



Francesco Luminati  
Real Estate Broker

# Abitazione di nucleo

Osogna

(Rif.: 0392)



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare  
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari  
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch  
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

## Descrizione

Nel nucleo di Osogna, proponiamo questa abitazione disposta su 3 piani (cantinato/ deposito, piano giorno e piano notte) più solaio mansardato .

Si compone:

Piano strada: Ampia superficie ad uso **cantina / deposito** di ca. **m2 50,00**

Piano superiore: Ingresso, cucina abitabile, salotto/soggiorno, bagno

Primo piano: atrio, 3 camere ( una con balcone) , servizio

Solaio: ad uso deposito (altezza sufficiente per ev. zona abitabile)

**Superficie** complessiva attualmente abitabile ca. **m2 110** + ev solaio per ca. m2 30

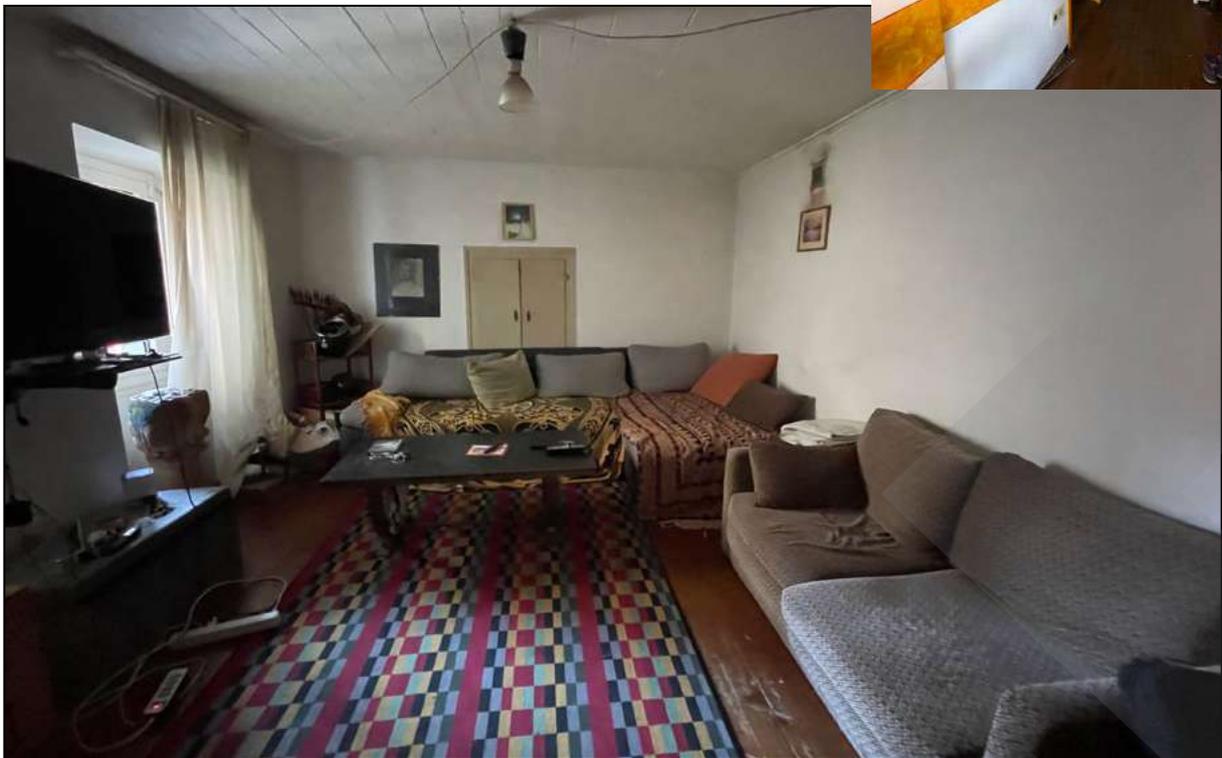
**Da visitare per scoprire quanto non descritto**  
**Francesco Luminati é a vostra disposizione 079 375 90 18 !**

## In sintesi

- posizione comoda e ben servita
- scuole e servizi pubblici nelle vicinanze
- diversi posti auto pubblici nelle immediate vicinanze
- superficie abitabile ca. m2 110
- solaio mansardato di ca. m2 30,00
- piano strada con deposito/cantina ca. m2 50

**- prezzo su richiesta**











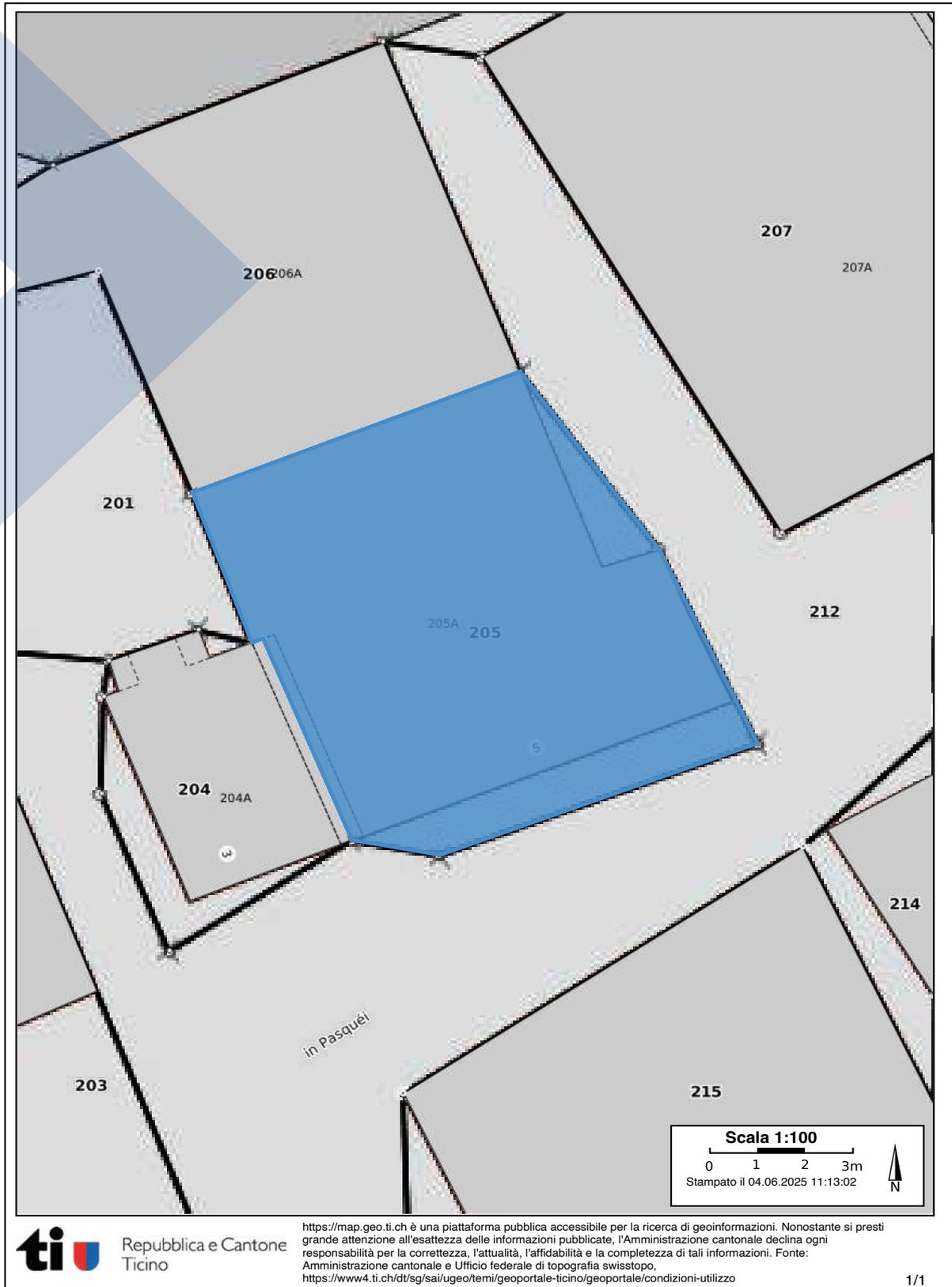
Francesco Luminati  
Real Estate Broker



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare  
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari  
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch  
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

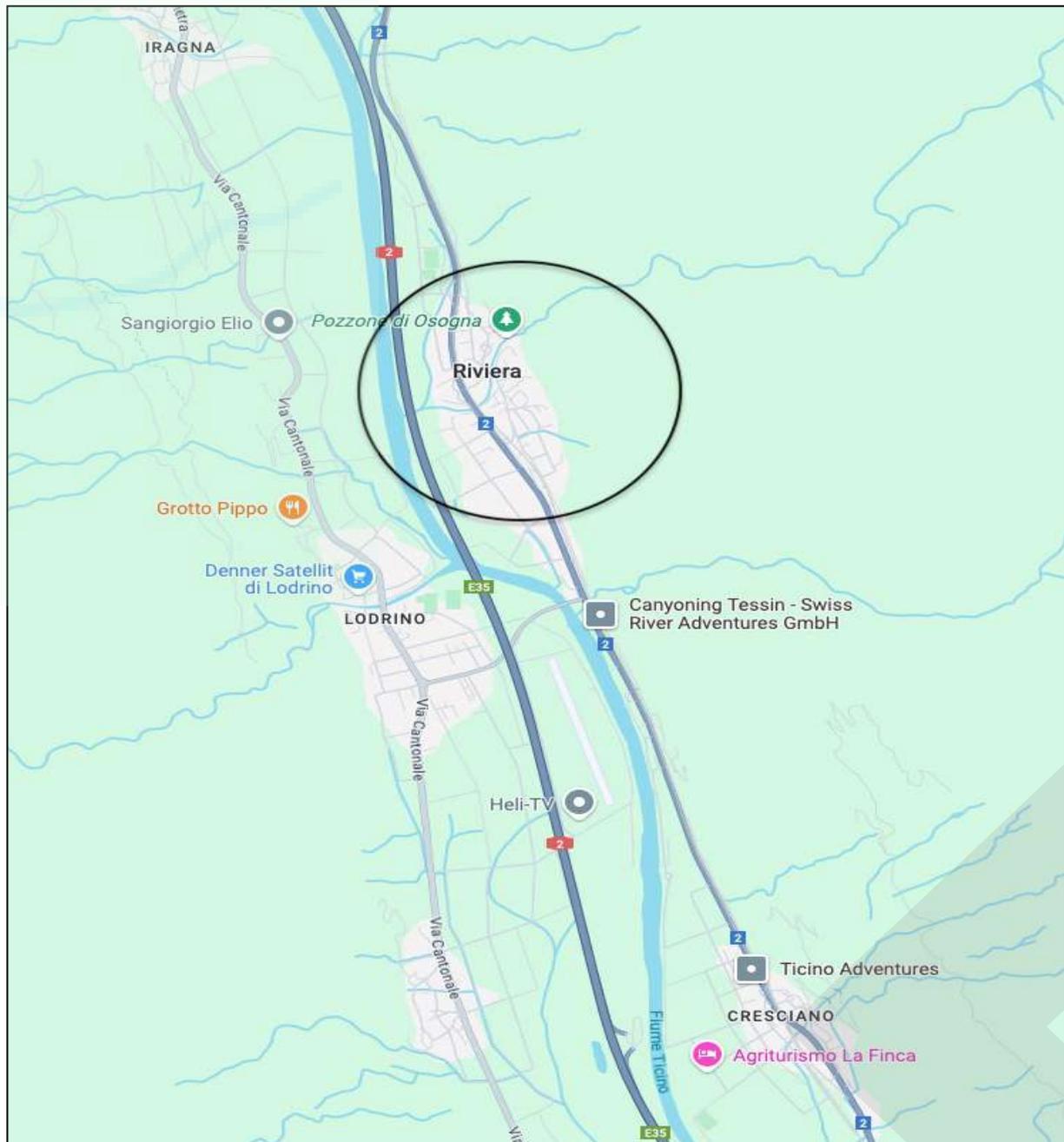








## Localizzazione



### Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.