



Francesco Luminati

Real Estate Broker



Dino - Sonvico Appartamento 4 1/2 Locali

con vista panoramica in casa bifamiliare Rif.: 0394

ev. ampio giardino



Membro SVIT – Associazione Svizzera dell'Economia Immobiliare
Membro SIV - Associazione Svizzera Valutatori Immobiliari
luminatirealestate@bluewin.ch - www.luminatirealestate.ch
T 091 967 70 27 – Cell: 079 375 90 18 – Via Moncucco 13, 6900 Lugano

Descrizione

A Dino di Sonvico. In posizione residenziale solatia con vista panoramica verso Sud/Ovest. proponiamo in vendita esclusiva questo appartamento di 4 1/2 locali in abitazione bifamiliare.

Grazie alla vicinanza con Lugano, alla fermata bus/ARL é comodamente e rapidamente raggiungibile.

Appartamento di 4 1/2 locali al 1° piano con accesso autonomo al PT, si compone di: salotto/soggiorno con camino e terrazza/balcone, **3 camere** di cui 2 molto ampie (una con balcone), cucina abitabile con ampia terrazza, 3a camera/studio, bagno con doccia.

Superficie abitabile netta ca. m2 90,00 + ca. m2 30,00 balconi / terrazze.

Solaio in uso riservato, cantina, lavanderia in comune con l'altro appartamento e 2 posti auto esterni completano l'offerta. Riscaldamento a gas recente.

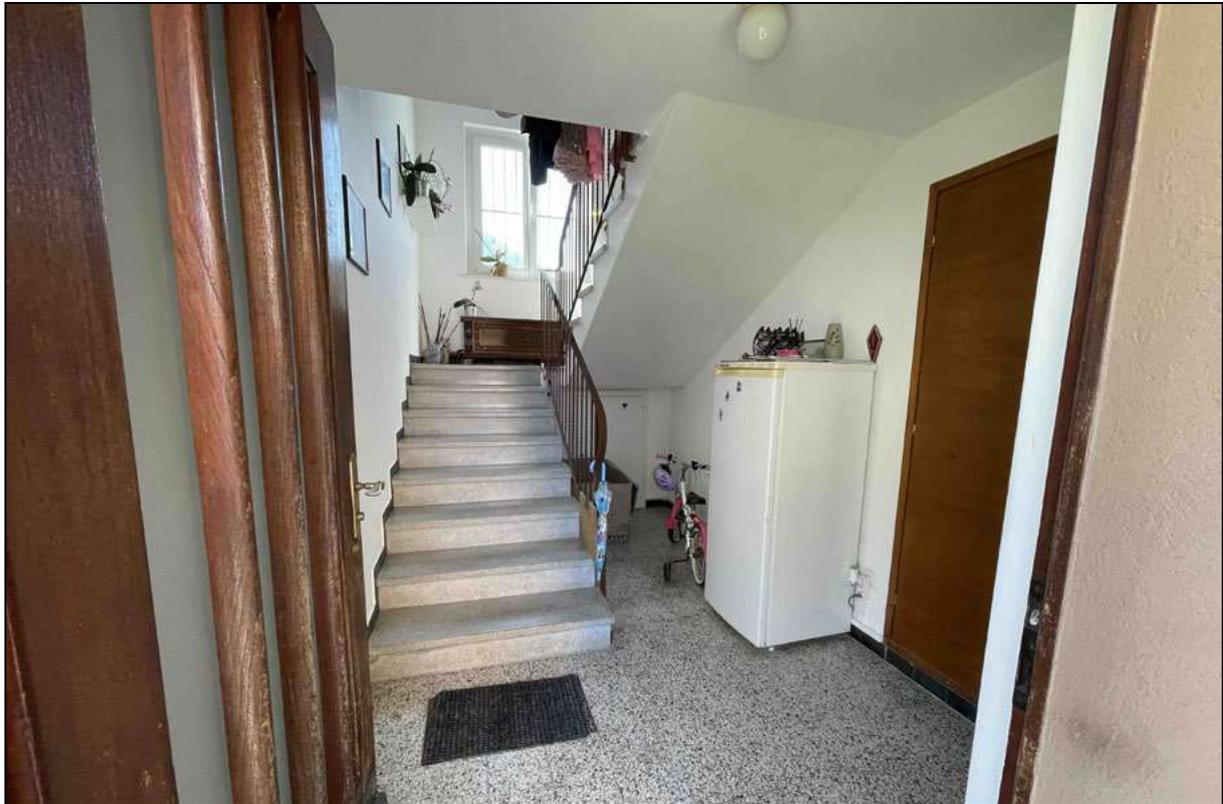
Inoltre viene posto in vendita un **giardino** di ca. **m2 417,00** integrante un rustico comprendente a livello giardino un locale con camino ed annesso cucinotto. Due ulteriori locali ed un piccolo deposito. Oltre a 2 posti auto esterni.

Giardino che si trova nelle immediate vicinanze all'ingresso dell'appartamento sopra descritto.

Francesco Luminati 079 375 90 18 aspetta una chiamata per concordare una visita, come anche per tutte le risposte del caso.

In sintesi

- zona residenziale solatia con vista panoramica
- zona tranquilla, comoda e facilmente raggiungibile
- ev. giardino con rustico (venduto separatamente)
- circa 120 m2 calpestabili complessivi
- 3 camere
- cucina abitabile, salotto/soggiorno con camino e balcone
- 4 posti auto esterni
- **Appartamento: CHF 650'000.-- (compr. 2 p. auto)**
- **Giardino: CHF 250'000.-- (compr. 2 p. auto)**







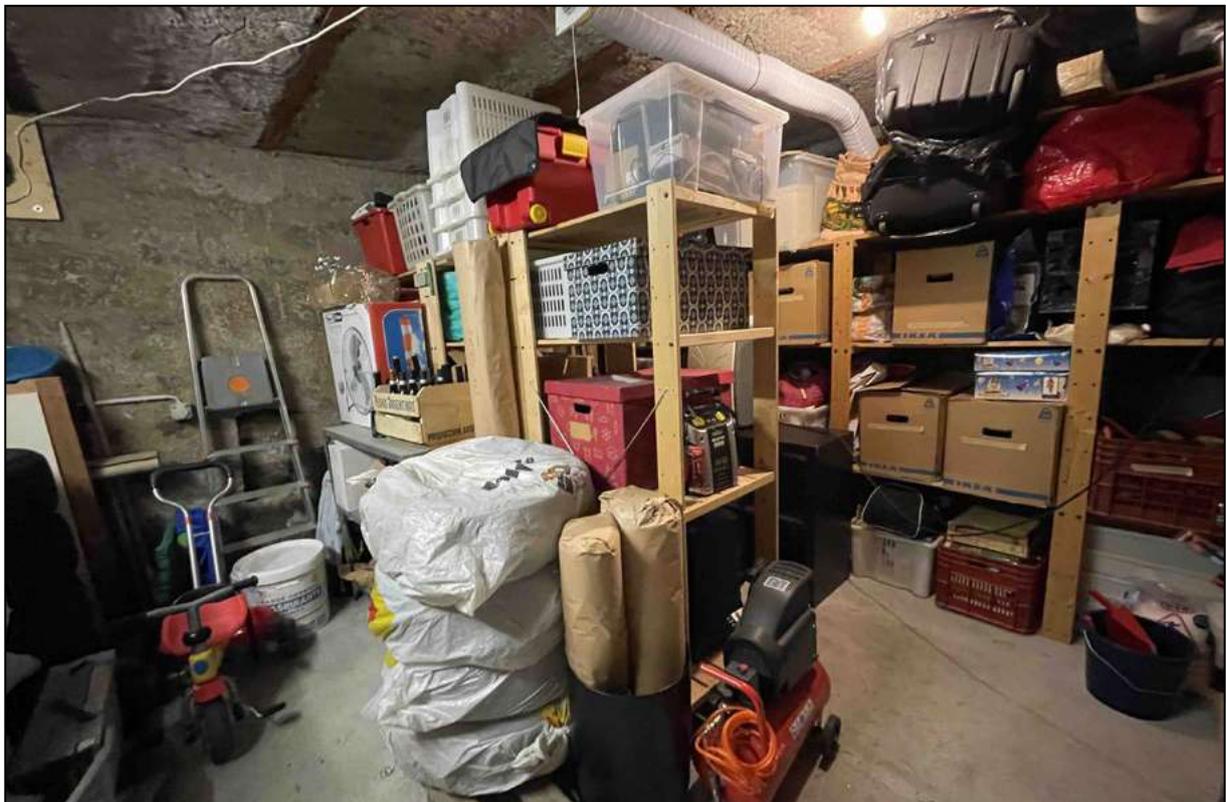




Lavanderia comune



Cantina



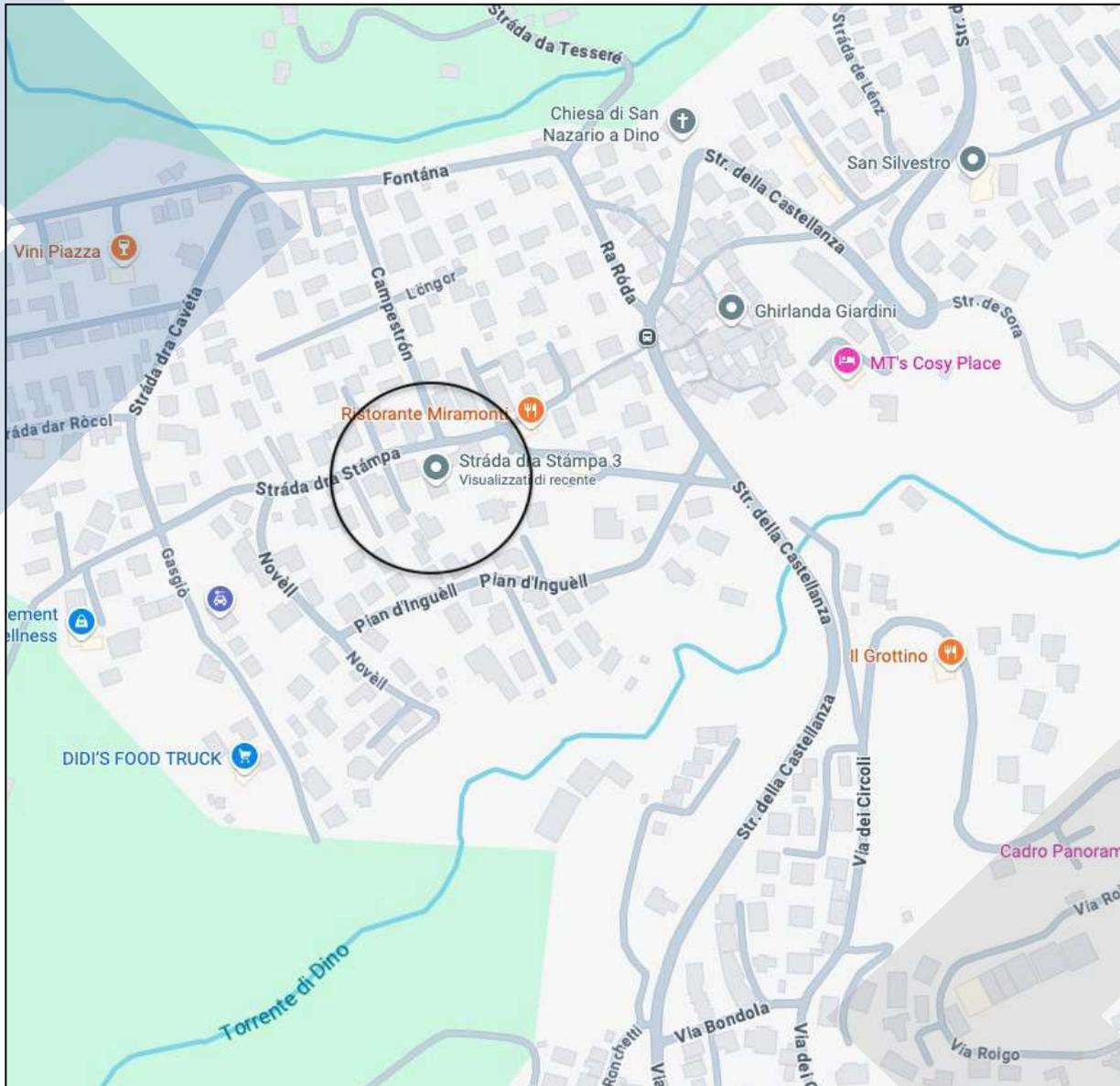
Giardino / Rustico







Localizzazione



Importante

Tutte le informazioni ed i dati contenuti si basano su elementi ricevuti dalla proprietà.

La presente documentazione in qualsiasi caso rimane di proprietà della Luminatirealestate e ne sono vietate duplicazioni, trasmissione e consegna a terzi in assenza di nostra autorizzazione scritta.