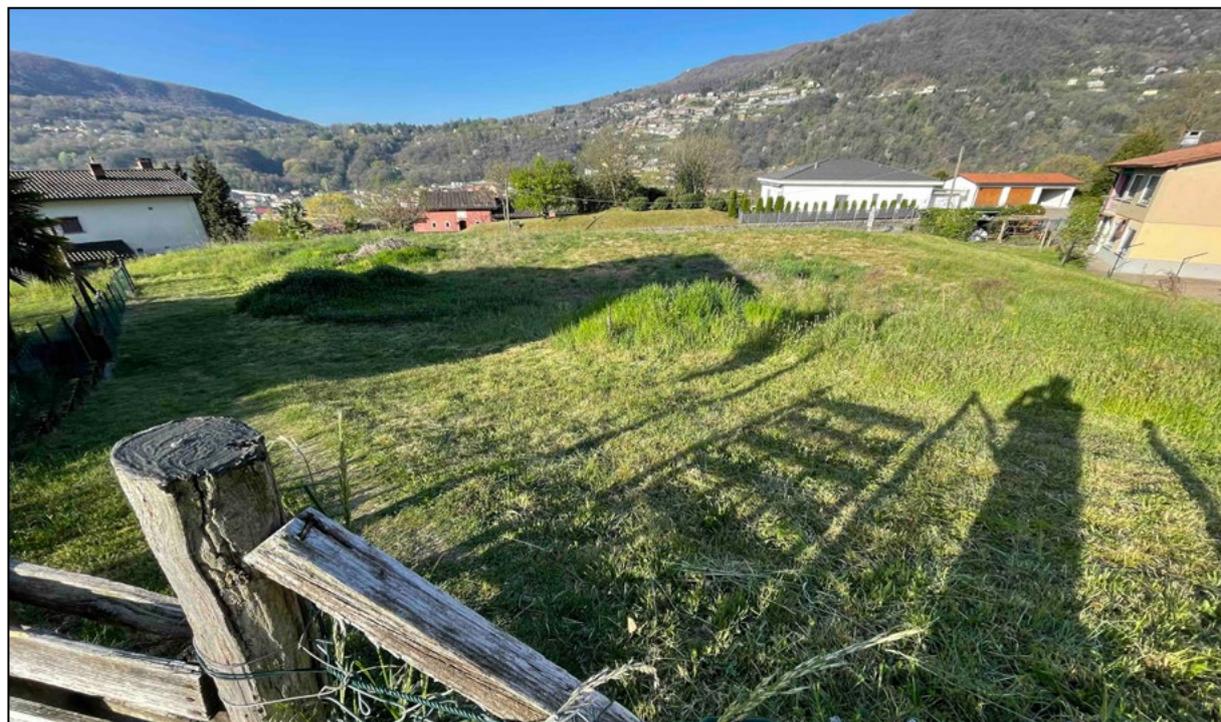
Luminati Francesco 079 375 90 18 é a vostra disposizione per una visita.

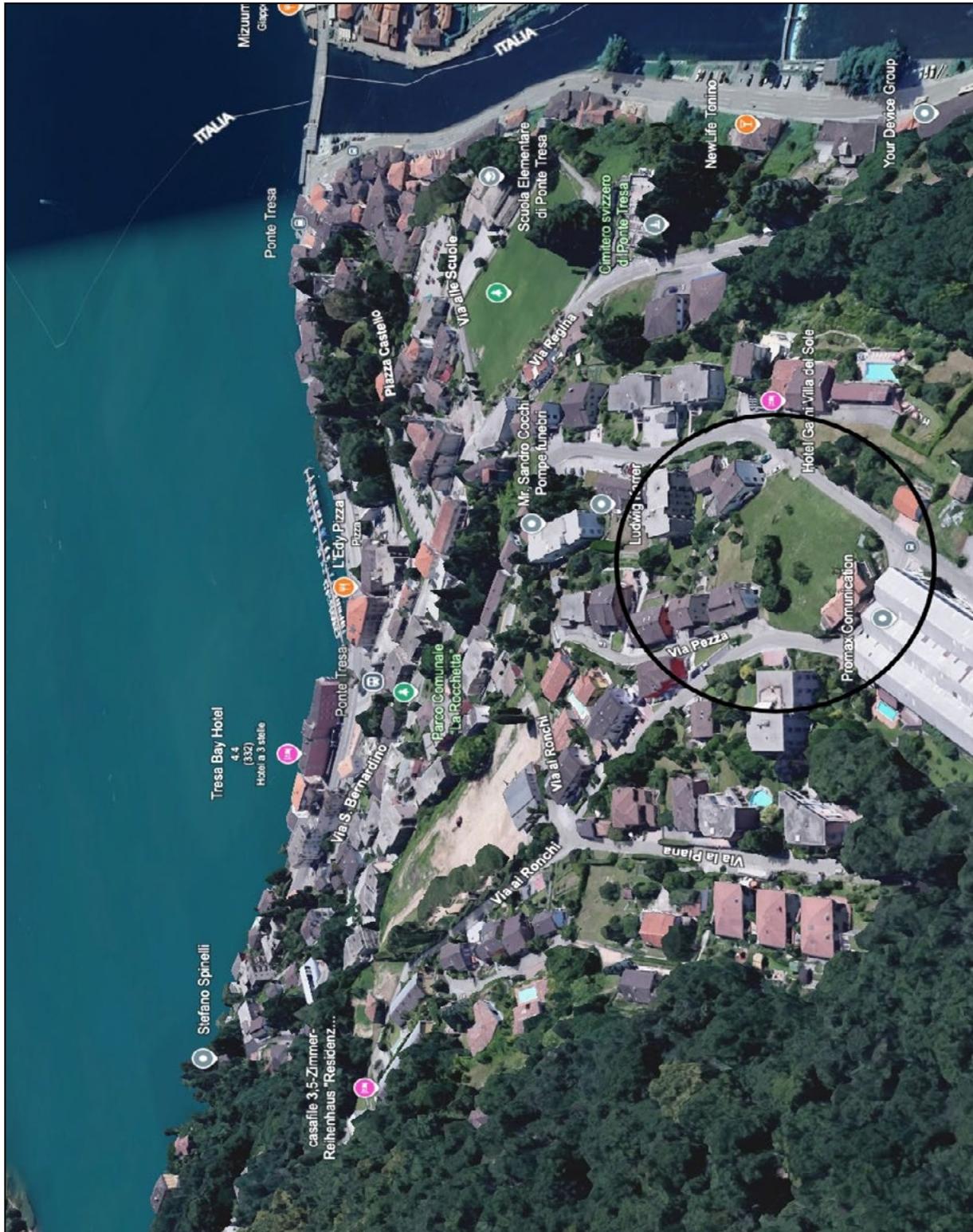
In sintesi

- fondo integralmente sfruttabile
- accesso a valle e monte
- in lieve pendenza
- soleggiamento ottimale
- vista lago dai piani superiori
- servizi pubblici e privati nelle vicinanze

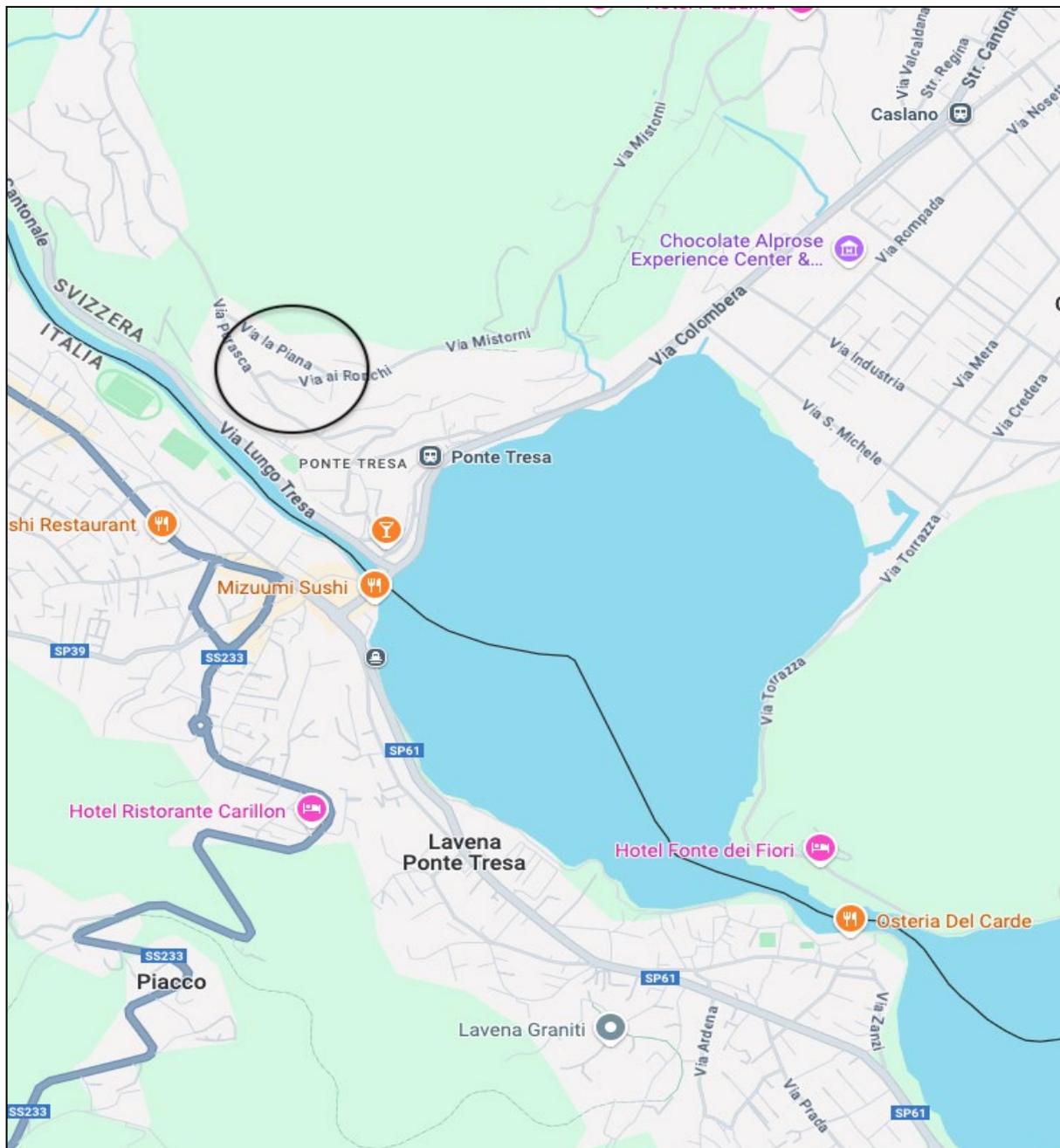
- Prezzo: **CHF 1'250'000.--**







Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.